



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-122-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 3.1 по ПЗУ). Блок 3.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Павлодарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:209166
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4352,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.03.2026
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2026-0710-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИБС Экспертиза»
5.2.2. ИНН:	7713606622
5.2.3. ОГРН:	1067761849704
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	1Е/26/1302
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:

20.04.2026

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-3-017047-2026

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.1.2.1. Дата утверждения:

10.04.2025

6.1.2.2. Номер:

66-2-1-3-019622-2025

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

14.05.2026
13.05.2026
24.04.2026
23.04.2026

6.3.2. Номер:

4
3
2
1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта
Веймер Александр Владимирович
(регистрационный номер в Национальном
реестре специалистов: П-167341)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Четырехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 3.1 по ПЗУ). Блок 3.
7.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.4. Площадь застройки (кв. м):		3517,41
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.5. Площадь (кв. м):		20626,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		1161,53
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.8. Количество помещений (штук):		349
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		155
7.10. Количество жилых помещений (штук):		194
7.11. в том числе квартир (штук):		194
7.12. Количество машино-мест (штук):		51
7.13. Количество этажей:		1 – 11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.15. Вместимость (человек):		-
7.16. Высота (м):		32,82
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 67843,15 - ниже отм. 0,000: 12697,08 Количество квартир (штук): - 1-комнатных: 72 - студий: 25 - 2-комнатных: 66 - 3-комнатных: 30 - 4-комнатных: 1 Площадь квартир без учета балкон/лоджия (кв. м): 10210,62 Площадь квартир с коэф. балкон/лоджия (0,3/0,5) (кв. м): 10467,75	

Площадь квартир без коэф. балкон/лоджия (0,3/0,5) (кв. м):
11066,39
Офисы (штук / кв. м): 10 / 760,91
Кладовые ячейки (штук / кв. м): 145 / 400,62

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на 3 (три) лист(а) X
Первый заместитель
Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов