



Корректировка, продление

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Воскресенский дом»
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Крупской, 8, 2-й этаж, офис 3,
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан,
450077
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16 марта 2020 г.

№ 02-RU 03308000-792Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома литер 4А, 4Б с подземной автостоянкой в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. (жилые дома литер 4А, 4Б)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО «Уфимский центр экспертиз»; ООО «Негосударственная экспертиза»; ООО «Торговый дом «Партнер»

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-2-1-2-0044-16 от 28.06.2016 г.; №02-2-1-3-0167-18 от 29.06.2018 г.; №77-2-1-3-0191-18 от 28.09.2018 г.; Письмо ООО «Торговый дом «Партнер» исх. № 90 от 20.12.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010139:395, 02:55:010139:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010139
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-17-2100 от 21.12.2017 г, №RU03308000-18-1138 от 04.06.2018 г, выданы Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИ «АС-Проект», 2018, шифр 2018.1845 ООО «ДМ Проект» шифр 2019.899-01А,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	25362,31 в т.ч. 4А-14424,28, 4Б-10938,03,
	Объем (куб. м):	93864,73, в т.ч. 4А-52503,0, 4Б-41361,73
	Площадь участка (кв. м):	5421, в т.ч.4777 и 644
	в том числе подземной части (куб. м):	207,78

	Количество этажей (шт.):	4А-29, 4Б-18	Высота (м):	79,4
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1605.28		
	Иные показатели:	4А- (1 очередь строительства): Количество квартир- 186 шт., в т.ч.: 1-комн.-42 шт., 2-комн.-118 шт., 3-комн.- 25 шт., 4 комн.- 1 шт., общая площадь квартир- 9923,72 кв.м., количество внеквартирных кладовок- 26 шт., Общая площадь встроенных помещений: бутик № 1-107,71 кв.м., бутик № 2- 115,29 кв.м. 4Б- (1 очередь строительства): Количество квартир- 132 шт., в т.ч.: 1-комн.-49 шт., квартир-студий-13 шт., 2-комн.-24 шт., 3-комн.- 46 шт., общая площадь квартир- 7322,17 кв.м., количество внеквартирных кладовок- 50 шт. Общая площадь встроенных помещений: бутик № 3-65,95 кв.м., бутик № 3а- 61,77 кв.м., бутик № 4- 49,07 кв.м., бутик № 4а-99,6 кв.м., ТСЖ- 38,04 кв.м.,		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Башкортостан, Кировский район городского округа город Уфа, квартал 535, ограниченный улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и пр. Салавата Юлаева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения — до 31 мая 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ



(подпись)

А.Р. Глушенко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« » 20 г.
М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)