

27689

15652-1

печатать  
 о печатью  
 в  
 Д.М.Карамин  
 2023г.  
 о печатью  
 .М.Карамин  
 2023г.

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, директор Шадрин Андрей Анатольевич, 350072, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, литер А, помещ. 2, info@incitystroy.ru.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 25 » декабря 2019 г.  
дата

N 23-43- 5584 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	23-2-1-3-036584-2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:8769
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.06.2019 №RU23306000-00000000014429 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.02.2016 № 542 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе

		<b>города Краснодара»</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ООО «Регионпроект», 2019 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769»</b>			
	<b>Жилой дом Литер 1</b>			
	Общая площадь (кв.м):	53976,53	Площадь участка (кв.м):	12567,0
	Объем (куб. м):	156622,07	в том числе: подземной части (куб.м)	4808,03
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м):	2790,95		
	<b>Иные показатели:</b> этажность 21, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 31564,50 кв.м., общая площадь квартир – 34589,19 кв.м., количество квартир всего – 680 шт., в том числе: смарт-квартиры – 40 шт., 1-комнатные – 320 шт., 2-комнатные – 320 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 2105,11 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 2105,11 кв.м. Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП – 37,5			
	<b>Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 2</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	3808,48	Площадь участка (кв.м.):	12567,0
	Объем (куб.м):	-	В том числе: Подземной части (куб.м.):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.):	1923,0			
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли – 1904,24 кв.м., количество машиномест – 74 шт.				
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " декабря 2029 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

25 " декабря 2019 г.  
М.П.

Ю.О. Юдина

В.И. Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.10.2022

№ 487

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769», планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:8769 согласно договору купли-продажи земельных участков от 11.10.2022, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 12.10.2022 № 23:43:0130047:8769-23/226/2022-13.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В строке «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, директор Шадрин Андрей Анатольевич, 350072, г.Краснодар, ул.им.Петра Метальникова, д. 1, литер А, помещ, 2,

info@incitystroy.ru.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» ИНН 2311298312, 350087, Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Петра Метальникова, д.1, литер А, помещение 15. Директор Анохин Сергей Владимирович.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

06.06.2023

№ 261

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769», в связи с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 26.05.2023 № 23-2-1-3-028262-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации»: **дополнить словами** следующего содержания: «от 26.05.2023 № 23-2-1-3-028262-2023».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1:

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	2790,95
3	Этажность	этаж	21
4	Количество этажей	этаж	21
5	Общая площадь здания	кв.м.	56975,05
6	Строительный объем	куб.м.	185338,84
7	в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	5994,42
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	33185,07
9	Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом)	кв.м.	36573,54
10	Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без понижающего коэффициентом)	кв.м.	39278,12
11	Жилая площадь квартир	кв.м.	14252,01
12	Количество квартир всего, в том числе:	штук	680
13	- Количество 1-комнатных квартир	штук	320
14	- Количество 2-комнатных квартир	штук	320
15	- Количество смарт-квартир	штук	40
16	Полезная площадь встроенных помещений	кв.м.	1682,86
17	Расчетная площадь встроенных помещений	кв.м.	1655,24
18	Высота здания	м	66,01

Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1858,94
2	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	1729,20
3	Общая площадь	кв.м.	3588,14
4	Этажность	этаж	1
5	Количество машино-мест	шт.	74
6	Высота здания	м	4,20

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 26.05.2023 № 23-2-1-3-028262-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными

помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка»;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 1. «Пояснительная записка». 8769-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 8769-ПЗУ. Том 2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1». 8769-АР1. Том 3.1;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 2 «Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2» 8769-АР2. Том 3.2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1». 8769-КР1. Том 4.1;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-КР2. Том 4.2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1. Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-ИОС1.1. Том 5.1.1;

подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2 «Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт». 8769-ИОС1.2. Том 5.1.2;

подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1. Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-ИОС2.3.1. Том 5.2.3.1;

подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2 «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения». 8769-ИОС2.3.2. Том 5.2.3.2;

подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1. Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-ИОС4.1. Том 5.4.1;

подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Внутриплощадочные тепловые сети». 8769-ИОС4.2. Том 5.4.2;

подраздел 5 «Сети связи». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1». 8769-ИОС5.1. Том 5.5.1;

подраздел 5 «Сети связи». Часть 2 «Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-ИОС5.2. Том 5.5.2;

подраздел 5 «Сети связи». Часть 3 «Система видеонаблюдения». 8769-ИОС5.3. Том 5.5.3;

подраздел 5 «Сети связи». Часть 4 «Наружные сети связи». 8769-ИОС5.4. Том 5.5.4;

подраздел 7 «Технологические решения. Встроенные помещения офисного назначения. Литер 1». 8769-ИОС7. Том 5.7;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 6. «Проект организации строительства». 8769-ПОС. Том 6;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769 Корректировка». Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». 8769-ООС. Том 8;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 8769-ПБ. Том 9;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 8769-ОДИ. Том 10;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 10.(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 8769-ЭЭ. Том 10.(1);

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 12 «Иная документация». Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». 8769-ТБЭ. Том 12.1;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 12 «Иная документация». Часть 2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». 8769-НПКР. Том 12.2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

08.06.2023

№ 275

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019**

В целях устранения технической ошибки, допущенной в разрешении на строительство департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019, в части не указания технико-экономического площади застройки трансформаторной подстанции 16,8 кв.м в соответствии с положительным заключением повторной негосударственной экспертизы от 26.05.2023 № 23-2-1-3-028262-2023, выданным обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со строеными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. **Корректировка**».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» дополнить следующим технико-экономическим показателем:

«площадь застройки трансформаторной подстанции – 16,8 кв.м»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА**

**П Р И К А З**

05.12.2023

№ 802

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации в части архитектурно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 23.11.2023 № 23-2-1-2-070986-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами** следующего содержания «от 23.11.2023 № 23-2-1-2-070986-2023».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **принять за основу** следующие технико-экономические показатели:

### Жилой дом Литер 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь квартир	кв.м.	33122,29
2.	Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента)	кв.м.	36522,08
3.	Жилая площадь квартир	кв.м.	14251,93
4.	Полезная площадь встроенных помещений	кв.м.	1683,6
5.	Расчетная площадь встроенных помещений	кв.м.	1656,04

Остальные показатели оставить без изменений.

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 23.11.2023 № 23-2-1-2-070986-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка»;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769». Корректировка». Раздел 1 «Пояснительная записка». 8769-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1». 8769-АР1. Том 3.1.

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769». Корректировка». Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1». 8769-КР1. Том 4.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по

надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

08-04.2024

№ 181

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка», в связи с внесением изменением в проектную документацию в части объемно-планировочных решений здания одноярусной автостоянки с эксплуатируемой кровлей Литер 2, без изменений технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.03.2024 № 23-2-1-2-013851-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации»: **дополнить словами** следующего содержания: «от 27.03.2024 № 23-2-1-2-013851-2024».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.03.2024 № 23-2-1-2-013851-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. **Корректировка**»;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. **Корректировка**». Раздел 1. «Пояснительная записка». 8769-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. **Корректировка**». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 8769-ПЗУ. Том 2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. **Корректировка**». Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 2 «Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-АР2. Том 3.2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. **Корректировка**». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-КР2. Том 4.2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. **Корректировка**». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1. Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-ИОС2.3.1. Том 5.2.3.1;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. **Корректировка**». Раздел

5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2 «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения». 8769-ИОС2.3.2. Том 5.2.3.2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 8769-ПБ. Том 9;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 8769-ОДИ. Том 10;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скреп.

№ \_\_\_\_\_  
ли \_\_\_\_\_

Начальник общего отдела ДжиГ  
Имя Фамилия \_\_\_\_\_



» 04

4 303 751  
01.08.2010  
178



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

24.09.2024

№ 634

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, без изменений технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 18.09.2024 № 23-2-1-2-054833-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации»: **дополнить словами** следующего содержания: «от 18.09.2024 № 23-2-1-2-054833-2024».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 18.09.2024 № 23-2-1-2-054833-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка»;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 1. «Пояснительная записка». 8769-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 8769-ПЗУ. Том 2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 3. «Архитектурные решения». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1». 8769-АР1 Том 3.1;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1. Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-ИОС1.1. Том 5.1.1;

подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2 «Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт». 8769-ИОС1.2 Том 5.1.2;

подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1. Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-ИОС2.3.1. Том 5.2.3.1;

подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2 «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения». 8769-ИОС2.3.2. Том 5.2.3.2;

подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1. Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. литер 2». 8769-ИОС4.1. Том 5.4.1;

подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Внутриплощадочные тепловые сети». 8769-ИОС4.2. Том 5.4.2;

подраздел 5 «Сети связи». Часть 1 «Жилой дом. Литер 1». 8769-ИОС5.1. Том 5.5.1;

подраздел 5 «Сети связи». Часть 2 «Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-ИОС5.2. Том 5.5.2;

подраздел 5 «Сети связи». Часть 3 «Система видеонаблюдения». 8769-ИОС5.3. Том 5.5.3;

подраздел 5 «Сети связи». Часть 4 «Наружные сети связи». 8769-ИОС5.4. Том 5.5.4;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». 8769-ООС. Том 8;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 8769-ПБ. Том 9.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

24.10.2024

№ 703

г.Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка», в связи с устранением допущенной технической ошибки в проектной документации одноярусной автостоянки с эксплуатируемой кровлей (Литер 2).

Представлено информационное письмо о технической ошибке от 23.10.2024 № 169, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Представлено подтверждение от 14.10.2024 № 58-24 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ИП Малеваная А.А. (ГИП Балычев Д.Ю.), по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта

культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в иных показателях объекта одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 2 слова «количество машиномест – 74 шт» **заменить словами:** «количество машиномест – 76 шт»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019 следующие документы:

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 1 «Пояснительная записка». 8769-ПЗ;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». 8769-ПЗУ. Том 2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 2 «Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-АР2. Том 3.2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2 «Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 2». 8769-ИОС5.2. Том 5.5.2;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 6 «Проект организации строительства». 8769-ПОС. Том 6;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». 8769-ООС. Том 8;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 8769-ПБ. Том 9;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном

участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 8769-ОДИ. Том 10;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 12 «Иная документация». Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». 8769-ТБЭ. Том 12.1;

проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8769. Корректировка». Раздел 12 «Иная документация». Часть 2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». 8769-НПКР. Том 12.2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5524-р-2019.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин