

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик «Юг-Строй»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346889 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. М.Горького, 356-Е, оф. 6,7,8,9

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство (изменение)

Дата «23» октября 2020г.

№ 61-302-80-2020

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 131А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-052892-2020 от 21 октября 2020 года 61-2-1-3-066471-2020 от 21 декабря 2020 года 61-2-1-3-011620-2021 от 16 марта 2021 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010502:2049
----	---	--------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010502
--	---	---------------

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
--	--	---

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.08.2020г. РФ 61 2-02-1 00-202-0 0157 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	--

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплексПроект» г. Ростов-на-Дону, 2020г.
------	--	---

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
----	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Дом 1**

Общая площадь здания (кв. м):	19729,74	Площадь участка (кв. м):	25790
-------------------------------	----------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	65686,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
-----------------	---------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,62
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	385
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	2599,91
----------------------------	---------

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	15365,96	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	14800,06
--	----------	---	----------

Количество секций (шт.)	4	Количество квартир (шт.):	279
-------------------------	---	---------------------------	-----

**Дом 2**

Общая площадь здания (кв. м):	9876,36	Площадь участка (кв. м):	25790
-------------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	33040,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
-----------------	---------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,62
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	194
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1267,53
----------------------------	---------

**Иные показатели:**

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	7749,85	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	7502,38
--	---------	---	---------

Количество секций (шт.)	2	Количество квартир (шт.):	127
-------------------------	---	---------------------------	-----

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Комсомольская, 131А
-----------------------------------	---

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
--------------------	--

Протяженность:	
----------------	--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
---	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
---	--

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
---	--

Иные показатели :	
-------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до **«23» октября 2023 г.** в соответствии с проектной документацией - 120/4-2020-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
подпись

В.Н. Кузьменко

**«23» октября 2020 г.**

Дата внесения изменений «26» марта 2021г.

М.П.

