

Прив

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
«Специализированный застройщик  
**ТСК «Каскад»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**353502 Краснодарский край, г. Темрюк**  
полное наименование организации —  
**ул. 27 Сентября, 8/3, корпус 3,**  
**помещение, 1/1**  
для юридических лиц, его почтовый индекс  


---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 апреля 2022 года

№ 23-RU23531101-2151-2022

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплекс 8-ми этажных жилых домов по ул. Дальняя, 30 в г. Темрюке (III этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ОсноваЭкспертПроект»;</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации от</p> <p><b>07 июля 2020 года</b> <b>23-2-1-2-028958-2020;</b></p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации от</p> <p><b>01 октября 2020 года</b> <b>23-2-1-2-048707-2020;</b></p>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:30:1111014:1</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:30:1111014</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ 23531101--002340, выдан администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района 18 ноября 2019 года.</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана проектным институтом «SINTEZ-N»</b> <b>шифр: СН-Ж-24-2019</b> <b>г. Краснодар</b> <b>2020 г.</b></p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом Литер 3</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>28673,97</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>104300,68</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
			<b>69438,0</b>
			<b>7694,75</b>
			<b>30,39</b>

Площадь застройки (кв. м):	3803,77		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир- 10017,1 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений)- 19796,18 кв.м. Количество квартир-474, в т.ч.: студии- 108, 1-комнатные-225; 2-комнатные-141.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ДГУ			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	69438,0
Объем (куб. м):	41,25	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	16,5		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Дальняя, 30	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до **"07" апреля 2025 г.**, в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», статьей 51 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г).

Начальник отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.С. Андрусенко**

(расшифровка подписи)

«07» апреля 2022 г.

М. П.

