

но печатью  
 :ТОВ  
 \_\_\_\_\_  
 Д.М.Карамин  
 \_\_\_\_\_  
 2022г.

30434-1

**Кому:** Морозовой Марии Сергеевне,  
 ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422,  
 выдан УВД Прикубанского округа гор. Краснодар  
 22.07.2006 п/п 232-002,  
 адрес: Российская Федерация, Краснодарский край,  
 город Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
 наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес  
 электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 28 » июля 2022 г.  
 Дата

№ 23-RU23306000- 6181 -2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 21.07.2022 № 23-2-1-3-049383-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:1642
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.12.2020 г. № РФ-23-2-06-0-00-2020-1146 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.07.2022 № 3317 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездом 1-м Лиговским и ул. Кореновской, Западным обходом, Садовой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП «Гарасенко В.Н.», г. Краснодар 2022 г.</b>		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>1 этап строительства Многоквартирный жилой дом Литер 6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>14414,9</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>61331</b>
	Объем (куб. м):	<b>55459,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3967,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10/17</b>	Высота (м):	<b>33,33/54,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>336</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1208,0</b>			
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9/16 шт. Количество квартир: 222 шт. - 1-но комнатных: 138 шт. - 2-х комнатных: 54 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 10077,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 10368,8 кв.м Площадь лоджий: 582,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2370,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 885,8 кв.м Число работающих: 18 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 498,5 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>1 этап строительства Многоквартирный жилой дом Литер 7</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>7988,8</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>61331</b>
	Объем (куб. м):	<b>29472,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3055,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,33</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>172</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>941,0</b>			

	<p><b>Иные показатели:</b>  Этажность: 9 шт.  Количество квартир: 96 шт.  - 1-но комнатных: 48 шт.  - 2-х комнатных: 16 шт.  - 3-х комнатных: 32 шт.  Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м  Площадь лоджий: 275,2 кв.м  Общая площадь помещений общего пользования: 1528,3 кв.м  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 661,5 кв.м  Число работающих: 13 чел.  Общая площадь подсобных нежилых помещений: 353,2 кв.м</p>																							
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>1 этап строительства</b>  <b>Многоквартирный жилой дом Литер 8</b></p> <table border="1" data-bbox="300 622 1474 875"> <tr> <td data-bbox="300 622 715 658">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="715 622 890 658"><b>8988,9</b></td> <td data-bbox="890 622 1273 658">Площадь участка (кв.м):</td> <td data-bbox="1273 622 1474 658"><b>61331</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 658 715 719">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="715 658 890 719"><b>33058,4</b></td> <td data-bbox="890 658 1273 719">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1273 658 1474 719"><b>3437,4</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 719 715 754">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="715 719 890 754"><b>10</b></td> <td data-bbox="890 719 1273 754">Высота (м):</td> <td data-bbox="1273 719 1474 754"><b>33,33</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 754 715 815">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="715 754 890 815"><b>1</b></td> <td data-bbox="890 754 1273 815">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1273 754 1474 815"><b>191</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 815 715 875">Площадь застройки (кв.м):</td> <td data-bbox="715 815 890 875"><b>1050,0</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><b>Иные показатели:</b>  Этажность: 9 шт.  Количество квартир: 144 шт.  - 1-но комнатных: 96 шт.  - 2-х комнатных: 48 шт.  Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5731,0 кв.м  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5929,4 кв.м  Площадь лоджий: 396,8 кв.м  Общая площадь помещений общего пользования: 1689,3 кв.м  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 764,0 кв.м  Число работающих: 15 чел.  Общая площадь подсобных нежилых помещений: 407,8 кв.м</p>				Общая площадь (кв. м):	<b>8988,9</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>61331</b>	Объем (куб. м):	<b>33058,4</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3437,4</b>	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,33</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>191</b>	Площадь застройки (кв.м):	<b>1050,0</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>8988,9</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>61331</b>																					
Объем (куб. м):	<b>33058,4</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3437,4</b>																					
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,33</b>																					
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>191</b>																					
Площадь застройки (кв.м):	<b>1050,0</b>																							
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>1 этап строительства</b>  <b>Многоквартирный жилой дом Литер 9</b></p> <table border="1" data-bbox="300 1384 1474 1637"> <tr> <td data-bbox="300 1384 715 1420">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="715 1384 890 1420"><b>7911,7</b></td> <td data-bbox="890 1384 1273 1420">Площадь участка (кв.м):</td> <td data-bbox="1273 1384 1474 1420"><b>61331</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1420 715 1480">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="715 1420 890 1480"><b>31549,8</b></td> <td data-bbox="890 1420 1273 1480">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1273 1420 1474 1480"><b>1798,6</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1480 715 1516">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="715 1480 890 1516"><b>17</b></td> <td data-bbox="890 1480 1273 1516">Высота (м):</td> <td data-bbox="1273 1480 1474 1516"><b>54,93</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1516 715 1576">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="715 1516 890 1576"><b>1</b></td> <td data-bbox="890 1516 1273 1576">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1273 1516 1474 1576"><b>185</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1576 715 1637">Площадь застройки (кв.м):</td> <td data-bbox="715 1576 890 1637"><b>546,5</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><b>Иные показатели:</b>  Этажность: 16 шт.  Количество квартир: 105 шт.  - 1-но комнатных: 30 шт.  - 2-х комнатных: 60 шт.  - 3-х комнатных: 15 шт.  Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5550,6 кв.м  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5753,1 кв.м  Площадь лоджий: 405,0 кв.м  Общая площадь помещений общего пользования: 1373,1 кв.м  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 393,1 кв.м  Число работающих: 8 чел.  Общая площадь подсобных нежилых помещений: 189,9 кв.м</p>				Общая площадь (кв. м):	<b>7911,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>61331</b>	Объем (куб. м):	<b>31549,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1798,6</b>	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>185</b>	Площадь застройки (кв.м):	<b>546,5</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>7911,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>61331</b>																					
Объем (куб. м):	<b>31549,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1798,6</b>																					
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>																					
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>185</b>																					
Площадь застройки (кв.м):	<b>546,5</b>																							

4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 10</b>			
	Общая площадь (кв. м):	7988,1	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	29472,8	в том числе подземной части (куб.м):	3055,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	172
	Площадь застройки (кв.м):	941,0		
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 96 шт. - 1-но комнатных: 48 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м Площадь лоджий: 275,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1524,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 661,5 кв.м Число работающих: 13 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 356,7 кв.м				
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	369,8	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	1682,1	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	400,5		
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 369,8 кв.м Количество работающих: 7 чел.				
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	488,7	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	2220,5	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	528,7		
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 488,7 кв.м Количество работающих: 10 чел.				
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	542,1	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	2477,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	589,9		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 542,1 кв.м Количество работающих: 11 чел.			
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4058,0	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	13755,1	в том числе подземной части (куб.м):	13031,2
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	131
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4136,9		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 233,5 кв. м			
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4101,40	Площадь участка (кв.м):	
	Объем (куб. м):	14325,9	в том числе подземной части (куб.м):	13601,1
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	141
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4348,5		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 233,5 кв. м <b>Трансформаторная подстанция №2:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция №4:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция №5:</b> Площадь застройки: 25,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
4.11	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	14414,9	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	55459,3	в том числе подземной части (куб.м):	3967,1
	Количество этажей (шт.):	10/17	Высота (м):	33,33/54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	336
	Площадь застройки (кв.м):	1208,0		

	<p><b>Иные показатели:</b>  Этажность: 9/16 шт.  Количество квартир: 222 шт.  - 1-но комнатных: 138 шт.  - 2-х комнатных: 54 шт.  - 3-х комнатных: 30 шт.  Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 10077,6 кв.м  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 10368,8 кв.м  Площадь лоджий: 582,4 кв.м  Общая площадь помещений общего пользования: 2370,6 кв.м  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 885,8 кв.м  Число работающих: 18 чел.  Общая площадь подсобных нежилых помещений: 498,5 кв.м</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>2 этап строительства</b>  <b>Многоквартирный жилой дом Литер 2</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	7988,8	Площадь участка (кв.м): 61331
	Объем (куб. м):	29472,8	в том числе подземной части (куб.м): 3055,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 172
	Площадь застройки (кв.м):	941,0	
4.12	<p><b>Иные показатели:</b>  Этажность: 9 шт.  Количество квартир: 96 шт.  - 1-но комнатных: 48 шт.  - 2-х комнатных: 16 шт.  - 3-х комнатных: 32 шт.  Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м  Площадь лоджий: 275,2 кв.м  Общая площадь помещений общего пользования: 1528,3 кв.м  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 661,5 кв.м  Число работающих: 13 чел.  Общая площадь подсобных нежилых помещений: 353,2 кв.м</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>2 этап строительства</b>  <b>Многоквартирный жилой дом Литер 3</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	8988,9	Площадь участка (кв.м): 61331
	Объем (куб. м):	33058,4	в том числе подземной части (куб.м): 3437,4
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 191
	Площадь застройки (кв.м):	1050,0	
4.13	<p><b>Иные показатели:</b>  Этажность: 9 шт.  Количество квартир: 144 шт.  - 1-но комнатных: 96 шт.  - 2-х комнатных: 48 шт.  Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5731,0 кв.м  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5929,4 кв.м  Площадь лоджий: 396,8 кв.м  Общая площадь помещений общего пользования: 1689,3 кв.м  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 764,0 кв.м  Число работающих: 15 чел.  Общая площадь подсобных нежилых помещений: 407,8 кв.м</p>		

4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	7911,7	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	31549,8	в том числе подземной части (куб.м):	1798,6
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	185
	Площадь застройки (кв.м):	546,5		
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 16 шт. Количество квартир: 105 шт. - 1-но комнатных: 30 шт. - 2-х комнатных: 60 шт. - 3-х комнатных: 15 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5550,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5753,1 кв.м Площадь лоджий: 405,0 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1373,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 393,1 кв.м Число работающих: 8 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 189,9 кв.м				
4.15	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом Литер 5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	7988,1	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	29472,8	в том числе подземной части (куб.м):	3055,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	172
	Площадь застройки (кв.м):	941,0		
<b>Иные показатели:</b> Этажность: 9 шт. Количество квартир: 96 шт. - 1-но комнатных: 48 шт. - 2-х комнатных: 16 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 5170,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 5308,2 кв.м Площадь лоджий: 275,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1524,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 661,5 кв.м Число работающих: 13 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 356,7 кв.м				
4.16	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	369,8	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	1682,1	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	-
Площадь застройки (кв.м):	400,5			

	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 369,8 кв.м Количество работающих: 7 чел.			
4.17	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	488,7	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	2220,5	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	528,7		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 488,7 кв.м Количество работающих: 10 чел.			
4.18	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Административно-офисное здание Литер К3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	542,1	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	2477,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	589,9		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Полезная площадь: 542,1 кв.м Количество работающих: 11 чел.			
4.19	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4058,0	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	13755,1	в том числе подземной части (куб.м):	13031,2
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	131
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4136,9		
	<b>Иные показатели:</b> Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 233,5 кв.м			
4.20	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Подземная автостоянка Литер С2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4101,40	Площадь участка (кв.м):	61331
	Объем (куб. м):	14325,9	в том числе подземной части (куб.м):	13601,1
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	141
	Площадь застройки (кв.м):	4348,5		

	<p><b>Иные показатели:</b>  Этажность: 1 шт.  Площадь застройки надземной части: 233,5 кв. м  <b>Трансформаторная подстанция №1:</b>  Площадь застройки: 25,0 кв.м  Этажность: 1 шт.  Количество этажей: 1 шт.  <b>Трансформаторная подстанция №3:</b>  Площадь застройки: 25,0 кв.м  Этажность: 1 шт.  Количество этажей: 1 шт.</p>
5	<b>Адрес:</b> Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар

Срок действия разрешения на строительство до «28» июля 2028 г.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.А. Домрин

... пронумеровано и скреплено п

листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Ка



*[Handwritten signature]*  
« *[Handwritten initials]* » *[Handwritten initials]*



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

№ 576

28.07.2022

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.07.2022 № 23-RU-23306000-6181-2022

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.07.2022 № 23-RU23306000-6181-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642» в части наименования застройщика в связи с переходом права аренды земельного участка согласно договору уступки по договору аренды земельного участка от 18.10.2022, государственная регистрация от 31.10.2022 № 23:43:0000000:1642-23/226/2022-15.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.07.2022 № 23-RU23306000-6181-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес электронной почты)» слова «Морозовой Марии Сергеевны, ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан УВД Прикубанского округа гор. Краснодар 22.07.2006 к/п 232-002, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48. **заменить словами** «ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК». ИНН 2311317082, 350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, 37, к.5, пом.24. Генеральный директор А.Д. Давиденко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить «ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.07.2022 № 27RU23306000-6181-2022

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено

11  
Начальник общего отдела ДАИГ



« 23 » 11



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«28» июля 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6181-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«28» июля 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21 ноября 2022 « 11 » июля 2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОГМА-ВОСТОК»
2.2.2. ИНН:	2311317082
2.2.3. ОГРН:	1212300015586
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Героя Ростовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 10

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0000000:1642
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61331 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.12.2020
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2020-1146
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	25.07.2022
4.6.1.2. Номер решения:	3317
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Владислав
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	231294758986
5.1.5. ОГРНИП:	319237500291970

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.07.2022 23.06.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-049383-2022 23-2-1-2-034716-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 1.1. Многоквартирный жилой дом Литер 7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7981,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1034,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5170,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.1.11. в том числе квартир (штук):	96
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	172
7.1.16. Высота (м):	33,33
7.1.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	9
Строительный объём жилого дома (куб. м):	29472,8
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3055,2
в том числе выше 0.000 (куб. м):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	5170,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	5445,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):	275,2
Количество квартир, в том числе (шт.):	96
1-но комнатных (шт.):	48
2-х комнатных (шт.):	16
3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	1501,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	690,0
Число работающих (чел.):	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	344,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 1.1. Многоквартирный жилой дом Литер 8</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1578,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9471,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1674,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5731,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.2.11. в том числе квартир (штук):	144
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	191
7.2.16. Высота (м):	33,33
7.2.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	9
Строительный объём жилого дома (куб. м):	35278,9
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3437,4
в том числе выше 0.000 (куб. м):	31841,5
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	5731,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	6127,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):	396,8
Количество квартир, в том числе (шт.):	144
1-но комнатных (шт.):	96
2-х комнатных (шт.):	48
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	1673,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1267,1
Число работающих (чел.):	26
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	407,6
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 1.1. Многоквартирный жилой дом Литер 10</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	7980,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1045,5
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5170,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.3.11. в том числе квартир (штук):	96
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	172
7.3.16. Высота (м):	33,33
7.3.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	9
Строительный объём жилого дома (куб. м):	29472,8
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3055,2
в том числе выше 0.000 (куб. м):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	5170,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	5445,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):	275,2
Количество квартир, в том числе (шт.):	96
1-но комнатных (шт.):	48
2-х комнатных (шт.):	16
3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	1489,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	690,0
Число работающих (чел.):	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	355,5
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 1.1. Административно-офисное здание Литер К6</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	589,9
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	543,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	7,45
7.4.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объем (куб. м):	2734,6
Количество работающих (чел.):	11
Полезная площадь (кв.м):	543,7
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 1.1. Подземная автостоянка Литер С3</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	211,7
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	211,7
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	5569,0
7.5.5. Площадь (кв. м):	5512,7
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	159
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-

7.5.16. Высота (м):	5,25
7.5.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб. м):	18590,0
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	17820,8
в том числе выше 0.000 (куб. м):	772,2
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 1.1. Подземная автостоянка Литер С4</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	211,7
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	211,7
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	4315,3
7.6.5. Площадь (кв. м):	4250,5
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	139
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	5,25
7.6.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб. м):	14581,1
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	13809,0
в том числе выше 0.000 (куб. м):	772,1
<b>ТП №4</b>	
Площадь застройки (кв. м):	25,0
Этажность (эт.):	1
Количество этажей (эт.):	1
<b>ТП №5</b>	
Площадь застройки (кв. м):	25,0
Этажность (эт.):	1
Количество этажей (эт.):	1
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 1.2.</b>

	<b>Многоквартирный жилой дом Литер 6</b>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1208,0
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	14393,1
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1397,4
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10064,1
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.7.11. в том числе квартир (штук):	222
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	10/17
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	336
7.7.16. Высота (м):	33,33/54,93
7.7.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9/16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	55459,3
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3967,1
в том числе выше 0.000 (куб. м):	51492,2
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	10064,1
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	10646,5
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):	582,4
Количество квартир, в том числе (шт.):	222
1-но комнатных (шт.):	138
2-х комнатных (шт.):	54
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	2349,2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	907,7
Число работающих (чел.):	18
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	489,7
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 1.2.</b>

	Многоквартирный жилой дом Литер 9
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	947,0
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	8249,2
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	939,1
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5537,2
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.8.11. в том числе квартир (штук):	105
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	17
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	185
7.8.16. Высота (м):	54,93
7.8.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	33231,9
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	1798,6
в том числе выше 0.000 (куб. м):	31433,3
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	5537,2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	5942,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):	405,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	105
1-но комнатных (шт.):	30
2-х комнатных (шт.):	60
3-х комнатных (шт.):	15
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	1367,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	755,7
Число работающих (чел.):	15
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	183,4
<b>ТП №2</b>	
Площадь застройки (кв. м):	25,0
Этажность (эт.):	1
Количество этажей (эт.):	1

7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 2.1. Многоквартирный жилой дом Литер 2
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	7981,8
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1034,1
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5170,6
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.9.11. в том числе квартир (штук):	96
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	10
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	172
7.9.16. Высота (м):	33,33
7.9.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9
Строительный объём жилого дома (куб. м):	29472,8
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3055,2
в том числе выше 0.000 (куб. м):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	5170,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	5445,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):	275,2
Количество квартир, в том числе (шт.):	96
1-но комнатных (шт.):	48
2-х комнатных (шт.):	16
3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	1501,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	690,0
Число работающих (чел.):	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	344,1

7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 2.1. Многоквартирный жилой дом Литер 3</b>
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	1578,7
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5. Площадь (кв. м):	9471,0
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1674,7
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5731,0
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.10.11. в том числе квартир (штук):	144
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	10
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	191
7.10.16. Высота (м):	33,33
7.10.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9
Строительный объём жилого дома (куб. м):	35278,9
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3437,4
в том числе выше 0.000 (куб. м):	31841,5
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	5731,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	6127,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):	396,8
Количество квартир, в том числе (шт.):	144
1-но комнатных (шт.):	96
2-х комнатных (шт.):	48
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	1673,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1267,1
Число работающих (чел.):	26
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	407,6
7.11. Наименование объекта капитального	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на</b>

строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 2.1. Многоквартирный жилой дом Литер 5</b>
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.11.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.5. Площадь (кв. м):	7980,8
7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1045,5
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5170,6
7.11.8. Количество помещений (штук):	-
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.11.11. в том числе квартир (штук):	96
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.11.13. Количество этажей:	10
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.11.15. Вместимость (человек):	172
7.11.16. Высота (м):	33,33
7.11.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9
Строительный объём жилого дома (куб. м):	29472,8
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3055,2
в том числе выше 0.000 (куб. м):	26417,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	5170,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	5445,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):	275,2
Количество квартир, в том числе (шт.):	96
1-но комнатных (шт.):	48
2-х комнатных (шт.):	16
3-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	1489,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	690,0
Число работающих (чел.):	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	355,5
7.12. Наименование объекта капитального	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на</b>

строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 2.1. Административно-офисное здание Литер КЗ</b>
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.12.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	589,9
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.5. Площадь (кв. м):	543,7
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.12.8. Количество помещений (штук):	-
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.12.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.12.13. Количество этажей:	1
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.12.15. Вместимость (человек):	-
7.12.16. Высота (м):	7,45
7.12.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объем (куб. м):	2734,6
Количество работающих (чел.):	11
Полезная площадь (кв.м):	543,7
7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 2.1. Подземная автостоянка Литер С1</b>
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.13.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.13.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.13.4. Площадь застройки (кв. м):	211,7
7.13.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	211,7
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	5569,0
7.13.5. Площадь (кв. м):	5512,7
7.13.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.13.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.13.8. Количество помещений (штук):	-

7.13.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.13.11. в том числе квартир (штук):	-
7.13.12. Количество машино-мест (штук):	159
7.13.13. Количество этажей:	2
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.13.15. Вместимость (человек):	-
7.13.16. Высота (м):	5,25
7.13.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб. м):	18590,0
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	17820,8
в том числе выше 0.000 (куб. м):	772,2
7.14. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 2.1. Подземная автостоянка Литер С2</b>
7.14.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.14.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.14.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.14.4. Площадь застройки (кв. м):	211,7
7.14.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	211,7
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	4315,3
7.14.5. Площадь (кв. м):	4250,5
7.14.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.14.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.14.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.14.8. Количество помещений (штук):	-
7.14.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.14.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.14.11. в том числе квартир (штук):	-
7.14.12. Количество машино-мест (штук):	139
7.14.13. Количество этажей:	2
7.14.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.14.15. Вместимость (человек):	-
7.14.16. Высота (м):	5,25
7.14.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб. м):	14581,1
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	13809,0
в том числе выше 0.000 (куб. м):	772,1
<b>ТП №3</b>	
Площадь застройки (кв. м):	25,0
Этажность (эт.):	1
Количество этажей (эт.):	1
7.15. Наименование объекта капитального	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на</b>

строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 2.2. Многоквартирный жилой дом Литер 1</b>
7.15.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.15.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.15.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.15.4. Площадь застройки (кв. м):	1208,0
7.15.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.15.5. Площадь (кв. м):	14393,1
7.15.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.15.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1397,4
7.15.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10064,1
7.15.8. Количество помещений (штук):	-
7.15.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.15.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.15.11. в том числе квартир (штук):	222
7.15.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.15.13. Количество этажей:	10/17
7.15.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15.15. Вместимость (человек):	336
7.15.16. Высота (м):	33,33/54,93
7.15.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9/16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	55459,3
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3967,1
в том числе выше 0.000 (куб. м):	51492,2
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	10064,1
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	10646,5
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):	582,4
Количество квартир, в том числе (шт.):	222
1-но комнатных (шт.):	138
2-х комнатных (шт.):	54
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	2349,2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	907,7
Число работающих (чел.):	18
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	489,7
7.16. Наименование объекта капитального	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на</b>

строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642. Корректировка». Этап 2.2. Многоквартирный жилой дом Литер 4</b>
7.16.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.16.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.16.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.16.4. Площадь застройки (кв. м):	947,0
7.16.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.16.5. Площадь (кв. м):	8249,2
7.16.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.16.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	939,1
7.16.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5537,2
7.16.8. Количество помещений (штук):	-
7.16.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.16.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.16.11. в том числе квартир (штук):	105
7.16.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.16.13. Количество этажей:	17
7.16.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.16.15. Вместимость (человек):	185
7.16.16. Высота (м):	54,93
7.16.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	33231,9
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	1798,6
в том числе выше 0.000 (куб. м):	31433,3
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	5537,2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	5942,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):	405,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	105
1-но комнатных (шт.):	30
2-х комнатных (шт.):	60
3-х комнатных (шт.):	15
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	1367,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	755,7
Число работающих (чел.):	15
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	183,4
<b>ТП №1</b>	

Площадь застройки (кв. м):	25,0
Этажность (эт.):	1
Количество этажей (эт.):	1

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)