



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	02.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-318-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Нагорный»
2.2.2. ИНН:	6678136352
2.2.3. ОГРН:	1246600018994

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три многоэтажных жилых секции многосекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.4, 1.5, 1.6 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мельникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303022:3279 66:41:0303022:3282
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3163,0 11095,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	20.05.2024
4.3.1.2 Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1282-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1 Дата:	06.05.2024
4.3.2.2 Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1085-0
4.3.2.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.08.2024

5.4. Номер (при наличии):	32/1-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	26.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-049243-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	25.09.2024
6.3.2. Номер:	ПБ-2511-1/23-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Широков Михаил Сергеевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158879)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Три многоэтажных жилых секции многосекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.4, 1.5, 1.6 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.4. Площадь застройки (кв. м):		5883,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.5. Площадь (кв. м):		45662,2
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		1622,8
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.8. Количество помещений (штук):		357
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		83
7.10. Количество жилых помещений (штук):		274
7.11. в том числе квартир (штук):		274
7.12. Количество машино-мест (штук):		236
7.13. Количество этажей:		21, 24, 31
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		2, 2, 1
7.15. Вместимость (человек):		-
7.16. Высота (м):		88,8
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 171 653,9 - надземной части дома (куб. м): 128158,6 - подземной части дома (куб. м): 11118,0 - надземной части автостоянки (куб. м): 16803,4 - подземной части автостоянки (куб. м): 15573,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 274 - однокомнатных: 95 - двухкомнатных: 114 - трехкомнатных: 61 - четырехкомнатных: 4 Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, террас, холодных кладовых и тамбуров) (кв. м): 22063,7	

	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэф. 0,5 (кв. м): 22723,5 Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента (кв. м): 24001,0 Офисы (штук / кв. м): 7 / 1242,3 Общая площадь помещений подвала, в т.ч. (кв. м): 2006,8 - МОПы, тех. помещения и проходы в индивидуальные ячейки (кв. м): 1666,9 - индивидуальные ячейки (кладовые) (кв. м): 339,9 Площадь помещений общего пользования (МОПы, тех. помещения, помещение УК) выше подвала (кв. м): 6775,0 Общая площадь автостоянки (кв. м): 8169,3 Кладовые шин (штук / кв. м): 8 / 40,6 Индивидуальные ячейки (кладовые) (штук / кв. м): 68 / 339,9
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

3 (три) лист(а) X