

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-1-074424-2024

Дата присвоения номера: 10.12.2024 16:21:23

Дата утверждения заключения экспертизы 10.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Мухаметзянов Альберт Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоэтажные жилые дома (секции А, Б, В, Г) с подземной автостоянкой на территории ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"

ОГРН: 5087746494193

ИНН: 7729614280

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Очаково-Матвеевское р-н, Очаковское шоссе, д 28 стр 2, помещ 8Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ УЛЬТРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1230200021237

ИНН: 0278978360

КПП: 027801001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Карла Маркса, д 54

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации от 10.12.2024 № 680/ОКС, Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "СТ Ультра-Девелопмент ".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.09.2024 № 44/12-2024 , заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт" и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Центр оценки квалификации "Табигат".

3. Договор подряда на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 10.09.2024 № 44/12-2024 , заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью "Центр оценки квалификации "Табигат" и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Партнер".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра членов саморегулируемой организации от 01.08.2024 № 2, выдана Обществу с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт". Является членом Саморегулируемой организации Ассоциация "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов" (СРО-И-03-22122011). Регистрационный номер члена саморегулируемой организации 281016/058 от 28.10.2016 г.

2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многэтажные жилые дома (секции А, Б, В, Г) с подземной автостоянкой на территории ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Башкортостан, Кировский район, г. Уфа.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажные жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Участок изысканий административно расположен в Российской Федерации, Приволжском Федеральном Округе, Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район.

Непосредственно в контурах проектируемых жилых домов подземные коммуникации отсутствуют.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к левобережному склону долины р. Сутолока, с абсолютными отметками 122,5-132,0 м БС. Общий уклон поверхности склона в северном, северо-западном направлениях.

Исследуемый участок представляет собой техногенно освоенную территорию Кировского района ГО г. Уфа, на которой или в непосредственной близости от которой расположены улицы Бакалинская, Айская, Красногвардейская, Абхазская, Сун-Ят-Сена, существующие и строящиеся многоэтажные жилые дома, малоэтажные жилые дома и хозяйственные постройки местных жителей с прилегающими земельными участками, ТРЦ "Ультра", торговые и

складские строения, заброшенные постройки, линейные коммуникации. Все указанные объекты оказывают значительное антропогенное влияние на рельеф, почвенный и растительный покров данной территории.

По данным рекогносцировочного обследования в контурах изучаемого участка и на прилегающей территории на поверхности выявлены безымянные ручьи №1 и №2.

В соответствии с действующим Водным Кодексом РФ ширина водоохраной зоны обоих ручьев без названия – 50 м; ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Гидрогеологические условия участка до глубины 60.0 м характеризуются развитием 2-х водоносных горизонтов и 1 водоносного комплекса:

- водоносный горизонт в четвертичных отложениях;
- водоносный горизонт в неогеновых отложениях;
- водоносный комплекс в уфимских отложениях.

Водоносный горизонт в четвертичных отложениях распространен в пределах участка изысканий повсеместно. Подземные воды на период изысканий (март 2024 г.) зафиксированы

скважинами на глубинах 0,4-9,0 м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 122,0-124,2 м БС высот.

По результатам лабораторных исследований, подземные воды гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые с общей минерализацией 0,83-0,89 г/л.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС), в разрезе участка до глубины 36.0м выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ 1 – Насыпной грунт (tQIV);
- ИГЭ 2 – Суглинок мягкопластичный (adQ);
- ИГЭ 3 – Суглинок тугопластичный (adQ);
- ИГЭ 4 – Песок пылеватый однородный, водонасыщенный, плотный (adQ);
- ИГЭ 5 - Глина полутвердая (N2);
- ИГЭ 6 – Глина твердая (P1ss);
- ИГЭ 7 – Мергель глинистый (P1ss).

В пределах участка изысканий имеет развитие процесс затопления, связанные с поверхностными водами ручья № 1. Ручей № 1 протекает непосредственно через участок проектируемого строительства.

Согласно т.5.1 СП 115.13330.2016 участок проектируемого строительства по категории опасности природных воздействий таких как затопление, карст, суффозия, пучение, сейсмичность относится к умеренно опасной, по процессу подтопления относится к весьма опасной категории.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:010910:9187

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г. Уфа, ул Баязита Бикбая, д 29, кв. 20
Инженерно-геологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	24.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, кв. 20
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	21.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, кв. 20
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	24.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, кв. 20

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ УЛЬТРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1230200021237

ИНН: 0278978360

КПП: 027801001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Карла Маркса, д 54

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на проведение инженерно-изыскательских работ по объекту "Многоэтажные жилые дома (секции А, Б, В, Г) с подземной автостоянкой на территории ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ" от 01.04.2024 № Приложение к договору № 12.03.2024-01-ИИ, утвержденное ООО "СЗ "СТ Ультра-Девелопмент" директор Водолеев А.И. и согласованное ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор Князев А.Н.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома (секции А, Б, В, Г) с подземной автостоянкой на территории ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ" от 01.04.2024 № 12.03.2024-01-ИГДИ, утвержденная ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор Князев А.Н. и согласованная ООО "СЗ "СТ Ультра-Девелопмент" директор Водолеев А.И.

2. Программа инженерно-геологических работ по объекту "Многоэтажные жилые дома (секции А, Б, В, Г) с подземной автостоянкой на территории ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ" от 01.04.2024 № 12.03.2024-01-ИИ-ИГИ, утвержденная ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор Князев А.Н. и согласованная ООО "СЗ "СТ Ультра-Девелопмент" директор Водолеев А.И.

3. Программа инженерно-гидрометеорологических работ по объекту "Многоэтажные жилые дома (секции А, Б, В, Г) с подземной автостоянкой на территории ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина,

Караидельской, Менделеева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ от 01.04.2024 № 12.03.2024-01-ИИ-ИГМИ, утвержденная ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор Князев А.Н. и согласованная ООО "СЗ "СТ Ультра-Девелопмент" директор Водолеев А.И.

4. Программа производства работ инженерно-экологических изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома (секции А, Б, В, Г) с подземной автостоянкой на территории ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ" от 01.04.2024 № 12.03.2024-01-ИИ-ИЭИ, утвержденная ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор Князев А.Н. и согласованная ООО "СЗ "СТ Ультра-Девелопмент" директор Водолеев А.И.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	12.03.2024-01-ИГДИ.pdf	pdf	806EF65A	12.03.2024-01-ИГДИ Том 1 от 30.05.2024 Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий
	12.03.2024-01-ИГДИ.pdf.sig	sig	FF22B3B6	

Инженерно-геологические изыскания				
1	12.03.2024-01_ИИ-ИГИ.pdf	pdf	F4318118	12.03.2024-01-ИГДИ Том 2 от 24.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	12.03.2024-01_ИИ-ИГИ.pdf.sig	sig	58443EEF	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	12.03.2024-01-ИИ–ИГМИ.04.pdf	pdf	C7685A9F	12.03.2024-01-ИИ-ИГМИ.04 Том 4 от 21.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	12.03.2024-01-ИИ–ИГМИ.04.pdf.sig	sig	87012042	
Инженерно-экологические изыскания				
1	12.03.2024-01-ИИ-ИЭИ.pdf	pdf	BFF5AF2C	12.03.2024-01-ИИ-ИЭИ Том 3 от 24.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	12.03.2024-01-ИИ-ИЭИ.pdf.sig	sig	36C5501E	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 .

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815.

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части экспертизы результатов инженерных изысканий на предмет их соответствия требованиям технических регламентов действовали на дату утверждения градостроительного плана земельного участка - 19.08.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации объекта капитального строительства "Многояэтажные жилые дома (секции А, Б, В, Г) с подземной автостоянкой на территории ограниченной улицами Айской, Бакалинской, Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ" соответствуют требованиям технических регламентов, а также требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02 апреля 2020 г. № 687.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Петрова Анна Николаевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6537

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

2) Уржумцева Елена Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-14517

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

3) Кокшаров Роман Константинович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

4) Петрова Анна Николаевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-4-13225

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27A107400C7B10F9D47898501A
E99745E

Владелец МУХАМЕТЗЯНОВ АЛЬБЕРТ
ЮРЬЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 117C49D0069B1F39346180D366
924954E

Владелец Петрова Анна Николаевна
Действителен с 07.05.2024 по 17.05.2025

Действителен с 09.08.2024 по 09.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4850F8B0035B17896494F72859
945A5A0

Владелец Уржумцева Елена Анатольевна

Действителен с 16.03.2024 по 16.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A11FB28000200072B85

Владелец КОКШАРОВ РОМАН
КОНСТАНТИНОВИЧ

Действителен с 23.05.2024 по 23.05.2025