



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОКТЯБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ

Свидетельство № СРО-П-Б-0030-06-2016 от 19 декабря 2016г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения
по ул. Островского, 125 в г. Октябрьский РБ**

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

ОП-2024-34-ПЗУ

Директор

О.В. Суханов

ГИП

Р.А.Каныгина

**г. Октябрьский
2024г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция);
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. №232;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23 ноября 2017 №144 (с внесенными изменениями: Решение Совета городского округа от 27.04.2022г. №389);
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).

Основанием для проектирования является:

- ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2023-0051, выданный 06.04.2023 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ;

Размещение проектируемого дома на генплане и их компоновка выполнены в соответствии с проектом застройки квартала, исходной и разрешительной документации и согласованы с УАиГ и заказчиком-застройщиком.

Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖС-2. Жилая среднеэтажная подзона.

Среднеэтажная жилая застройка для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от четырех до пяти надземных этажей включительно); включая благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных

помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Земельный участок проектируемого дома расположен Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, ул.Островского, з/у 125.

Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 138,17-143,84

Участок свободен от застройки.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Антонова				
	ГИП	Каныгина				
	Н.контр.	Суханов				
ОП-2024-34-ПЗУ. ПЗ						
Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения по ул.Островского, 125 в г.Октябрьский РБ						Стадия
						П
						Лист
						1
						Листов
						4
						ООО «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский

Взаим. инв. №	Основными задачами инженерной подготовки территории являются: - подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, т.е «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод; - вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами. Организация стока поверхностных вод на объектах — это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих отвод поверхностных вод с территории , осушение и орошение территории объекта путем устройства системы специальных сооружений. Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. В естественных условиях они стекают по склонам, накапливаются в низинах, образуя бессточные места. Поверхностные воды способствуют процессу эрозии почв, являются					
	ОП – 2024 – 34 – ПЗУ.ПЗ					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Общая площадь жилых помещений жилого дома – 12395,45 м². Расчетная обеспеченность согласно нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и сельских поселений Республики Башкортостан» таблица 4 - 30,0 м². Расчетные площади площадок <table><tr><td>Площадки для игр детей</td><td>413 x 0,7 = 289,1м²</td></tr><tr><td>Спортивная площадка</td><td>413 x 1,0 = 413,0 м²</td></tr><tr><td>Площадка для отдыха</td><td>413 x 0,2 = 82,6 м²</td></tr><tr><td>Для хоз.целей</td><td>413 x 0,06 = 24,78 м²</td></tr><tr><td>Площадь озеленения</td><td>413 x3,0 = 1239,0м²</td></tr></table> Согласно п.4.6 Проектируемые площади площадок <table><tr><td>Площадка для игр детей</td><td>425,0 м²</td></tr></table>						Площадки для игр детей	413 x 0,7 = 289,1м²	Спортивная площадка	413 x 1,0 = 413,0 м²	Площадка для отдыха	413 x 0,2 = 82,6 м²	Для хоз.целей	413 x 0,06 = 24,78 м²	Площадь озеленения	413 x3,0 = 1239,0м²	Площадка для игр детей	425,0 м²					
			Площадки для игр детей	413 x 0,7 = 289,1м²																					
Спортивная площадка	413 x 1,0 = 413,0 м²																								
Площадка для отдыха	413 x 0,2 = 82,6 м²																								
Для хоз.целей	413 x 0,06 = 24,78 м²																								
Площадь озеленения	413 x3,0 = 1239,0м²																								
Площадка для игр детей	425,0 м²																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОП – 2024 – 34 – ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																				
							3																		

Площадка для отдыха	96,0 м ²
Спортивная площадка	425,0 м ²
Для хоз.целей	38,0 м ²
Площадь озеленения	2309,42м ²

Т.о. размеры площадок приняты не менее расчетных.

Прилегающая к дому территория благоустраивается: проезды, автостоянки, хозяйственные площадки, отмостка, тротуар и площадка для отдыха асфальтируются, детская и спортивная площадки покрываются смесью из глины и гравийно-песчаной смеси.

Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, перечисленные в разделе МОДИ.

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки засаживаются деревьями, кустарниками и газоном. План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Расположение объекта и подъездных путей обеспечивают условия проезда пожарных машин со всех сторон здания. Со стороны дворового фасада предусмотрен проезд шириной 4,2 м. Удаление от здания не менее – 5-8 м.

Проезд противопожарный 4,2 м в соответствии со ст. 67 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения подъезда к существующим и проектируемым объектам.

Расчет автостоянок

Согласно п.3.5.5.3 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для жилого дома по уровню комфорта - Стандарт необходимо: $1,2 \times 209 = 251 \text{ м/м}$.

В соответствии с таб.Ж.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:

- для офисов - $521,65:60=9 \text{ м/м}$

В соответствии с п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью менее 40м² - $57 \text{ шт} \times 0,5 \text{ машино-мест} = 29 \text{ м/м}$

- для квартир площадью более 40м² - $152 \text{ шт} \times 1,0 \text{ машино-мест} = 152 \text{ м/м}$

т.е. $152 \text{ м/м} + 29 \text{ м/м} = 181 \text{ м/м}$

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м²/.

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: $12395,45 : 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 413 \text{ чел}$.

В соответствии с п.3.5.5.3 и п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ОП – 2024 – 34 – ПЗУ.ПЗ						4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Республики Башкортостан в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: $40\text{м/м} \times 413 : 1000 = 17\text{м/м}$

Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест - $9+181+17=207\text{м/м}$, из них принимается в границах земельного участка не менее 50%, т.е. - 104/м.

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 25м/м.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 число специализированных машино-мест, обозначенных по ГОСТ Р 51256:

$8 + 0,02 \times (251-200) = 9\text{м/м}$

Парковочные места для электромобилей приняты 3%, т.е. 8м/м

На участке расположено 104м/м, в радиусе 150м пешеходной доступности расположено = 103м/м

Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве =44м/м размещены в радиусе 800м пешеходной доступности

Расчет контейнеров ТБО.

На основании Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан, таб.50, удельное накопление твердых отходов на человека в год составляет 225кг (в том числе 73 кг крупногабаритных отходов). При расчетной численности проживающих в проектируемом жилом доме 413 человек, количество отходов в день составляет:

$225\text{кг}-73\text{кг} = 152\text{кг}$ в день.

$152\text{кг} \times 413/365\text{дней} = 172\text{кг}$ в день

$73\text{кг} \times 413/365\text{дней} = 83\text{кг}$ в день

При условии вывоза мусора два раза в неделю и при наличии в одном контейнере не более 400кг отходов, а емкость контейнера для крупногабаритных отходов не менее 800 кг их количество составляет:

172кг в день $\times 7\text{дн.} = 1204\text{кг}$ в неделю: 2 вывоза в неделю = 602(3 контейнер)

83кг в день $\times 7\text{дн.} = 581\text{кг}$ в неделю: 2 вывоза в неделю = 291

Площадь проектируемой контейнерной площадки составляет 7,5м², что позволяет разместить 3 контейнера ТБО 1Х1м для раздельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Зона «ЗОГК-1» - зона особого градостроительного контроля исторического центра города в границах, определенных генеральным планом городского округа, как проектируемая граница охранный зоны памятника градостроительного искусства советского периода.

Зона «ЗДО-3» - зоны комплексного развития территории.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №		Подп. и дата							
										Лист
1	-	зам	37-24		11.24г	ОП – 2024 – 34 – ПЗУ.ПЗ				5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1 : 500	
3	План организации рельефа М 1 : 500	
4	План земляных масс	
5	План покрытия М 1 : 500	
6	План озеленения М 1 : 500	
7	Съезды с тротуаров на проезжую часть	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1 : 500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
тл. 310- 5 - 4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства	
	жилых зон микрорайонов	

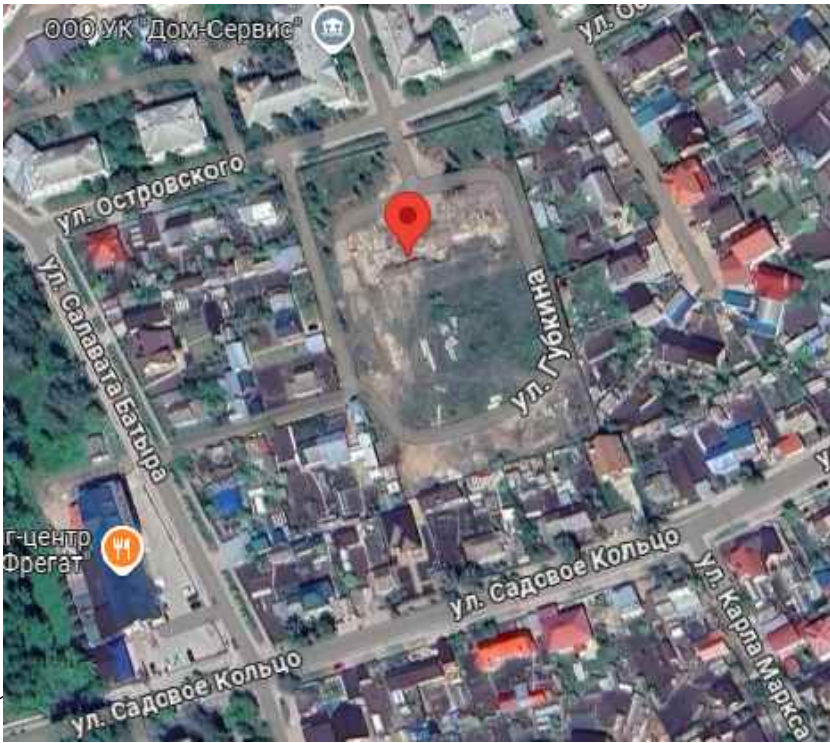
Общие указания

1. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Основанием для проектирования является ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2023-0051, выданный 06.04.2023г. МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
3. Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2024г УАиГ г.Октябрьский.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	Квартир		застройки		общая		здания	всего
				Зда-ния	всего	здания	всего	квартир	всего здания		
1.	Проектируемый жилой дом	8	1	239	239	274,158	274,158	12382,35	12382,35		
	встроенные помещения общественного назначения	1	1	-	-	-	-	-	511,88	-	-
	- надземная часть									58734,87	58734,87
	- подземной части									8316,70	8316,70

Ситуационный план



Участок проектирования

Технико-экономические показатели

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка - 10466,0 м2

Площадь застройки - 274,158 м2 -26%

Площадь покрытия - 5965,0 м2 -57%

Площадь озеленения - 1759,42 м2 -17%

Участок благоустройства

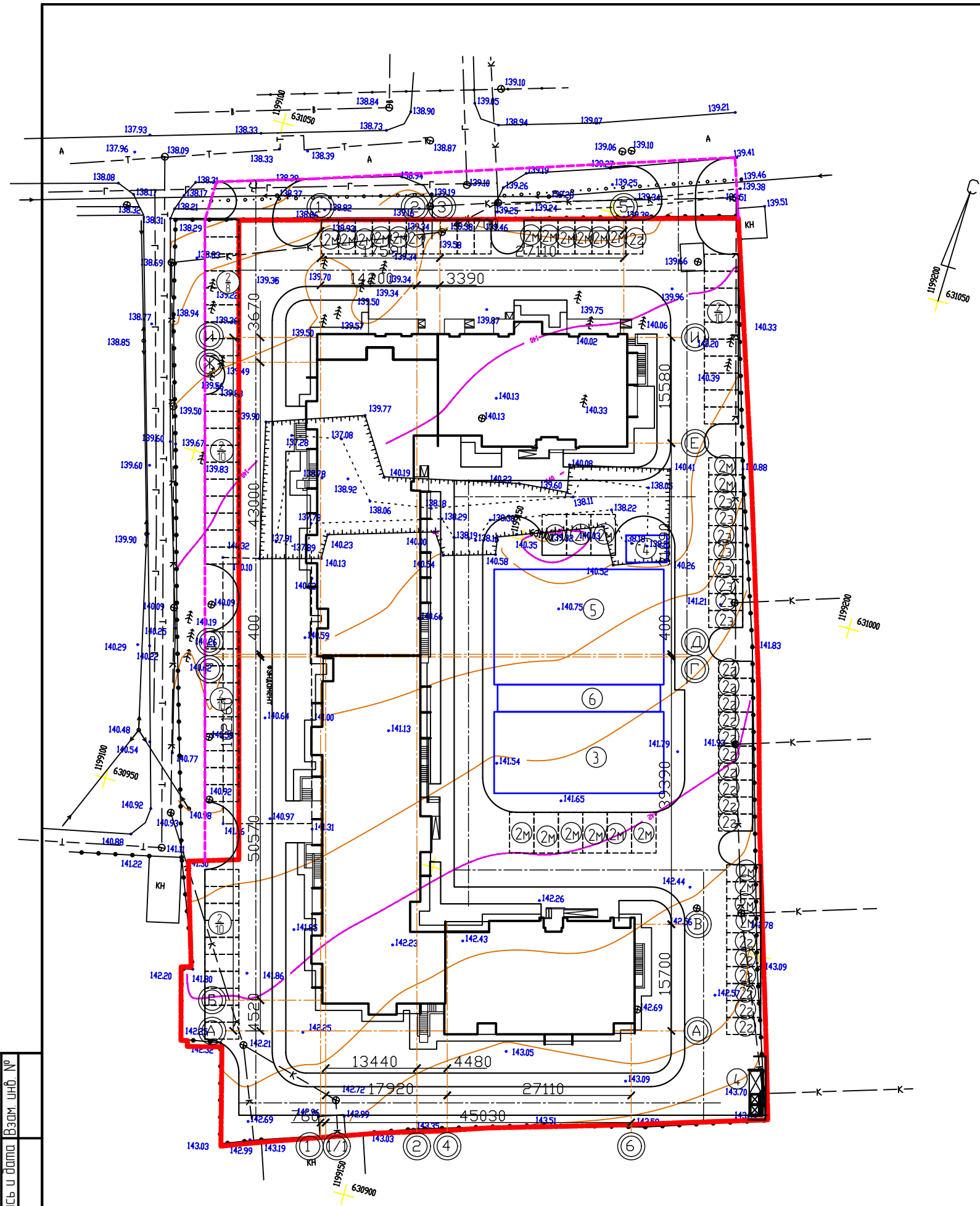
Площадь участка - 11496,0 м2

Площадь застройки - 274,158 м2

Площадь покрытия - 6445,0 м2

Площадь озеленения - 2309,42 м2

						ОП – 2024 – 34 – ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Островского,125 в г.Октябрьский РБ			
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Антонова					П	1	
Н.контр		Суханов							
ГИП		Каныгина				Общие данные	ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		



Условные обозначения

— граница участка освоения по ГПЗУ

— граница участка благоустройства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		застройки		общая		здания	всего
				Здания	всего	здания	всего	квартир	всего здания		
1.	Проектируемый жилой дом	8	1	239	239	274,158	274,158	12382,35	12382,35		
	встроенные помещения общественного назначения	1	1	–	–	–	–	–	511,88	–	–
	– надземная часть									58734,87	58734,87
	– подземной части									8316,70	8316,70

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2	Автостоянка	на 207 машина-мест	на 104 машина-мест
2з	Гостевая автостоянка	17	17
2м	Автостоянка для МГН	25	25
2э	Автостоянка для электромобилей	8	8
3	Детская площадка	289,1	300,0
4	Площадка для хозяйственных целей	24,78	38,0
5	Спортивная площадка	413,0	425,0
6	Площадка для отдыха	82,6	96,0

Расчет автостоянок

Согласно п.3.5.5.3 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для жилого дома по уровню комфорта – Стандарт необходимо: 1,2 х 209 = 251м/м.

В соответствии с таб.Ж.1 СП 4.2.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:

- для офисов – 521,65:60=9м/м

В соответствии с п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартура:

- для квартир площадью менее 40м2 – 57шт х 0,5машино-мест = 29м/м
- для квартир площадью более 40м2 – 152шт х 1,0машино-мест = 152м/м

т.е. 152м/м+29м/м= 181м/м

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека – 30,0м2/.

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 12395,45 : 30м2/чел=413чел.

В соответствии с п.3.5.5.3 и п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 4,0 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: 4,0м/м х 413 : 1000 = 17м/м

Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест – 9+181+17=207м/м, из них принимается в границах земельного участка не менее 50%, т.е. – 104/м.

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 25м/м

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 число специализированных машино-мест, обозначенных по ГОСТ Р 51256-8 + 0,02 х (251-200) = 9м/м

Парковочные места для электромобилей приняты 3%, т.е. 8м/м

На участке расположено 104м/м, в радиусе 150м пешеходной доступности расположено = 103м/м

Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве =44м/м размещены в радиусе 800м пешеходной доступности

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

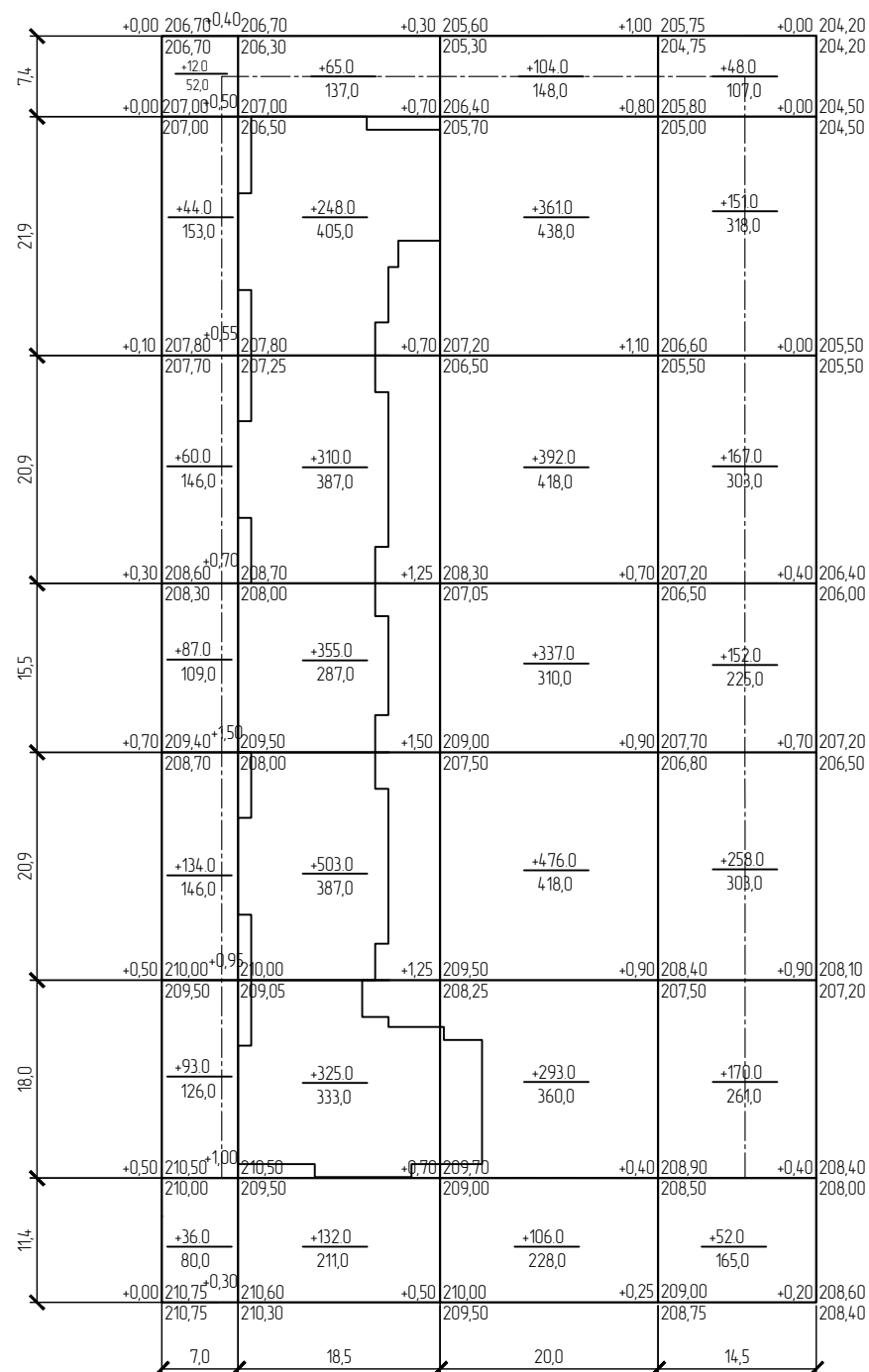
						ОП – 2024 – 34 – ПЗУ					
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Островского,125 в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов		
Разраб.		Антонова					П	2			
Н.контр.		Суханов									
ГИП		Каныгина									
						Разбивочный план		000			
						М 1:500		"Октябрьскнефтегазпроект"			
								г.Октябрьский			



 граница участка освоения по ГПЗУ
 граница участка благоустройства

						ОП – 2024 – 34 – ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Остробского,125 в г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата			
Разраб.		Антонова					Стадия	Лист
Н.контр.		Суханова					П	3
ГИП		Каныгина						
						План организации земельного участка М 1:500	000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Ведомость объёма земляных масс

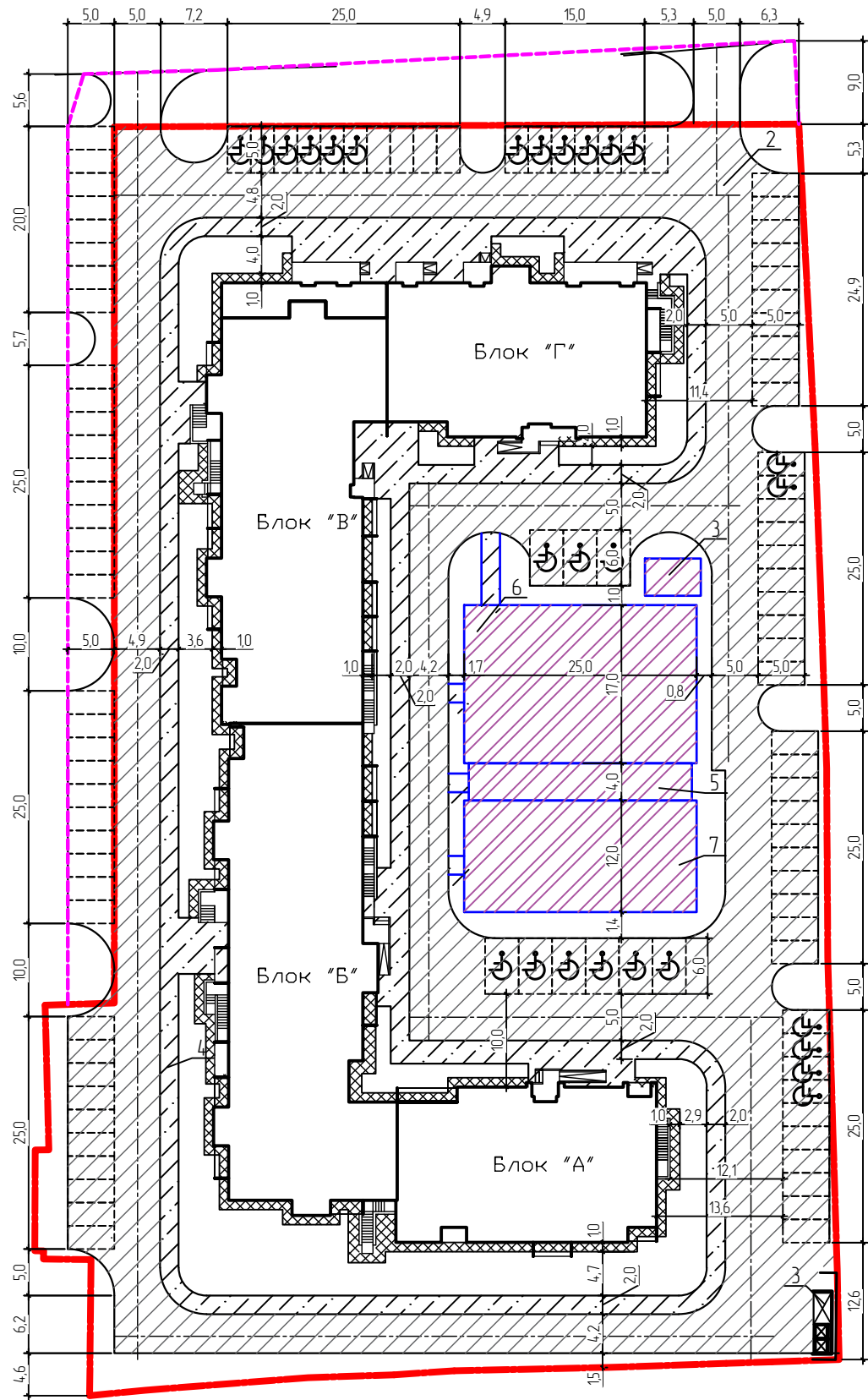


Итого, МЗ Итого, МЗ	насыпь (+)	466,0	1938,0	2069,0	998,0	Всего, МЗ	5471,0
	выемка (-)						-
	насыпь (+)	812,0	2147,0	2320,0	1682,0	Всего, МЗ	6961,0
	выемка (-)						-

Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Планировка территории,в т.ч. снятие	5471,0	0.0	
плод. слоя почвы на участ. выем.н=0,35м		(0.0*)	
2.Замена плодородного слоя почвы на			
участке выемки			
3. Замена плодородного слоя почвы на			
участке насыпи н=0,35м	2437,0	2437.0*	
4. Избыточный грунт от устройства:			
- фундаментов зданий и сооружений		2352.0	
- корыта под одежду дорог		1020.0	
5. Замена плодородного слоя почвы на			
участках озеленения	393,0*	393,0	
6. Поправка на уплотнение			
(остаточное разрыхление) грунта	82,0	527,0	
Итого	5946,0	6729,0	
Недостаток пригодного грунта	783,0		
Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	431,0	1395,0	
б) избыток плодородного грунта	964,0		
Баланс	8124,0	8124,0	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ОП - 2024 - 34 - ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Островского,125 в г.Октябрьский РБ			
Изм.	Колуч	№док	/Лист	Подпись	Дата		Студия	Лист	Листов
Р\ввод		Юнышева					П	4	
Н\контр		Суханов							
Р\ввод		Юнышева							
						План земельных масс	ООО "Октябрьскиегазпроект" г.Октябрьский		



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м ² землеотв./благоустр.	Примечание
1	Отмостка	III	330,0	
2	Проезд и автостоянка с бортовым камнем	I	3740,0/480,0	
	марки БР 100.30.15 L=1056,0м			
3	Площадка для хозяйственных целей	III	38,0	
4	Тротуар с бортовым камнем	IV	1065,0	
	марки БР 100.20.8 L=610,0м			
5	Площадка для отдыха	IV	96,0	
6	Спортивная площадка	II	408,0	
7	Детская площадка	II	288,0	

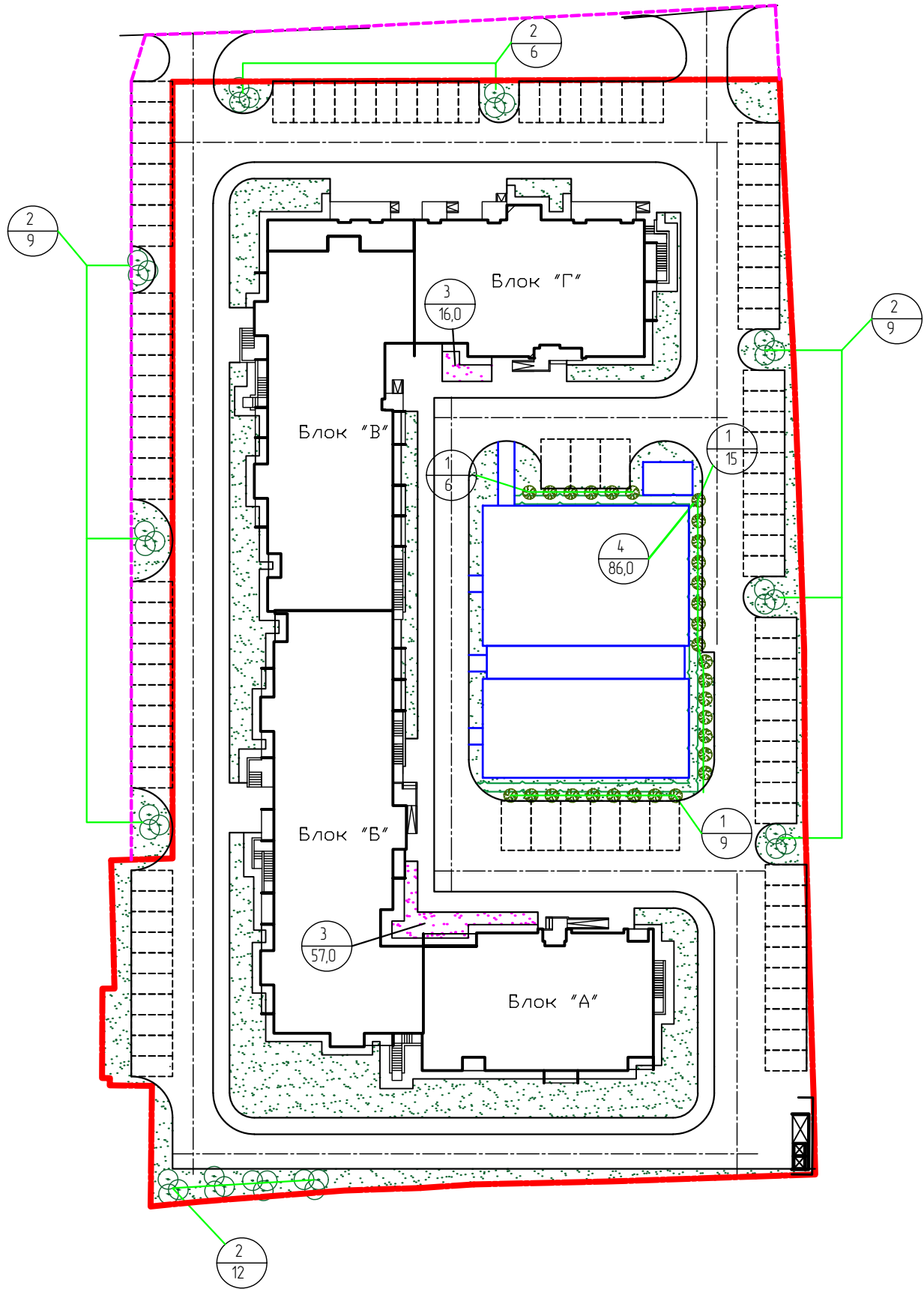
Условные обозначения

граница участка освоения по ГПЗУ

граница участка благоустройства

место парковки МГН

							ОП - 2024 - 34 - ПЗУ		
							Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Островского,125 в г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата			Стация	Лист
Разраб.		Антонова						П	5
Н.контр.		Суханов							
ГИП		Каныгина							
							План покрытия М 1:500	000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	



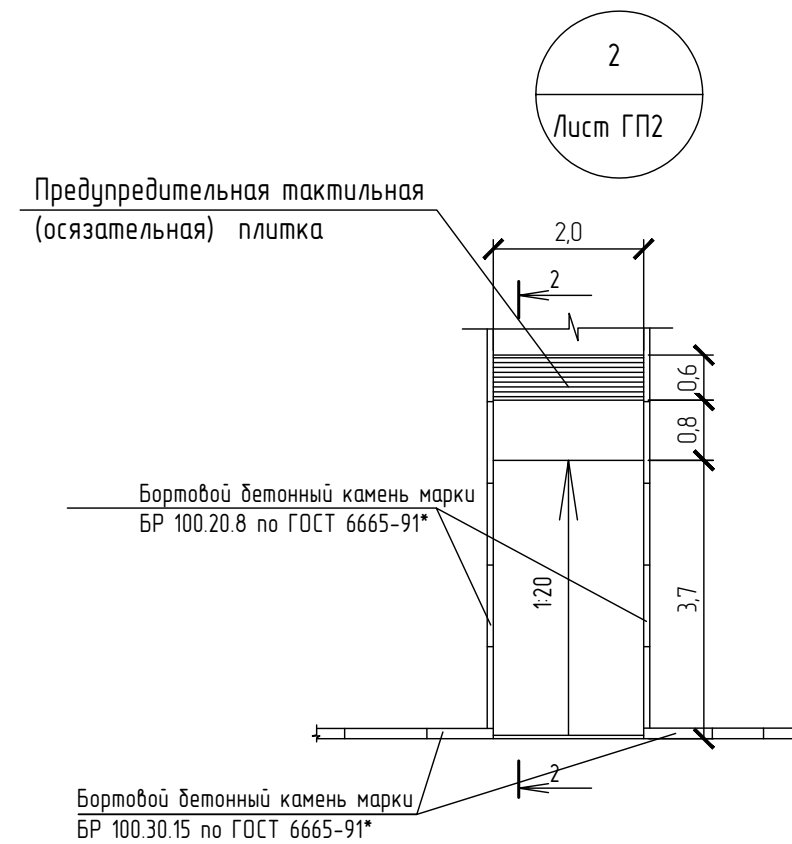
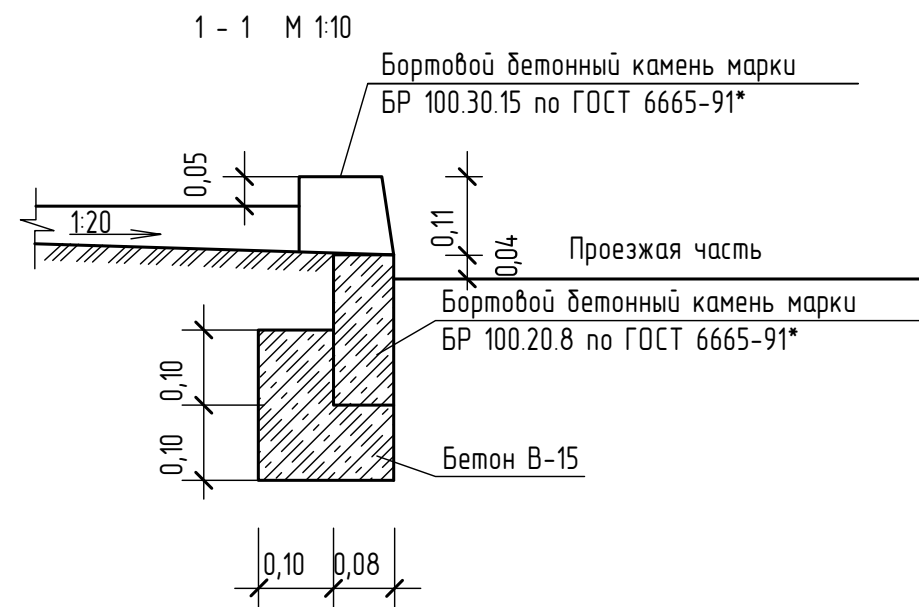
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст	Кол.	Примечание
1	Кипарисовик	3-5	30	С комом
2	Рябина	-"	36	-"
3	Цветник	-"	73,0	из многолетников
4	Снежноягодник	-"	86,0	м.п.
	Газон		1575,0	м2

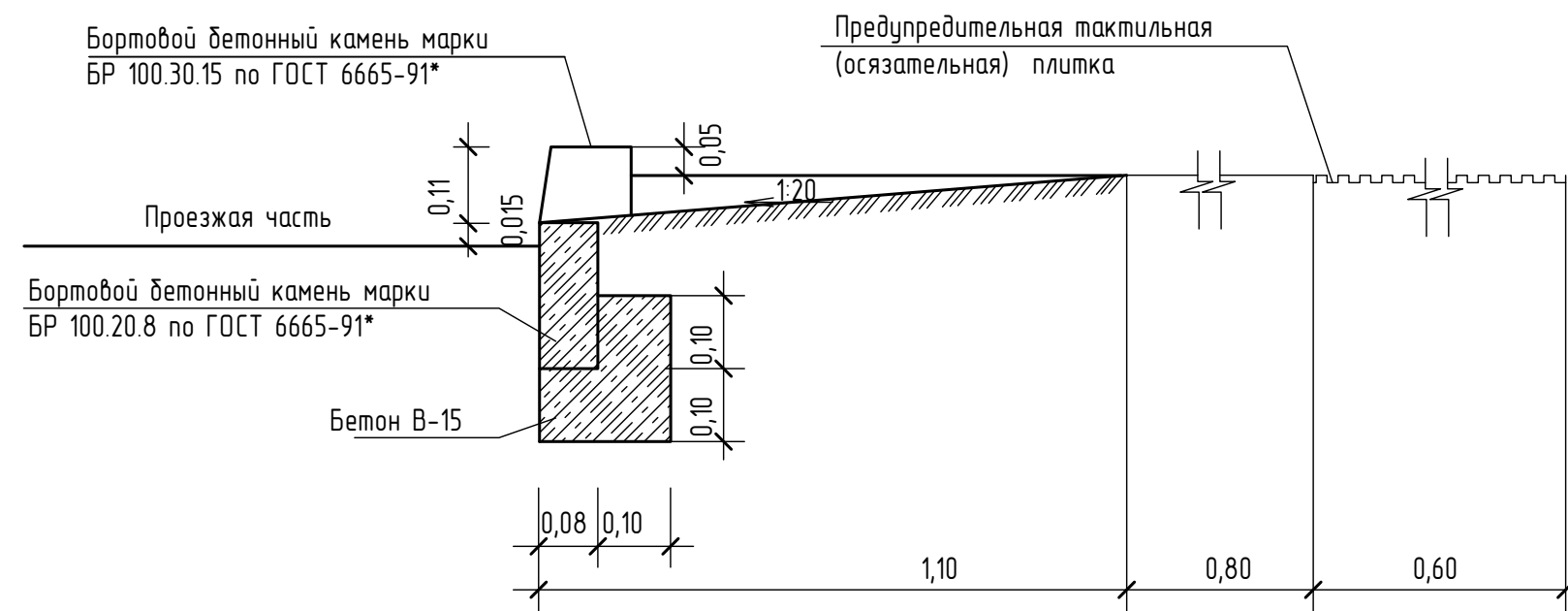
Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства

						ОП - 2024 - 34 - ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Островского,125 в г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Антонова					П	6
Н.контр.		Суханов						
ГИП		Каныгина						
						План озеленения М 1500		
						ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

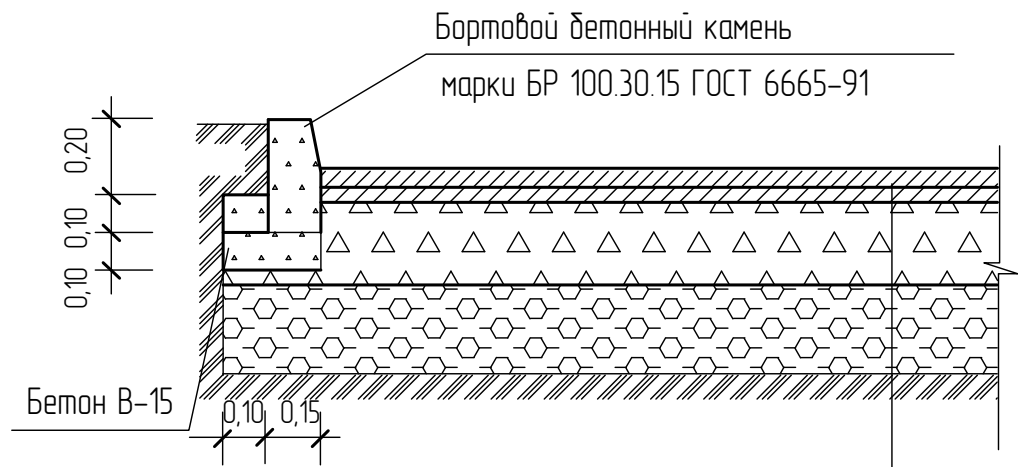


2 - 2 M 1:10



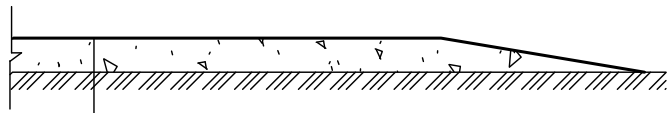
						ОП – 2024 – 34 – ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Островского,125 в г.Октябрьский РБ				
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата					
Разраб.		Антонова						Стадия	Лист	Листов
Н.контр		Суханов						П	7	
ГИП		Каныгина								
						Съезды с тротуаров на проезжую часть		000		
					"Октябрьскнефтегазпроект"					
					г.Октябрьский					

ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА



Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0,05м
Щебеночное основание (10-70мм) по ГОСТ 25607-94* - 0.15м
Гравийно - песчаный подстилающий слой по ГОСТ 23735-79 - 0.20м
Грунт

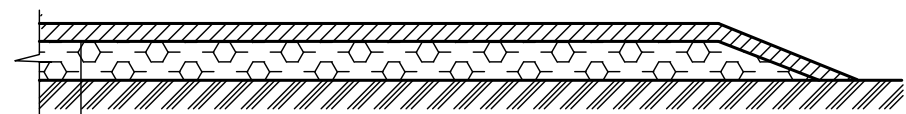
ТИП II. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



Специальная смесь - 0,12м
Грунт

Состав специальной смеси : глина - 30%
гравийно - песчанная смесь - 70%

ТИП III. ОТМОСТКА
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ



Мелкозернистый асфальто-бетон по ГОСТ9128-97 - 0.04м
Гравийно - песчаный подстилающий слой по ГОСТ 23735-79 - 0.20м
Грунт

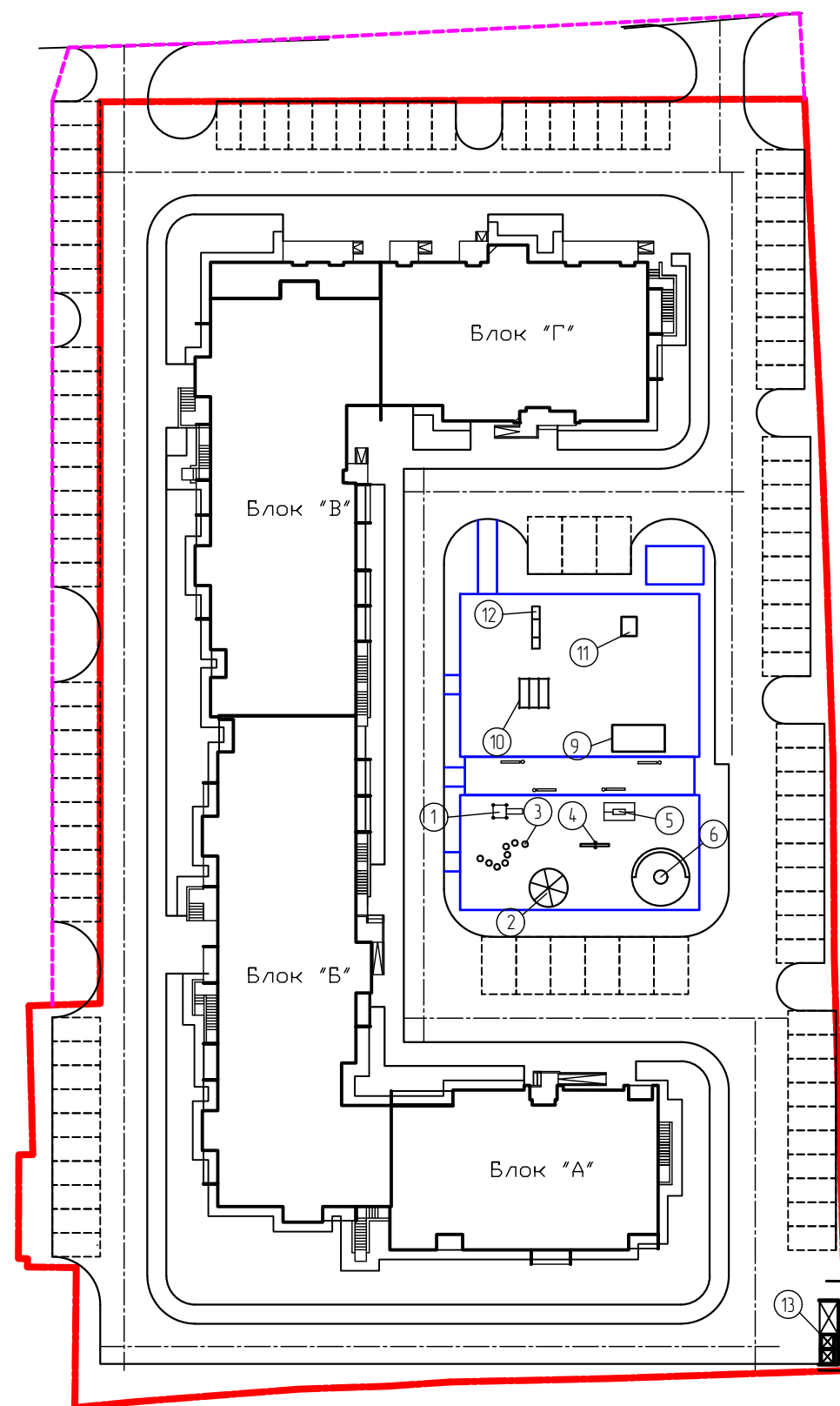
ТИП IV. ТРОТУАР И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА



Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0.03м
Щебеночное основание (10-70мм) по ГОСТ 25607-94* - 0.1м
Гравийно - песчаный подстилающий слой по ГОСТ 23735-79 - 0.10м
Грунт

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ОП - 2024 - 34 - ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Островского,125 в г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Антонова					П	8
Н.контр		Суханов						
ГИП		Каныгина				Конструкции дорожных одежд	ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	



Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Технопарк "Айра"	Горка ДП 018	1	
2	—"	Карусель ДП 005	1	
3	—"	Столбики ДП 003	1	
4	—"	Качели ДП 004	1	
5	—"	Качели ИП 046	1	
6	—"	Песочница ДП 006	1	
7	—"	Скамья СКМ 033-1	8	
8	—"	Урна УР 011	8	
9	—"	Уличный тренажер УТ 002	1	
10	—"	Уличный тренажер УТ 059	1	
11	—"	Уличный тренажер УТ 061	1	
12	—"	Уличный тренажер УТ 003	1	
13	310-5-4	Площадка для мусоросборника	1	

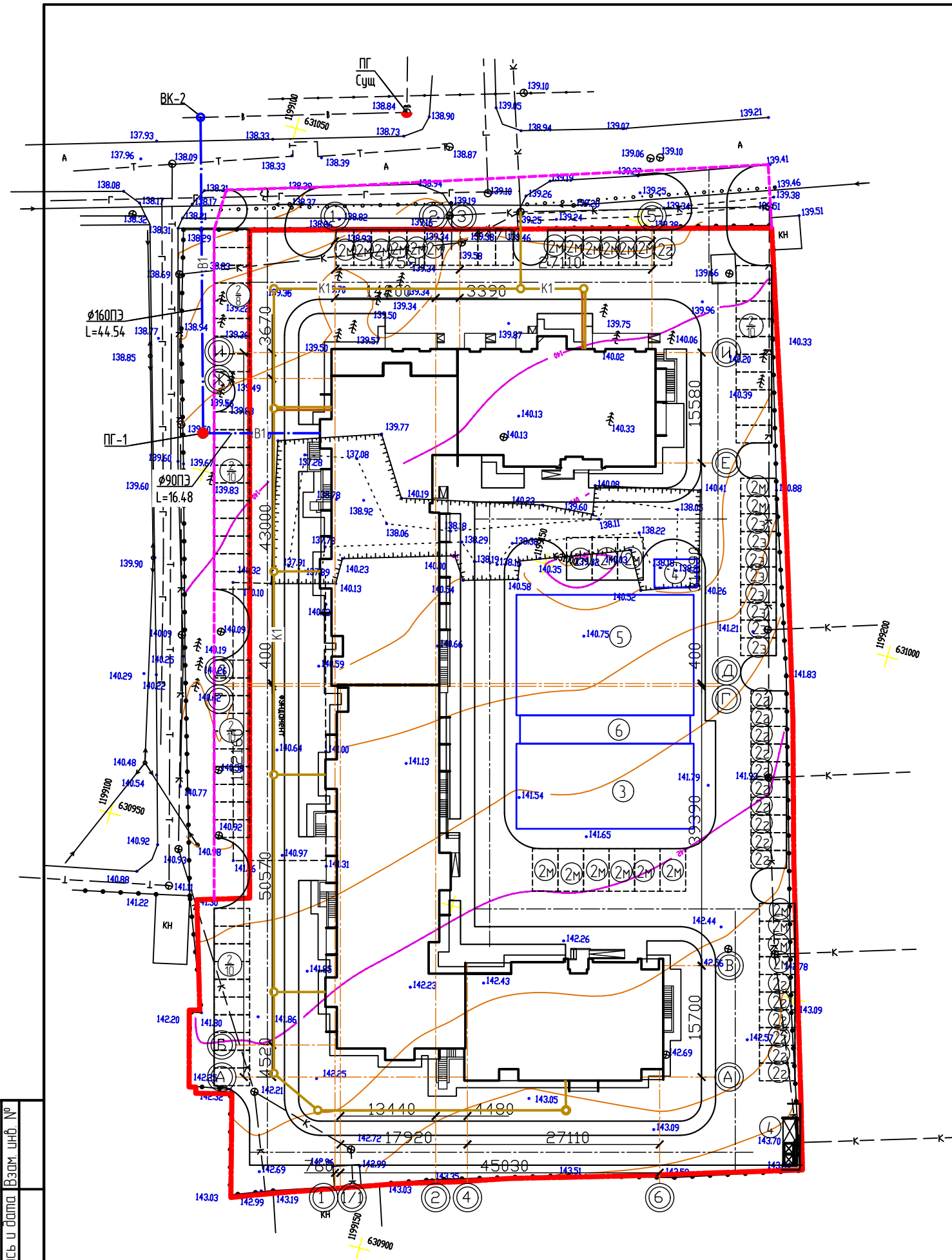
Условные обозначения

граница участка освоения по ГПЗУ

----- граница участка благоустройства

							ОП – 2024 – 34 – ПЗУ		
							Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Островского,125 в г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.ч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Антонова							
Н.контр.		Суханов					П	9	
ГИП		Каныгина							
						План расположения малых архитектурных форм М 1:500	000 "Октябрьскнефтегазпро г.Октябрьский		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2	Автостоянка	на 207 машина-мест	на 104 машина-мест
22	Гостевая автостоянка	17	17
2м	Автостоянка для МПН	25	25
23	Автостоянка для электромобилей	8	8
3	Детская площадка	289,1	300,0
4	Площадка для хозяйственных целей	24,78	38,0
5	Спортивная площадка	413,0	425,0
6	Площадка для отдыха	82,6	96,0

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- - - граница участка благоустройства
- K1 — проектируемая канализация
- B1 — проектируемый водопровод

Примечание:
- Сети электроснабжения и теплоснабжения выполняются отдельным проектом

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №

ОП - 2024 - 34 - ПЗУ					
1	-	37-24	Ноб.	11.24	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Островского,125 в г.Октябрьский РБ
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Разраб.	Антонова				
Н.контр.	Суханов				
ГИП	Каныгина				
Сводный план инженерных сетей				000	
М 1500				"Октябрьскнефтегазпроект"	
				г.Октябрьский	