



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 1598 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 1598 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО Специализированный застройщик "Жилой комплекс Клевер Парк". №9219/003/21/001 от 05.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Машинной и Ткачей

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0000000:85767

Площадь земельного участка

25932 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница кадастрового квартала 66:41:0601057 — улица Щорса – улица Машинная, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2020 № 123, в редакции от 19.05.2023 № 1240

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха – улицы Щорса – Машинная, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1381-П

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнелъзяновичем, Начальником
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

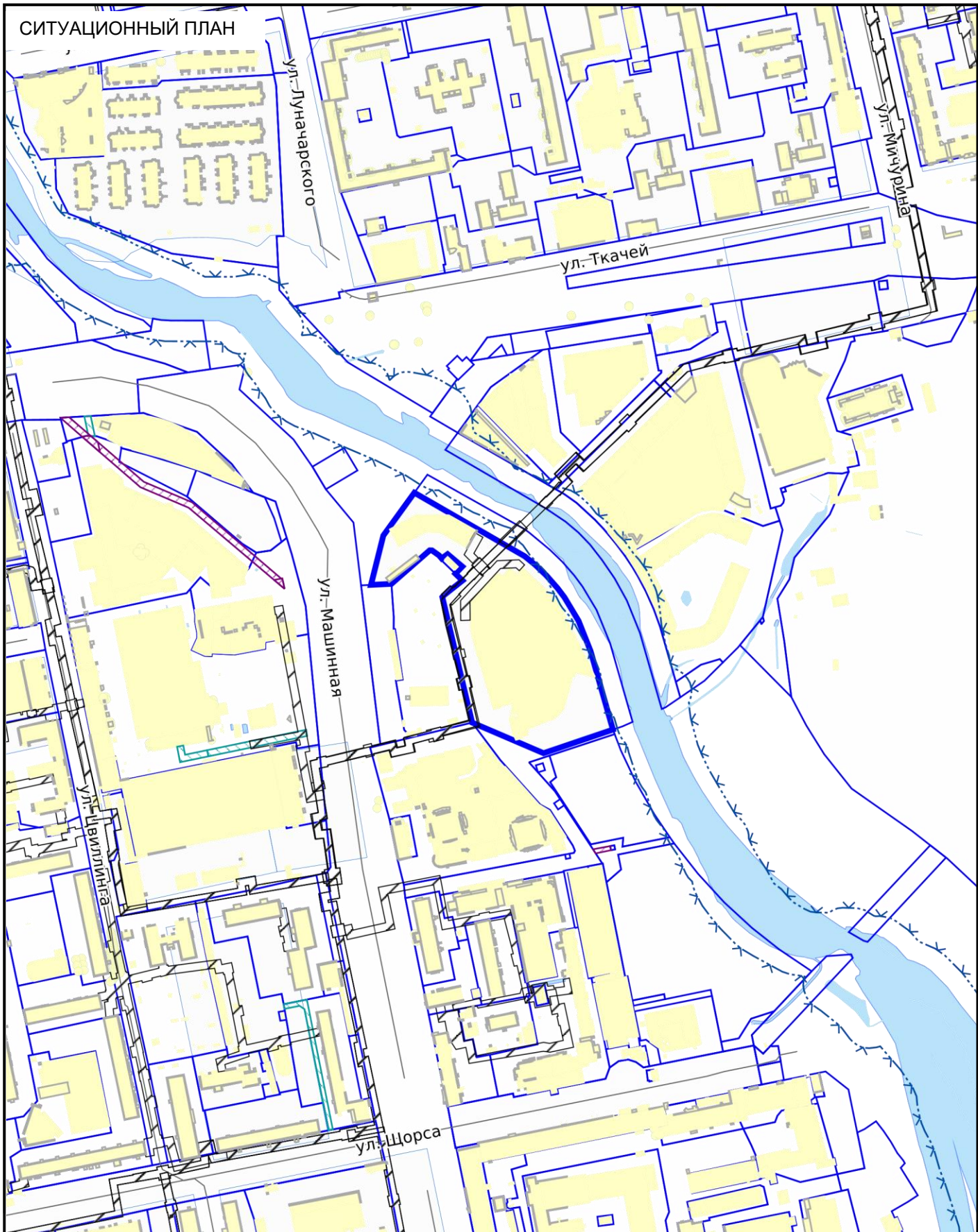
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2023-1598-0



- Местоположение земельного участка

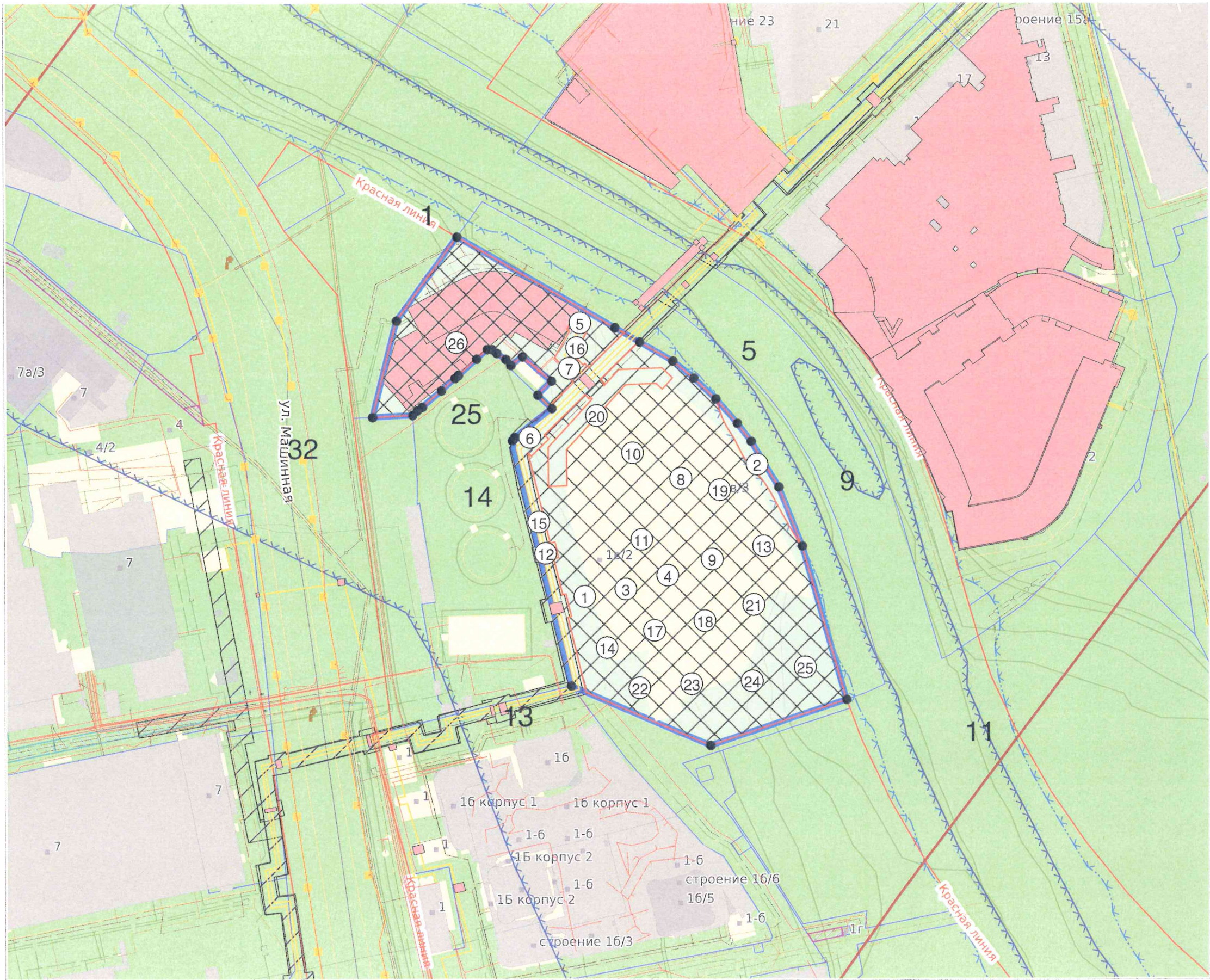
Масштаб

1:5000

Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Машинной и Ткачей

Дата

18.07.2023



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

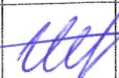
№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
2	Береговые полосы
3	Прибрежная защитная полоса 66:00-6.1933
4	Водоохранная зона 66:00-6.1929
5	Объект капитального строительства №66:41:0000000:182008
6	Объект капитального строительства №66:41:0000000:71627
7	Зона публичного сервитута №66:41-6.7806
8	Иная зона с особыми условиями использования территории №66:41-6.7306
9	Охранная зона транспорта №66:00-6.1910
10	Иная зона с особыми условиями использования территории №66:41-6.7307
11	Иная зона с особыми условиями использования территории №66:41-6.7309
12	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.8325
13	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
14	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
15	Зона публичного сервитута №66:41-6.12504
16	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.12512
17	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
18	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
19	Иная зона с особыми условиями использования территории №66:41-6.7304
20	Зона публичного сервитута №66:41-6.11231
21	Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы)
22	Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы)
23	Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы)
24	Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1
25	Приаэродромная территория: Сектор 29 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
26	Объект капитального строительства №66:41:0000000:183044

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Границы сервитута
- Красные линии
- Береговая полоса
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2022 МБУ "Геотрест"*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.07.2023
Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:		66:41:0000000:85767		№ РФ-66-3-02-0-00-2023-1598-0				
Площадь участка:		25932 м²						
Масштаб:		1:2000		Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Машинной и Ткачей				
Территориальная зона:		Ц-2		1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Раздел	Лист	Листов
Должность	ФИО	Подпись	Дата			1	2	2
Ведущий специалист	Щербинин Д.А.		18.07.2023					
Зав. сектором подготовки град. планов	Ионкина Е.А.		18.07.2023					
						 Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения.

Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка*:

Основные виды разрешенного использования:

1. Хранение автотранспорта
2. Коммунальное обслуживание
3. Внеуличный транспорт
4. Служебные гаражи
5. Гостиничное обслуживание
6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7. Бытовое обслуживание
8. Социальное обслуживание
9. Историко-культурная деятельность
10. Здравоохранение
11. Образование и просвещение
12. Развлечения
13. Выставочно-ярмарочная деятельность
14. Спорт
15. Обеспечение внутреннего правопорядка
16. Земельные участки (территории) общего пользования
17. Общественное питание
18. Общественное управление
19. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
20. Магазины
21. Деловое управление
22. Банковская и страховая деятельность
23. Культурное развитие
24. Обеспечение научной деятельности
25. Среднеэтажная жилая застройка

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Заправка транспортных средств
2. Автомобильные мойки
3. Производственная деятельность
4. Религиозное использование
5. Связь

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

* С учетом проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница кадастрового квартала 66:41:0601057 — улица Щорса – улица Машинная, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2020 № 123, в редакции от 19.05.2023 № 1240 (пп. 1 п. 5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-*	-*	-*	-*		-*
- Иные параметры (текст): - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоквартирной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирной жилой застройки – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м; Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 5, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:182008

№ 6, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:71627

№ 26, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:183044

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1910.

Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотообоев, свиноводческих, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;

Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области пр.Парковый 66:41-6.7307.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепломагистраль М-36 с кадастровым номером 66:41:0000000:71627, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург» 66:41-6.8325.

Ограничения: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт,

реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;

Зона сильного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области пр.Парковый 66:41-6.7306.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области пр.Парковый 66:41-6.7309.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети для подключения объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения CLEVER PARK по ул. Ткачей, 3 очередь строительства" к централизованной системе теплоснабжения 66:41-6.7806.

Ограничения: Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети для подключения объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения CLEVER PARK по ул. Ткачей, 3 очередь строительства" к централизованной системе теплоснабжения. Публичный сервитут устанавливается в интересах АО "Екатеринбургская теплосетевая компания", сроком на 30 лет;

Публичный сервитут 66:41-6.11231.

Ограничения: Публичный сервитут для размещения тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства, строящегося в соответствии с проектом "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 3 очередь строительства, 2 этап".;

Зона затопления 1% обеспеченности территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области пр.Парковый 66:41-6.7304.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Публичный сервитут 66:41-6.12504.

Ограничения: Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети-сооружения с кадастровым номером 66:41:0000000:71627, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург. ;

Охранный зона инженерных коммуникаций 66:41-6.12512.

Ограничения: Охранный зона тепловой сети с кадастровым номером 66:41:0000000:182008, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург;

Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков 66:00-6.1933.

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и

стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.;

Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков 66:00-6.1929

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:85767 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: ограничения содержатся в Приказе Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022 ;

Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи Воздушного кодекса Российской Федерации. Запрещается размещать

объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ;

Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м;

Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=383.50 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.;

Приаэродромная территория: Сектор 29 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=350.00 м – 355.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц; 4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях: а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту); б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: - по азимуту – не более 0,5 градуса; - по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса; в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.; 5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.;

Береговая полоса.

Ограничения использования земельного участка содержатся в статье 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно- технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:85767 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:85767 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница кадастрового квартала 66:41:0601057 — улица Щорса – улица Машинная, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2020 № 123, в редакции от 19.05.2023 № 1240, для земельного участка установлен вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого

объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Объект капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал» ЗАО «ВодоСнабжающая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «ЭлектроСетевая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 1542, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388593.96	1535498.61
2	388549.72	1535575.39
3	388542.77	1535587.47
4	388533.46	1535603.59
5	388525.22	1535613.69
6	388515.08	1535624.28
7	388503.19	1535634.73
8	388494.34	1535641.40
9	388472.06	1535654.76
10	388443.28	1535666.21
11	388368.53	1535687.50
12	388346.12	1535621.48
13	388375.23	1535553.57
14	388494.65	1535525.19
15	388496.29	1535526.60
16	388510.37	1535544.40
17	388516.88	1535537.63
18	388523.70	1535544.22
19	388535.50	1535530.23
20	388531.35	1535524.59
21	388534.26	1535522.10
22	388537.18	1535517.79
23	388539.03	1535515.41
24	388539.09	1535513.16
25	388534.43	1535507.95
26	388526.53	1535499.01
27	388525.07	1535497.40
28	388519.06	1535490.69
29	388511.14	1535481.55

30	388509.37	1535478.99
31	388507.21	1535476.78
32	388506.25	1535457.35
33	388553.18	1535469.09
1	388593.96	1535498.61

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Зоны планируемого размещения ОКС

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16

	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22

	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48

	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
66:41-6.7307 (ЕГРН)	1	388601,62	1535501,84
	2	388590,32	1535503,84
	3	388584,68	1535509,60
	4	388551,79	1535563,23
	5	388544,52	1535566,04
	6	388528,76	1535565,49
	7	388512,56	1535552,27
	8	388488,92	1535588,74
	9	388482,52	1535589,75
	10	388470,91	1535608,69
	11	388469,02	1535617,64
	12	388459,62	1535630,64
	13	388436,28	1535651,80
	14	388421,34	1535654,70
	15	388395,75	1535645,89
	16	388372,30	1535651,57
	17	388360,16	1535650,57
	18	388343,73	1535659,37
	19	388350,99	1535643,12
	20	388362,36	1535638,88
	21	388381,47	1535641,60
	22	388412,64	1535640,74
	23	388430,36	1535639,68
	24	388436,18	1535638,35
	25	388449,54	1535631,02
	26	388457,09	1535618,77
	27	388466,61	1535598,14
	28	388480,10	1535573,53
	29	388489,63	1535559,77
	30	388501,10	1535548,64
	31	388516,88	1535544,69
	32	388541,75	1535539,93
	33	388560,40	1535526,39
	34	388562,47	1535522,24
	35	388574,94	1535511,38
	36	388588,55	1535500,59
	37	388605,60	1535489,49
66:41-6.8325 (ЕГРН)	1	388591,92	1535636,56
	2	388517,84	1535561,41

	3	388517,77	1535561,50
	4	388511,25	1535555,57
	5	388511,62	1535555,17
	6	388499,03	1535542,54
	7	388498,83	1535542,76
	8	388492,24	1535536,92
	9	388492,33	1535536,82
	10	388487,34	1535532,34
	11	388472,24	1535535,32
	12	388419,24	1535548,51
	13	388419,65	1535550,23
	14	388408,66	1535552,81
	15	388408,24	1535551,06
	16	388372,13	1535559,36
	17	388492,77	1535525,00
	18	388499,34	1535530,86
	19	388499,27	1535530,94
	20	388504,90	1535535,99
	21	388504,19	1535536,79
	22	388516,76	1535549,43
	23	388517,32	1535548,81
	24	388523,88	1535554,69
	25	388522,98	1535555,69
	26	388597,08	1535630,79
66:41-6.7306 (ЕГРН)	1	388593,52	1535506,09
	2	388553,79	1535565,38
	3	388541,49	1535572,00
	4	388526,35	1535567,90
	5	388516,58	1535559,07
	6	388511,53	1535559,39
	7	388493,24	1535589,03
	8	388485,99	1535593,76
	9	388481,89	1535607,95
	10	388441,21	1535657,15
	11	388432,06	1535660,61
	12	388405,26	1535655,25
	13	388363,63	1535657,46
	14	388353,86	1535661,25
	15	388343,73	1535659,37
	16	388360,16	1535650,57
	17	388372,30	1535651,57
	18	388395,75	1535645,89
	19	388421,34	1535654,70
	20	388436,28	1535651,80
	21	388459,62	1535630,64
	22	388469,02	1535617,64
	23	388470,91	1535608,69
	24	388482,52	1535589,75
	25	388488,92	1535588,74
	26	388512,56	1535552,27
	27	388528,76	1535565,49
	28	388544,52	1535566,04
	29	388551,79	1535563,23
	30	388584,68	1535509,60
	31	388590,32	1535503,84
	32	388601,62	1535501,84
66:41-6.7309 (ЕГРН)	1	388605,60	1535489,49
	2	388588,55	1535500,59
	3	388574,94	1535511,38
	4	388562,47	1535522,24

	5	388560,40	1535526,39
	6	388541,75	1535539,93
	7	388516,88	1535544,69
	8	388501,10	1535548,64
	9	388489,63	1535559,77
	10	388480,10	1535573,53
	11	388466,61	1535598,14
	12	388457,09	1535618,77
	13	388449,54	1535631,02
	14	388436,18	1535638,35
	15	388430,36	1535639,68
	16	388412,64	1535640,74
	17	388381,47	1535641,60
	18	388362,36	1535638,88
	19	388350,99	1535643,12
	20	388328,11	1535632,09
	21	388352,58	1535621,83
	22	388395,58	1535598,35
	23	388415,09	1535588,43
	24	388433,28	1535567,60
	25	388455,77	1535551,39
	26	388487,19	1535536,84
	27	388509,35	1535530,88
	28	388541,10	1535517,99
	29	388600,80	1535483,42
Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории (ЕГРН)	1	388548,90	1535551,95
	2	388555,99	1535555,99
	3	388551,50	1535563,79
	4	388536,22	1535555,22
	5	388531,51	1535559,90
	6	388532,31	1535560,73
	7	388522,43	1535570,36
	8	388515,03	1535562,77
	9	388524,91	1535553,13
	10	388526,29	1535554,55
	11	388535,00	1535545,95
	12	388548,12	1535553,29
66:41-6.11231 (ЕГРН)	1	388517,76	1535561,26
	2	388523,84	1535567,51
	3	388521,41	1535570,15
	4	388529,23	1535577,31
	5	388530,13	1535598,20
	6	388525,23	1535603,43
	7	388519,70	1535598,38
	8	388522,50	1535595,38
	9	388521,87	1535580,55
	10	388490,21	1535551,55
	11	388472,65	1535551,68
	12	388472,31	1535542,72
	13	388491,31	1535542,57
	14	388515,00	1535564,27
66:41-6.7304 (ЕГРН)	1	388353,86	1535661,25
	2	388363,63	1535657,46
	3	388405,26	1535655,25
	4	388432,06	1535660,61
	5	388441,21	1535657,15
	6	388481,89	1535607,95
	7	388485,99	1535593,76
	8	388493,24	1535589,03
	9	388511,53	1535559,39

	10	388516,58	1535559,07
	11	388526,35	1535567,90
	12	388541,49	1535572,00
	13	388553,79	1535565,38
	14	388593,52	1535506,09
66:41-6.12504 (ЕГРН)	1	388563,19	1535596,42
	2	388530,11	1535562,50
	3	388532,01	1535560,68
	4	388524,80	1535553,45
	5	388523,00	1535555,20
	6	388503,26	1535534,96
	7	388497,21	1535524,37
	8	388495,04	1535526,53
	9	388493,36	1535524,80
	10	388371,19	1535561,11
	11	388408,60	1535552,14
	12	388408,99	1535553,78
	13	388420,00	1535551,09
	14	388419,62	1535549,49
	15	388437,16	1535545,28
	16	388437,66	1535547,54
	17	388445,27	1535545,80
	18	388444,72	1535543,47
	19	388465,04	1535538,59
	20	388488,69	1535532,85
	21	388487,08	1535534,45
	22	388495,41	1535542,90
	23	388497,47	1535540,81
	24	388517,16	1535560,90
	25	388515,21	1535562,80
	26	388522,16	1535570,10
	27	388524,24	1535568,11
	28	388559,06	1535603,65
66:41-6.12512 (ЕГРН)	1	388551,85	1535564,18
	2	388545,29	1535560,31
	3	388545,67	1535559,57
	4	388536,74	1535554,48
	5	388527,31	1535563,73
	6	388523,29	1535559,26
	7	388535,86	1535547,03
	8	388548,11	1535554,06
	9	388548,83	1535552,72
	10	388549,77	1535553,18
	11	388551,44	1535550,28
	12	388556,65	1535553,27
	13	388554,32	1535557,29
	14	388555,42	1535558,10
Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков (ЕГРН)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57

	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков (ЕГРН)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
Береговая полоса	1	388518,73	1535623,60
	2	388509,64	1535626,12
	3	388508,43	1535626,50
	4	388505,80	1535627,41
	5	388501,50	1535629,50
	6	388496,11	1535632,99
	7	388487,76	1535637,22

	8	388484,20	1535639,52
	9	388478,35	1535644,27
	10	388476,10	1535646,40
	11	388475,79	1535646,75
	12	388473,77	1535648,20
	13	388471,22	1535649,84
	14	388467,24	1535652,09
	15	388461,82	1535654,87
	16	388461,12	1535655,25
	17	388453,41	1535659,61
	18	388452,12	1535660,40
	19	388450,00	1535661,82
	20	388439,18	1535668,42
ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19

	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1 (Приказ Министерства транспорта Российской	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40

Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09
Сектор 29 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	388593,96	1535498,61
	2	388549,72	1535575,39
	3	388542,77	1535587,47
	4	388533,46	1535603,59
	5	388525,22	1535613,69
	6	388515,08	1535624,28
	7	388503,19	1535634,73
	8	388494,34	1535641,40
	9	388472,06	1535654,76
	10	388443,28	1535666,21
	11	388368,53	1535687,50
	12	388346,12	1535621,48
	13	388375,23	1535553,57
	14	388494,65	1535525,19
	15	388496,29	1535526,60
	16	388510,37	1535544,40
	17	388516,88	1535537,63
	18	388523,70	1535544,22
	19	388535,50	1535530,23
	20	388531,35	1535524,59
	21	388534,26	1535522,10
	22	388537,18	1535517,79
	23	388539,03	1535515,41
	24	388539,09	1535513,16
	25	388534,43	1535507,95
	26	388526,53	1535499,01
	27	388525,07	1535497,40
	28	388519,06	1535490,69
	29	388511,14	1535481,55
	30	388509,37	1535478,99
	31	388507,21	1535476,78
	32	388506,25	1535457,35
	33	388553,18	1535469,09

Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388593,96	1535498,61
2	388549,72	1535575,39
3	388542,77	1535587,47
4	388533,46	1535603,59
5	388525,22	1535613,69
6	388515,08	1535624,28
7	388503,19	1535634,73
8	388494,34	1535641,40
9	388472,06	1535654,76
10	388443,28	1535666,21
11	388368,53	1535687,50
12	388364,23	1535689,14
1	388368,53	1535687,49
2	388443,29	1535666,22
3	388472,06	1535654,76
4	388494,35	1535641,41
5	388503,20	1535634,72
6	388515,08	1535624,28
7	388525,22	1535613,69
8	388533,47	1535603,58
9	388542,77	1535587,47
10	388549,73	1535575,38
11	388593,96	1535498,61
1	388593,96	1535498,61
2	388549,72	1535575,39

3	388542,77	1535587,47
4	388533,46	1535603,59
5	388525,22	1535613,69
6	388515,08	1535624,28
7	388503,19	1535634,73
8	388494,34	1535641,40
9	388472,06	1535654,76
10	388443,28	1535666,21
11	388368,53	1535687,50
12	388364,23	1535689,14