



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 28.12.2023                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-440-2023                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 28.07.2025                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                      |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                    |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                    |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                    |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                    |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                    |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                      |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Отдельный 5» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 6671267469                                                                           |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1236600024165                                                                        |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности, со стилобатом и встроенным подземным двухуровневым паркингом, со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и кладовыми на первых этажах (№ 1.1, 1.2, 3, 5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



Администрация Города  
Екатеринбурга

## 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

|                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                    |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | пер. Отдельный       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | д. 5                 |

**Раздел 4. Информация о земельном участке**

|                                                                                                                                                                                               |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 66:41:0704032:6                    |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 5285,0                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                    |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 31.08.2023                         |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-66-3-02-0-00-2023-1986-0        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                  |

|                                                                                                                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                      |                 |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                              | -               |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | -               |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -               |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                 |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                 |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -               |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -               |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -               |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                 |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -               |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -               |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -               |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                 |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                 |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | Клепцова        |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | Татьяна         |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | Акентьевна      |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | 667108261904    |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | 313667135800039 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                 |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | -               |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | -               |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | -               |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                              | 12.12.2023      |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                         | 135             |

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) с

5.5.1. Дата:

-

5.5.2. Номер:

-

5.5.3. Наименование документа:

-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

6.1.1.1. Дата утверждения:

01.12.2023

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-2-073268-2023

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр технических экспертиз «Информа»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

13.12.2023

6.3.2. Номер:

1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

главный инженер проекта Аминова И.А.  
(регистрационный номер в Национальном  
реестре специалистов: П-104714)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности, со стилобатом и встроенным подземным двухуровневым паркингом, со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и кладовыми на первых этажах (№ 1.1, 1.2, 3, 5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2392,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 29351                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 509                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 321                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 188                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 188                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 187                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.13. Количество этажей:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31,10,1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.16. Высота (м):                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 99,45                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.17. Иные показатели:                                                                        | Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 118837,0<br>- подземной части (куб. м): 31654,0<br>Количество квартир, в т.ч. (штук): 188<br>- квартир-студий: 6<br>- однокомнатных: 59<br>- двухкомнатных: 60<br>- трехкомнатных: 61<br>- четырехкомнатных: 2<br>Общая площадь жилого здания, наземная часть (кв. м): 21039,0<br>Общая площадь жилого здания, подземная часть (кв. м): 8312,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Общая площадь квартир, включая лоджии и террасы без коэффициентов (кв. м): 15412,3  
 Общая площадь квартир, включая лоджии и террасы с коэффициентами 0,5 и 0,3 (кв. м): 14769,0  
 Общая площадь квартир без лоджий и террас (кв. м): 14195,8  
 Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 1229,0  
 Расчетная площадь коммерческих помещений (кв. м): 1129,0  
 Общая площадь паркинга (включая рампу) (кв. м): 6306,2  
 Общая площадь кладовых (кв. м): 519,7  
 Общее количество помещений (без МОП), в т. ч. (штук): 109  
 - количество офисов: 5  
 - количество технических помещений: 31  
 - количество кладовых: 69  
 - паркинг (включая рампу): 4  
 Общее количество помещений МОП, в т. ч. (штук): 212  
 Площадь МОП (кв. м): 2665,5  
 Количество зависимых машиномест (каждое на два автомобиля) (штук): 24  
 Количество гостевых машиномест во дворе (штук): 7  
 Общее количество автомобилей (штук): 218  
 Количество мотомест в паркинге (штук): 10  
 Номинальная мощность трансформаторной подстанции (шт. х кВА): 2х1000

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 листах Свердловской области, лист(а) X

|                                                                                                                  |                                                                                     |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга                                                                               |  | Р. А. Галямов     |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                             | инициалы, фамилия |