

оплено печатью
листов
Д.М.Карамин
2023г.

33910

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>20</u> » ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>336</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>20</u> » апреля 2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП8:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ-6»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2 очередь строительства»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	В границах улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0118001:19381
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение	24 919 кв.м

объекта капитального строительства ¹³ :	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	31.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-1572-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.11.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-068196-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города

	Краснодара. 2 очередь строительства» (литер б)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2 674,90 кв. м
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	30 423,79
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18 448,63
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	403
7.1.11. в том числе квартир (штук):	403
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,250
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ : Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м) Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)	18 448,63 17 230,78

(кв.м)	
Жилая площадь квартир (кв.м)	8 415,68
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды, террасы) (кв.м)	-
Строительный объем (куб.м)	113 976,12
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	11 803,38
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	102 172,74
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	5
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м)	515,92
Площадь помещений (чердак) (кв.м)	-
Количество студий- (шт.)	85
Количество 1с-комнатных квартир (шт.)	172
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	95
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	51
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2 очередь строительства» (литер 7)
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2106,61
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	18 627,78
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11334,02
7.2.8. Количество помещений (штук):	285
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.2.11. в том числе квартир (штук):	245
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-19

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,250
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м) Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м) Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м) Площадь помещений (чердак) (кв.м) Количество студий- (шт.) Количество 1с-комнатных квартир (шт.) Количество 2-комнатных квартир (шт.) Количество 3-комнатных квартир (шт.)	11 334,02 10 582,57 4 804,26 71 621,03 6 583,14 65 055,89 3 245,78 - 26 124 78 17
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2 очередь строительства» (литер 8)
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	4 748,53
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	4 753,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4 753,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	« 20 »
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	136	
7.3.13. Количество этажей:	1	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.3.15. Вместимость (человек):	-	
7.3.16. Высота (м):	5,550	
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ :		
Строительный объем (куб.м)	22 131,37	
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	21 389,00	
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	742,37	
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	1	

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

11.04.2024

№ 201

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.11.2023 № 23-43-336-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-336-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2 очередь строительства», в связи с изменением наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-336-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	

2.2.1 Полное наименование:	Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить: Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-336-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин



Проект, пронумеровано и скреплено

ли

6
начальник общего отдела ДАиГ

[Handwritten signature]

« 11 » 04



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

21.05.2024

№ 309

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.11.2023 № 23-43-336-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-336-2023 объекта «Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2 очередь строительства», в связи с технической ошибкой технико-экономических показателей, допущенной ООО «Региональная негосударственная экспертиза» при подготовке положительного заключения экспертизы проектной документации от 09.11.2023 № 23-2-1-3-068196-2023.

Представлено информационное письмо от 10.04.2024 №47 об уточнении технико-экономических показателей, выполненное ООО «Региональная негосударственная экспертиза» в отношении объекта: ««Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2 очередь строительства».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-336-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской,
---	---

	Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2 очередь строительства» (литер б)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2684,78
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	30816,94
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18 513,28
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	403
7.1.11. в том числе квартир (штук):	403
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек) в т.ч.:	-
7.1.16. Высота (м):	62,250
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём здания (куб.м), в том числе:	110 514,6
- ниже отм. 0.000 (подземная часть):	11 105,28
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	632,04
Жилая площадь квартир (кв.м):	8 197,44
Площадь квартир (кв.м):	18 513,28
Общая площадь квартир (кв.м):	19 863,94
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	515,92
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	5
Количество студий (шт.):	85
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	172
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	95
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	51
7.1. Наименование объекта капитального	«Проектирование жилой застройки

строительства, предусмотренного проектной документацией:	в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2 очередь строительства» (литер 7)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1 904,43
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	19 152,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11 283,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.1.11. в том числе квартир (штук):	245
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек) в т.ч.:	-
7.1.16. Высота (м):	62,250
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём здания (куб.м), в том числе:	69 739,34
- ниже отм. 0.000 (подземная часть):	6 332,34
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	1 016,68
Жилая площадь квартир (кв.м):	4 753,32
Площадь квартир (кв.м):	11 283,00
Общая площадь квартир (кв.м):	12 119,17
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	245,78
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	3
Количество студий (шт.):	26
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	124
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	78
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	17

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-336-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено пе

10 листов

Начальник общего отдела ДаиГ

Д.М

