КОПИЯ

ООО Предприятие СЭСМА
Директор
Ивайкина И.В.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование заказчика)
Предприятие «СЭСМА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
141400, г.Химки, ул. Пожарского, 204-е УСМР
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU50301000-221 от 18 декабря 2014 г.

взамен Разрешения № RU50301000-290 от 30 ноября 2011 года.

Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство,** реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В пос. ИВАКИНО

(наименование объекта капитального строительства)

Показатели по «Проекту строительства жилого комплекса в пос.Ивакино» разработанного АПМ «Химки» - Площадь участка в границах отвода -95420,0м2; - площадь застройки-2,26 га; -площадь покрытий и дорог - 2,64 га; -площадь озеленения – 4,62 га.

№	Наименование объекта капитального строительства согласно генерального плана	всего по жилому комплексу	Показатели по объектам строительства								
			жилой корпус №2	жилой корпус №6	жилой корпус №10	жилой корпус №1	жилой корпус №4	жилой корпус №8	жилой корпус №9	автостоянки	ливневые очистные сооружения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Площадь земельного участка (га)	**9,542**		-		-			-		
2	Площадь застройки (м2)	**14 000,0**	1200,0	1 200,0	1 200,0	1 900,0	1 900,0	1 900,0	1 900,0		нет данных
3	Строительный объем (м3)	**375 340,0**	37320,0	37320,0	37320,0	64770,0	71040,0	64030,0	64030,0		
4	Общая площадь жилых зданий (м2)	**88 839,5**	8951,7	8982,6	8982,6	15052,3	16602,1	15134,1	15134,1	-	-
	Общая площадь квартир (м2)	**70 882,4**	6 628,6	7 525,5	7 525,5	11224,6	12659,4	12659,4	12659,4	-	-
	Площадь помещений цокольного этажа (м2)	**12 648,0**	1 840,6	920,3	920,3	2 975,7	2 975,7	1 507,7	1 507,7	-	-
	Помещения общего пользования (м2)	**5 309,1**	482,5	536,8	536,8	852,0	967,0	967,0	967,0	-	-
5	Количество квартир, всего: (шт)	**890**	84	95	95	139	159	159	159	-	-
6	Состав квартир: однокомнатные (шт)	**890**	84	95	95	139	159	159	159	-	-
7	Количество автостоянок м/места	**352**								176	-
8	Этажность		7-8	7-8	7-8	7-8	7-8	7-8	7-8	наземные и подземные	подземные
9	Количество объектов		1	1	1	1	1	1	1	2	

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

в соответствии: с «Заключением ГУ МО «Мособлгосэкспертизы» № Э-3-605-2005 от 14.10.2005г.

расположенного по адресу: Московская область, р-н Химкинский, район д. Ивакино, 50:10:020407:270

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «30» ноября 2017 г.

Временно исполняющий обязанности
Руководителя Администрации городского округа _____ **В.В.Слепцов**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"18" декабря 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20 ___ г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подпи

М.П.

"____" _____ 20 ___ г.

Действие настоящего разрешения продлено до **30.05.2018**

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

03.10.2017

Действие настоящего разрешения продлено до **30.06.2018**

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

05.04.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 678595858661201364483335325402864893 84
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **30.06.2020**

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

01.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 678595858661201364483335325402864893 84
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЭСМА" от 28.11.2019 № P001-7817279347-31334932 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-221 от 18.12.2014 выданного Выдано администрацией г.о. Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.07.2020

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 98760000585935911867889 Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020	**Л.В. Ращепкина**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)		(расшифровка подписи)

05.12.2019

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЭСМА" от 09.12.2019 № Р001-7817279347-31711450 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-221 от 18.12.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2022

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 98760000585935911867889 Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020	**Л.В. Ращепкина**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)		(расшифровка подписи)

18.12.2019

На основании уведомления Общество с ограниченной ответственностью "МонтажСтрой" от 14.01.2022 № P001-0576809669-54412346 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2014 № RU50301000-221, выданного Администрацией городского округа Химки Московской области. (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: «(наименование заказчика) (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес)» изложить в новой редакции: «Кому: ООО «МонтажСтрой», 125212, ГОРОД МОСКВА, Ш. ЛЕНИНГРАДСКОЕ, Д. 23, К. 1, ПОМЕЩ. II КОМН 1»

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1A4CFD8D00020001F654 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

20.01.2022

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "МонтажСтрой" от 09.12.2022 № P001-7727207524-66890073 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2014 № RU50301000-221, выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2023.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец **Ращепкина Людмила Владимировна** Действителен с **15.06.2022** по **08.09.2023**	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

15.12.2022

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "МонтажСтрой" от 19.12.2023 № Р001-0576809669-80422124 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2014 № RU50301000-221, выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50301000-221
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Химки Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.12.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-061184-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.10.2005
6.1.2.2. Номер:	Э-3-605-2005
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	УГВЭ ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.10.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Т.Б. Исраилов

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухъярусная автостоянка В (I Этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1400
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2800
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	114
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 3700 куб.м;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой корпус № 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	1900,0

строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16602,1
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.2.11. в том числе квартир (штук):	159
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 71040,0 куб.м; Общая площадь квартир - 12659,4 кв.м; Площадь помещений цокольного этажа - 2975,7 кв.м; Помещения общего пользования - 967,0 кв.м; Этажность - 7-8
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой корпус № 8
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1900,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15134,1
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.3.11. в том числе квартир (штук):	159

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем - 64030,0 куб.м; Общая площадь квартир - 12659,4 кв.м; Площадь помещений цокольного этажа - 1507,7 кв.м; Помещения общего пользования - 967,0 кв.м; Этажность - 7-8
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 10 (3-х секционный) (I Этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1200,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8982,6
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7324,7
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.4.11. в том числе квартир (штук):	95
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем - 37320,0 куб.м; Площадь квартир (с балконами и лоджиями) - 7427,6 кв.м; Площадь административно-офисных помещений - 801,6 кв.м; 3 нежилых помещения, представляющие места общего

	пользования (лестничные клетки, коридоры) - 1003,7 кв.м; 2нежилых помещения, предназначенных для обслуживания дома (1 ИТП, 1 ВРУ) - 43,6 кв.м; Этажность - 8;

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "МонтажСтрой" от 11.03.2024 № Р001-0576809669-82697239 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2014 № RU50301000-221, выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50301000-221
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Химки Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.03.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0020407:270
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	95420 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2023-08147
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2005
6.1.1.2. Номер:	Э-3-605-2005
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.10.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-061184-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.10.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Т.Б. Исраилов
6.3.1. Дата:	31.01.2024
6.3.2. Номер:	2

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Т.Б. Исраилов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой корпус № 8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1900
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15134,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.1.11. в том числе квартир (штук):	159
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 64030,0 куб.м; Общая площадь квартир - 12659,4 кв.м; Площадь помещений цокольного этажа - 1507,7 кв.м; Помещения общего пользования - 967,0 кв.м; Этажность - 7-8
7.2. Наименование объекта капитального строительства,	Двухъярусная автостоянка В (I

предусмотренного проектной документацией:	Этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1400
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2800
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	114
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 3700 куб.м;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой корпус № 4
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1900
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16602,1
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.3.11. в том числе квартир (штук):	159
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем - 71040,0 куб.м; Общая площадь квартир - 12659,4 кв.м; Площадь помещений цокольного этажа - 2975,7 кв.м; Помещения общего пользования - 967,0 кв.м; Этажность - 7-8
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 10 (3-х секционный) (I Этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1200
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8982,6
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7213,0
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.4.11. в том числе квартир (штук):	95
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем - 37320,0 куб.м; Площадь квартир (с балконами и лоджиями) - 7310,4 кв.м; Площадь административно-

	офисных помещений - 801,6 кв.м; 3 нежилых помещения, представляющие места общего пользования (лестничные клетки, коридоры) - 827,0 кв.м; 2нежилых помещения, предназначенных для обслуживания дома (1 ИТП, 1 ВРУ) - 43,6 кв.м; Этажность - 8;

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **10.11.2023** по **02.02.2025**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "МонтажСтрой" от 09.04.2024 № Р001-0576809669-83632016 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2014 № RU50301000-221, выданного Администрацией городского округа Химики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50301000-221
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.04.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИТ-М"
5.2.2. ИНН:	5042148368
5.2.3. ОГРН:	1185007005468
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2005
6.1.1.2. Номер:	Э-3-605-2005
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.10.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-061184-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.04.2024
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-015942-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.10.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Т.Б. Исраилов
6.3.1. Дата:	31.01.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Т.Б. Исраилов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой корпус № 8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1900
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15134,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.1.11. в том числе квартир (штук):	159
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 64030,0 куб.м; Общая площадь квартир - 12659,4 кв.м; Площадь помещений цокольного этажа - 1507,7 кв.м; Помещения общего пользования - 967,0 кв.м; Этажность - 7-8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухъярусная автостоянка В (I Этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1400
7.2.5. Площадь (кв. м):	-

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2856,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	95
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 3700 куб.м;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 10 (3-х секционный) (I Этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1200
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8982,6
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7213
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.3.11. в том числе квартир (штук):	95
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем - 37320,0 куб.м; Площадь квартир (с

	балконами и лоджиями) - 7310,4 кв.м; Площадь административно-офисных помещений - 801,6 кв.м; 3 нежилых помещения, представляющие места общего пользования (лестничные клетки, коридоры) - 827,0 кв.м; 2нежилых помещения, предназначенных для обслуживания дома (1 ИТП, 1 ВРУ) - 43,6 кв.м; Этажность - 8;
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой корпус № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1900
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16602,1
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.4.11. в том числе квартир (штук):	159
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем - 71040,0 куб.м; Общая площадь квартир - 12659,4 кв.м; Площадь помещений цокольного этажа - 2975,7 кв.м; Помещения общего пользования - 967,0 кв.м; Этажность - 7-8

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат **00F71BFB25FBBECAA3F371F992D2E9BC6B** Владелец **Синельников Иван Александрович** Действителен с **21.02.2023** по **16.05.2024**	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "МонтажСтрой" от 31.08.2024 № Р001-0576809669-87900729 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2014 № RU50301000-221, выданного Администрацией городского округа Химки Московской области. (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50301000-221
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.09.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИТ"
5.2.2. ИНН:	7702840500
5.2.3. ОГРН:	1147746720065
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	19/08
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2005
6.1.1.2. Номер:	Э-3-605-2005
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.10.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-061184-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.04.2024
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-015942-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.4.1. Дата утверждения:	19.07.2024
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-3-039637-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.10.2023; 31.01.2024; 19.08.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Т.Б. Исраилов; Т.Б. Исраилов; Т.Б. Исраилов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 8 (2 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1680
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1680
7.1.5. Площадь (кв. м):	17160
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17160
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10755,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 10; Строительный объем - 56590,0 куб.м, в том числе подземный - 4855,0 куб.м; Полезная площадь здания - 14935,5 кв.м, в том числе подземная - 1327,5 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающим коэффициентом) - 11126,5 кв.м; Площадь индивидуальных кладовых (полезная) - 622,5 кв.м; Площадь МОП надземной части - 2481,5 кв.м; Количество студий - 21 шт.; Количество 1 комнатных - 229 шт.; Количество 2 комнатных

	- 38 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4 (1 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1740
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1740
7.2.5. Площадь (кв. м):	18720
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18720
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9781,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	261
7.2.11. в том числе квартир (штук):	261
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	57
7.2.13. Количество этажей:	12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 10; Строительный объем - 65679,8 куб.м, в том числе подземный - 10205,5 куб.м; Полезная площадь здания - 16721,0 кв.м, в том числе подземная - 2940,0 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающим коэффициентом) - 10152,0 кв.м; Площадь МОП надземной части - 2133,0 кв.м; Площадь торговых помещений 1 этажа (полезная) - 1306,0 Количество студий - 18 шт.; Количество 1 комнатных - 207 шт.; Количество 2 комнатных - 36 шт.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат **3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF** Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **10.11.2023** по **02.02.2025**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)