

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик КПП№1"  
(ИНН 6163222508)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.4

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «28» Апреля 2021 г.

№ 61-310-988801-2021

**І. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-40)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-020635-2021 от 23.04.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:8099	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-0780 от 15.04.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.", 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-40)		
<b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-40)</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. подземной части (кв.м.):	27610,50 5018,76	Площадь участка (кв. м): 8939,00
	Объем (куб.м.):	95388,50	в том числе подземной части (куб. м): 24496,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,36
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 503
	Площадь застройки (кв.м.): - надземной части - подземной части	2092,40 6523,17	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 2; количество квартир - 336; общая площадь квартир - 14347,60 кв.м; общая площадь поликлиники - 1704,48 кв.м; полезная площадь поликлиник - 1566,19 кв.м.; расчетная площадь поликлиник - 1191,51 кв.м. Поликлиника 1 (взрослая) - полезная площадь - 845,82 кв.м; расчетная площадь - 626,17 кв.м; Поликлиника 2 (детская) - полезная площадь - 720,37 кв.м; расчетная площадь - 565,34 кв.м; Общая площадь подземной автостоянки - 5018,76; вместимость автостоянки - 155 м/мест	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 109

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» Апреля 2024 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Г.В. Мельников**

(подпись)

(расшифровка подписи)

**«03» Февраля 2023 г.**

(дата внесения изменений)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.