

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «МАГЭЛ Строй»

Технический заказчик: ООО «КФ ФСК»

Десять домов блокированной застройки (№22, позиция 11В),
Десять домов блокированной застройки (№23, позиция 11Г),
Десять домов блокированной застройки (№24, позиция 11Д).
расположенных по адресу:

Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельных участках с
кадастровыми номерами 50:20:0070312:7993, 50:20:0070312:7983,
50:20:0070312:7991

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СТА -ПД - 00 - СПЗУ - В1

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "Студио-ТА"

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «МАГЭЛ Строй»

Технический заказчик: ООО «КФ ФСК»

Десять домов блокированной застройки (№22, позиция 11В),
Десять домов блокированной застройки (№23, позиция 11Г),
Десять домов блокированной застройки (№24, позиция 11Д).
расположенных по адресу:

Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельных участках с
кадастровыми номерами 50:20:0070312:7993, 50:20:0070312:7983,
50:20:0070312:7991

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СТА -ПД - 00 - СПЗУ - В1

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "Студио-ТА"

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Бадалян Т.А.

Милонова М.В.

Маслова Н.А.

СОСТАВ ПРОЕКТА

номер тома	Обозначение	Наименование	примечание
1	СТА-ПД-00-ПЗ-В1	Пояснительная записка	
2	СТА-ПД-00-СПЗУ-В1	Схема планировочной организации земельного участка	
3		Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.1	СТА-ПД-11В-АР-В1		
3.2	СТА-ПД-11Г-АР-В1		
3.3	СТА-ПД-11Д-АР-В1		
4		Конструктивные решения	
4.1	СТА-ПД-11В-КР.РР		
4.2	СТА-ПД-11В-КР-В1		
4.3	СТА-ПД-11Г-КР-В1		
4.4	СТА-ПД-11Д-КР-В1		
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
5.1.1	СТА-ПД-11В-ИОС5.1.1.-В1	Система Электроснабжения	
5.1.2	СТА-ПД-11Г-ИОС5.1.2.-В1		
5.1.3	СТА-ПД-11Д-ИОС5.1.3.-В1		
5.2.1	СТА-ПД-11В-ИОС5.2.1.-В1	Система Водоснабжения	
5.2.2	СТА-ПД-11Г-ИОС5.2.2.-В1		
5.2.3	СТА-ПД-11Д-ИОС5.2.3.-В1		
5.3.1	СТА-ПД-11В-ИОС5.3.1.-В1	Система Водоотведения	
5.3.2	СТА-ПД-11Г-ИОС5.3.2.-В1		
5.3.3	СТА-ПД-11Д-ИОС5.3.3.-В1		
5.4.1	СТА-ПД-11В-ИОС5.4.1.-В1	Система Отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
5.4.2	СТА-ПД-11Г-ИОС5.4.2.-В1		
5.4.3	СТА-ПД-11Д-МОС5.4.3.-В1		
7	СТА-ПД-00-ПОС-В1	Проект организации строительства	
11	СТА-ПД-00-ОДИ-В1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						СТА – ПД – 00 – СП – В1		
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата			
Разраб	Маслова				2025			
ГИП	Маслова							
ГАП	Милонова							
СОСТАВ ПРОЕКТА						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						 STUDIO-TA TERRITORY OF ARCHITECTURE		

Содержание

А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
А_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	4
Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
В) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
Г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
Ж) Описание решений по благоустройству территории	10
З) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	12
И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние	13
К) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций	13
Л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	14

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					СТА-ПД-11В-СПЗУ-В1-ПЗ			
Из	Лист	№докум	Подпись	Дата	Содержание	Литера	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецова					П	2	13
Проверил	Попова							
						ООО «Студия - ТА»		

***А) Характеристика земельного участка, предоставленного для
размещения объекта капитального строительства***

Общие сведения об объекте.

Местоположение объекта: Российская федерация, Московская область,
Одинцовский район, д. Митькино.

Проектируемый объект находится на участках:

ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2023-41978-1; дата выдачи 26.10.2023 (для уч-ка с
кад № 50:20:0070312:7993);

ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2023-41968-1; дата выдачи 26.10.2023 (для уч-ка с
кад № 50:20:0070312:7983);

ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2023-41955-1; дата выдачи 26.10.2023 (для уч-ка с
кад № 50:20:0070312:7991);

Указанные участки находятся вне зон ЗСО.

Благоустройство и сети инженерного обеспечения за границами указанных
земельных участков , выполняются по отдельному проекту до ввода
расположенных на этих участках ОКС .

В данном проекте рассматривается проектирование:

1.1 №22, далее - "Позиция 11В", кадастровый номер участка 50:20:0070312:7993 -
Десять домов блокированной застройки;

1.2 №23, далее - "Позиция 11Г", кадастровый номер участка
50:20:0070312:7983 - Десять домов блокированной застройки;

1.3 №24, далее - "Позиция 11Д", кадастровый номер участка
50:20:0070312:7991- Десять домов блокированной застройки физкультурно-
оздоровительного комплекса с помещениями общественного назначения.

С севера от рассматриваемых участков расположены: стоянка,
существующая многоквартирная жилая застройка, проезд. С юга от
рассматриваемых участков расположены: свободная от застройки территория.

С запада от рассматриваемых участков расположены: участок частной
собственности со строениями, БКТП. С востока от рассматриваемых участков
расположены: ЛЭП и охранная зона от нее.

					СТА-ПД-00-СПЗУ-В1-ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

На рассматриваемой территории объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-43 зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Настоящим проектом соблюдаются предельные параметры комплексного развития территорий КРТ-43..

А_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Рассматриваемые участки находятся за пределами границ санитарно-защитных зон и санитарных разрывов предприятий, сооружений и иных объектов.

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения и их охранных зон в границах участка размещения объекта нет.

Несанкционированных свалок, полигонов твёрдых бытовых отходов и местах захоронения отходов производства с указанием их местоположения и общим описанием на территории проектируемого строительства нет.

В границах участка проектирования кладбища, крематории, здания и сооружения похоронного назначения и их санитарно-защитная зона отсутствуют.

В) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации разработана на основании ГПЗУ

Благоустройство вокруг зданий и строений: устройство отмостки, проездов, тротуаров.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании технического задания, в соответствии с действующими правилами и нормами проектирования, с учетом существующей застройки и сложившейся сети улиц. Проектные решения по разделу не противоречат установленному режиму использования земель объекта благоустройства.

					СТА-ПД-00-СПЗУ-В1-ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Доступ маломобильных групп населения предусматривается.

***Г) Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства***

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ 50:20:0070312:7993 (11В)	м2	1430
2	Площадь застройки	м2	548
3	Площадь твердых покрытий	м2	425.8
4	Площадь озеленения	м2	456.2
5	Общая площадь здания	м2	1441.62
6	Общая площадь помещений	м2	1229.3
7	Количество жителей	чел.	25
8	Высота здания	м	11.40
9	Этажность	шт	3
10	Количество этажей	шт	3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ 50:20:0070312:7983 (11Г)	м2	1430
2	Площадь застройки	м2	548

3	Площадь твердых покрытий	м2	426.2
4	Площадь озеленения	м2	455.8
5	Общая площадь здания	м2	1441.62
6	Общая площадь помещений	м2	1229.3
7	Количество жителей	чел.	25
8	Высота здания	м	11.40
9	Этажность	шт	3
10	Количество этажей	шт	3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ 50:20:0070312:7991 (11Д)	м2	1431
2	Площадь застройки	м2	548
3	Площадь твердых покрытий	м2	469.86
4	Площадь озеленения	м2	412.14
5	Общая площадь здания	м2	1441.62
6	Общая площадь помещений	м2	1229.3
7	Количество жителей	чел.	25
8	Высота здания	м	11.40

9	Этажность	шт	3
10	Количество этажей	шт	3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ 50:20:0070312:8006 (часть)	м2	5061.22
2	Площадь застройки	м2	
3	Площадь твердых покрытий	м2	2671.72
4	Площадь озеленения	м2	2389.50
5	Общая площадь здания	м2	
6	Общая площадь помещений	м2	
7	Количество жителей	чел.	
8	Высота здания	м	
9	Этажность	шт	
10	Количество этажей	шт	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ 50:20:0070312:4149 (часть)	м2	1321.88

2	Площадь застройки	м2	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1288.15
4	Площадь озеленения	м2	33.73
5	Общая площадь здания	м2	
6	Общая площадь помещений	м2	
7	Количество жителей	чел.	
8	Высота здания	м	
9	Этажность	шт	
10	Количество этажей	шт	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ 50:20:0070312:7981 (часть)	м2	304.55
2	Площадь застройки	м2	
3	Площадь твердых покрытий	м2	81.00
4	Площадь озеленения	м2	223.55
5	Общая площадь здания	м2	
6	Общая площадь помещений	м2	
7	Количество жителей	чел.	

8	Высота здания	м	
9	Этажность	шт	
10	Количество этажей	шт	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ 50:20:0070312:7982 (часть)	м ²	304.85
2	Площадь застройки	м ²	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	107.00
4	Площадь озеленения	м ²	197.85
5	Общая площадь здания	м ²	
6	Общая площадь помещений	м ²	
7	Количество жителей	чел.	
8	Высота здания	м	
9	Этажность	шт	
10	Количество этажей	шт	

Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального

***строительства от последствий опасных геологических процессов,
наводковых, поверхностных и грунтовых вод***

К неблагоприятным для строительства факторам относятся:

- Подтопляемость территории;
- Наличие чрезмернопучинистых грунтов.

Никаких опасных техногенных процессов на участке не выявлено, специальных мероприятий по инженерной подготовке не требуется.

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф территории проектируемого строительства характеризуется отметками в пределах участка 185.48-189.10 м.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом горизонталей 0,1 м.

Проектируемые проезды разработаны в увязке с остальным участком. Продольные уклоны по проектируемым проездам 4-6,7‰. Поперечный профиль по дорогам – двухскатный и односкатный.

Вертикальная планировка выполнена, исходя из условий удобного и безопасного движения пешеходов, беспрепятственного водоотвода, что достигается необходимыми продольными и поперечными уклонами поверхности.

Водоотвод запроектирован поверхностный в закрытую систему.

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам.

Ж) Описание решений по благоустройству территории

Для создания благоприятного микроклимата предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.

После завершения строительства на территории должен быть восстановлен растительный слой по проектным отметкам, убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

На участке благоустройство представлено проездами, отмосткой, озеленением.

Все проезды выполнены с бортовым камнем (БР100.30.15, БР 100.20.8) для обеспечения водоохраных мероприятий и охраны окружающей природной среды. Отмостка выполнена с бортовым камнем БР 100.20.8.

Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бордюром (100х30х15см) на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бордюром (100.20.8) на высоту 5 см. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.

Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект».

Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники.

Для маломобильного населения предусматриваются мероприятия в соответствии со сводом правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002, СП 35-102-2001, СП 59.13330.2012 с законом МО от 18.12.2001 № 232/2001-03 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур МО». На стоянках предусмотрена парковка автомобилей для инвалидов.

Съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10. Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята не менее 2,0 м.

Озеленение газонов производится в два этапа:

- перед разбивкой газонов в грунт внести азотно-фосфорное удобрение из расчета 25 г/м²;

- вторым этапом озеленения является внесение смеси семян газонных трав на глубину 1.5-2 см из расчета 50г/м², по плодородному слою земли высотой h=0.20 м.

При устройстве газонов используют состав травосмеси:

овсяница красная – 70%, мятлик луговой – 20%, райграс пастбищный – 10%.

Газоны засеваются газонной смесью из расчета 50 г семян на 1 м² с последующей

					СТА-ПД-00-СПЗУ-В1-ПЗ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

заделкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после всхода травы.

Для поддержания газонов в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротехнику по уходу за насаждениями.

3) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070312:7993 площадью 1430 м2. (вид разрешенного использования в соответствии с ГПЗУ - блокированная жилая застройка (2.3)) - для размещения десяти домов блокированной застройки позиция №11В. Земельный участок расположен в восточной части деревни Митькино и ограничен:

С севера - земельным участком с кадастровым номером 50:20:0070312:7981 (разрешенное использование - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; земельные участки (территории) общего пользования 12.0; улично-дорожная сеть 12.0.1; благоустройство территории 12.0.2; земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0).

С востока, юга и запада участок ограничен земельным участком с кадастровым номером 50:20:0070312:8006 (разрешенное использование - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; земельные участки (территории) общего пользования 12.0; улично-дорожная сеть 12.0.1; благоустройство территории 12.0.2; земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0; оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;)

В настоящее время территория свободна от застройки. Здания и сооружения, подлежащие сносу - на планируемой территории отсутствуют.

2. Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070312:7983 площадью 1430 м2 (вид разрешенного использования в соответствии с ГПЗУ - Блокированная жилая застройка (2.3)) - для размещения десяти домов блокированной застройки позиция №11Г.

Земельный участок расположен в восточной части деревни Митькино и ограничен:

					СТА-ПД-00-СПЗУ-В1-ПЗ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

С севера - земельным участком с кадастровым номером 50:20:0070312:7982 (разрешенное использование - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; земельные участки (территории) общего пользования 12.0; улично-дорожная сеть 12.0.1; - благоустройство территории 12.0.2; земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;).

С востока, юга и запада участок ограничен земельным участком с кадастровым номером 50:20:0070312:8006 (разрешенное использование - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; земельные участки (территории) общего пользования 12.0; улично-дорожная сеть 12.0.1; благоустройство территории 12.0.2; земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0; оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;).

3. Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070312:7991 площадью 1431 м² (вид разрешенного использования в соответствии с ГПЗУ - Блокированная жилая застройка (2.3)) - для размещения десяти домов блокированной застройки позиция №11Д .

Земельный участок расположен в восточной части деревни Митькино и ограничен:

С севера, востока, юга и запада участок ограничен земельным участком с кадастровым номером 50:20:0070312:8006 (разрешенное использование - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; земельные участки (территории) общего пользования 12.0; улично-дорожная сеть 12.0.1; - благоустройство территории 12.0.2; земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0; оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;).

***И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих
внешние и внутренние***

Объект не является производственным.

***К) Характеристику и технические показатели транспортных
коммуникаций***

Объект не является производственным.

					СТА-ПД-00-СПЗУ-В1-ПЗ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

***Л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих
внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства***

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (С учетом МГН) будет производиться одновременно с 1 этапом проектирования: поз.11В,11Г,11Д.

Расчет количества м/мест для поз. 11В, 11Г, 11Д (1 этап проектирования):

$356 \times 75 \text{ (жителей)} / 1000 = 27 \text{ м/мест.}$ 27 м/мест (для постоянного хранения).

$27 \times 0.18 = 5 \text{ м/мест}$ (для временного хранения). М/места приобъектного хранения отсутствуют.

Итого требуется 32м/мест, в том числе для МГН 10% - $32 \times 0.1 = 4 \text{ м/м}$ (из них для М4 -1м/м).

Проектом предусмотрено 5 м/мест на территории общего пользования и 30м/мест около домов блокированной застройки.

Итого получается: $5 + 30 = 35 \text{ м/места}$ на рассматриваемых земельных участках.

					СТА-ПД-00-СПЗУ-В1-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		14

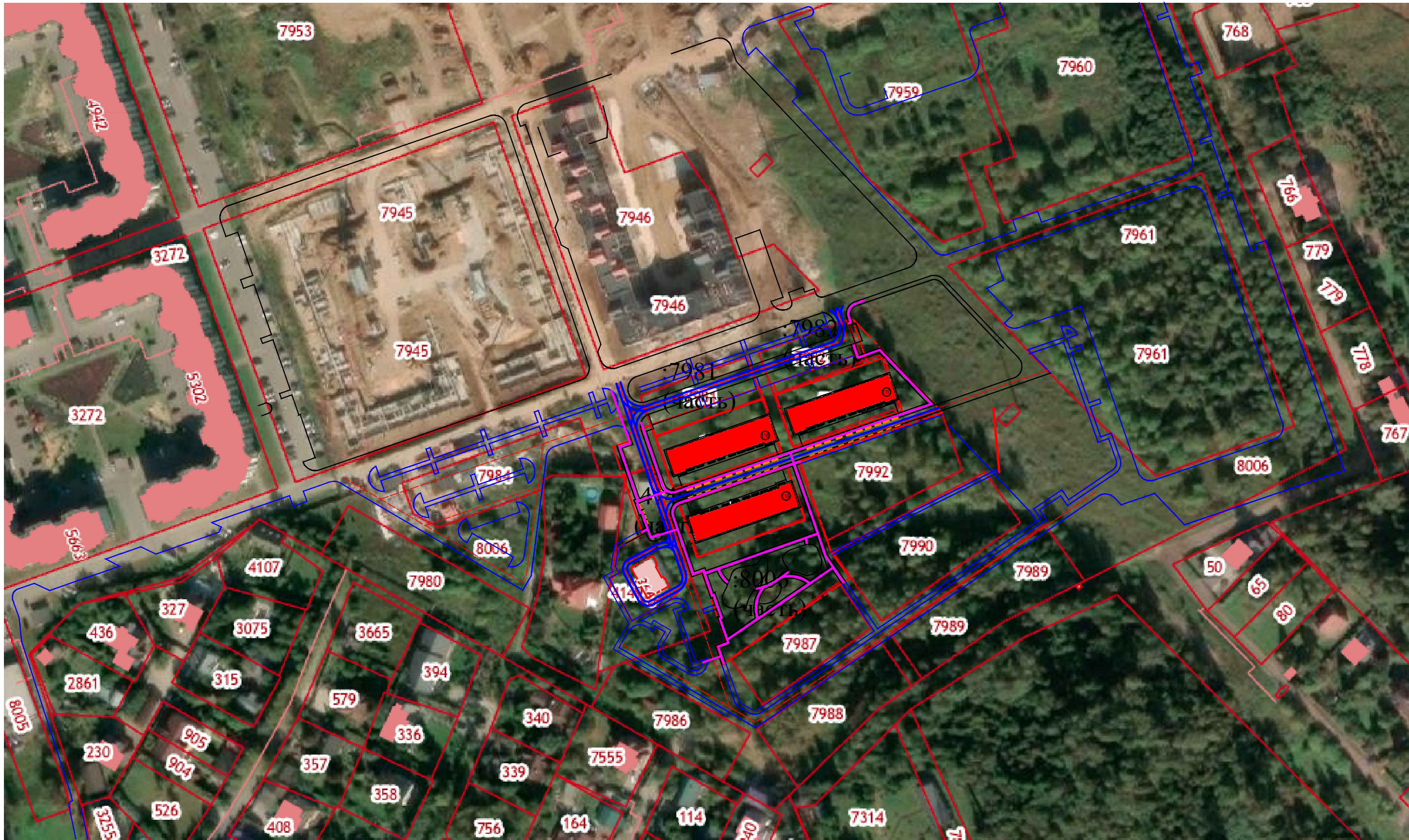


Схема земельного участка с кадастровыми номерами и границами. Участок разделен на несколько частей, обозначенных красными линиями. Кадастровые номера и их части:

- :7981 (часть)
- :7982 (часть)
- :7983
- :7993
- :4149 (часть)
- :7991
- :8006 (часть)

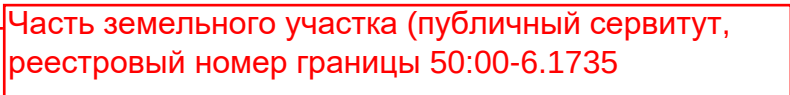
Дополнительная информация:

- Охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы: 50:00-6.1045
- часть земельного участка (публичный сервитут), реестровый номер границы: 50:00-6.1735

Условное изображение	Наименование
	Граница земельных участков
	Проектируемая блокированная застройка
	Движение автотранспорта
	Движение пешеходов

Номер по плану	Наименование	Единица измерения	Количество	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:7993 (11В)	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:7983 (11Г)	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:7991 (11Д)	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:4149 (часть)	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:7981 (часть)	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:7982 (часть)	Примечания
1	Площадь участка	м²	5061.22	1430.00	1430.00	1431.00	1321.88	304.55	304.85	

						СТА-ПД-00-СПЗУ-В1				
						Десять домов блокированной застройки (№ 22, позиция 11В) Десять домов блокированной застройки (№23, позиция 11Г) Десять домов блокированной застройки (№24, позиция 11Д) расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровыми номерами: 50:20:0070312:7993; 50:20:0070312:7993; 50:20:0070312:7991				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова				11.25	Ситуационная схема				
Проверил	Кузнецова				11.25					
ГИП					11.25					



Номер по плану	Наименование	Примечание
11В	Десять домов блокированной застройки №11В	Проектируемый
11Г	Десять домов блокированной застройки №11Г	Проектируемый
11Д	Десять домов блокированной застройки №11Д	Проектируемый

Номер по плану	Наименование	Единица измерения	Количество	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:7993 (11В)	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:7983 (11Г)	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:7991 (11Д)	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:4149 (часть)	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:7981 (часть)	Количество по ГПЗУ 50:20:0070312:7982 (часть)	Примечания
1	Площадь участка по ГПЗУ	м²	5061.22	1430.00	1430.00	1431.00	1321.88	304.55	304.85	
1.1	Площадь застройки	м²		548.00	548.00	548.00				
1.2	Площадь твердых покрытий	м²	2671.72	425.80	426.20	469.86	1288.15	81.00	107.00	
1.3	Площадь озеленения	м²	2389.50	456.2	455.8	412.14	33.73	223.55	197.85	
2.4	Общая площадь здания	м2		1441.62	1441.62	1441.62				
2.5	Общая площадь домов	м²		1229.30	1229.30	1229.30				
2.6	Количество жителей	чел.		25	25	25				
2.7	Высота здания отн./абс	м		11.40 /197,70	11.40/197,10	11.40/197,80				
2.8	Этажность	шт		3	3	3				
2.9	Количество этажей	шт		3	3	3				

Условное изображение	Наименование
	Граница земельных участков
	Существующие проезды
	Существующие тротуары
	Существующие здания, сооружения
	Проектируемая блокированная застройка
	Проектируемое а/б дорожное покрытие
	Проектируемое плиточное покрытие
	Проектируемое резиновое покрытие
	Озеленение общей территории
	Озеленение территории застройки
	Отмостка из щебня по территории застройки
	Щебеночное покрытие(технологический проход)
	Вход в здание
	Планируемые подъезды, тротуары и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях
	Движение автотранспорта
	Движение пешеходов
	Проектируемый бортовой камень
	Проектируемый пониженный бортовой камень
	Пандус, тактильная плитка, пешеходный переход
	Обозначение парковочного места для МГН (М4)
	Обозначение парковочного места для МГН (М1-3)
	Проектируемое ограждение "конус"
	Проектируемое ограждение "полусфера"
	Проектируемая опора освещения
	Охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы 50.00-6.1045
	Часть земельного участка (публичный сервитут), реестровый номер границы 50.00-6.1735

Номер по плану	Наименование	Площадь расчетная	Площадь фактическая	Примечания
ДП	Детская площадка (0,7м ² на человека), в т.ч.:	238.0	275*	Проектируемые
	Детская площадка для 1 этапа проектирования (75 человека)	52.5		Проектируемые
	Детская площадка для 2 этапа проектирования (265 человека)	185.5		Проектируемые
ФП	Физкультурная площадка (0,5м ² на человека), в т.ч.:	170.0	203*	Проектируемые
	Физкультурная площадка для 1 этапа проектирования (75 человека)	37.5		Проектируемые
	Физкультурная площадка для 2 этапа проектирования (265 человека)	132.5		Проектируемые
ПО	Площадка для отдыха (0,1м ² на человека), в т.ч.:	34.0	66*	Проектируемые
	Площадка для отдыха для 1 этапа проектирования (75 человека)	7.5		Проектируемые
	Площадка для отдыха для 2 этапа проектирования (265 человека)	26.5		Проектируемые
ТКО	Контейнерная площадка (0,03м ² на человека), в т.ч.:	10.20	50*	Проектируемые
	Контейнерная площадка 1 этапа проектирования (75 человека)	2.25		Проектируемые
	Контейнерная площадка 2 этапа проектирования (265 человека)	7.95		Проектируемые
КГО	Контейнерная площадка для накопления крупногабаритного мусора	27.2	27.2	Проектируемые
СО	Площадка для строительных отходов	27.2	27.2	Проектируемые
*	Площадь проектирования площадок на 1 этапе с учетом потребностей 2 этапа проектирования			

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (С учетом МГН) будет производиться одновременно с 1 этапом проектирования: поз. 11В, 11Г, 11Д. Расчет количества м/мест для поз. 11В, 11Г, 11Д (1 этап проектирования): $356 \times 75 \text{ (жителей)}/1000 = 27 \text{ м/мест.}$ 27 м/мест (для постоянного хранения).

27х0,18=5 м/мест (для временного хранения). М/места приобъектного хранения отсутствуют.

Итого требуется 32м/мест, в том числе для МГН 10% - 32х0,1=4м/м (из них для М4 -1м/м).

Проектом предусмотрено 5 м/мест на территории общего пользования и 30м/мест около домов блокированной застройки.

Итого получается: 5+30=35 м/места на рассматриваемых земельных участках.

Все площадки (отдыха, детские, спортивные) выполнены в одном уровне с пешеходными переходами к ним, без перепада высот.

В соответствии с Таблицей 4 Постановления Правительства МО от 01.06.2021 N 435/18 (ред. от 27.12.2023) "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области" площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя; спортивно-игровые комплексы проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя; площадки для тихого отдыха взрослого населения проектируются из расчета 0,1-0,2 кв.м на 1 жителя.

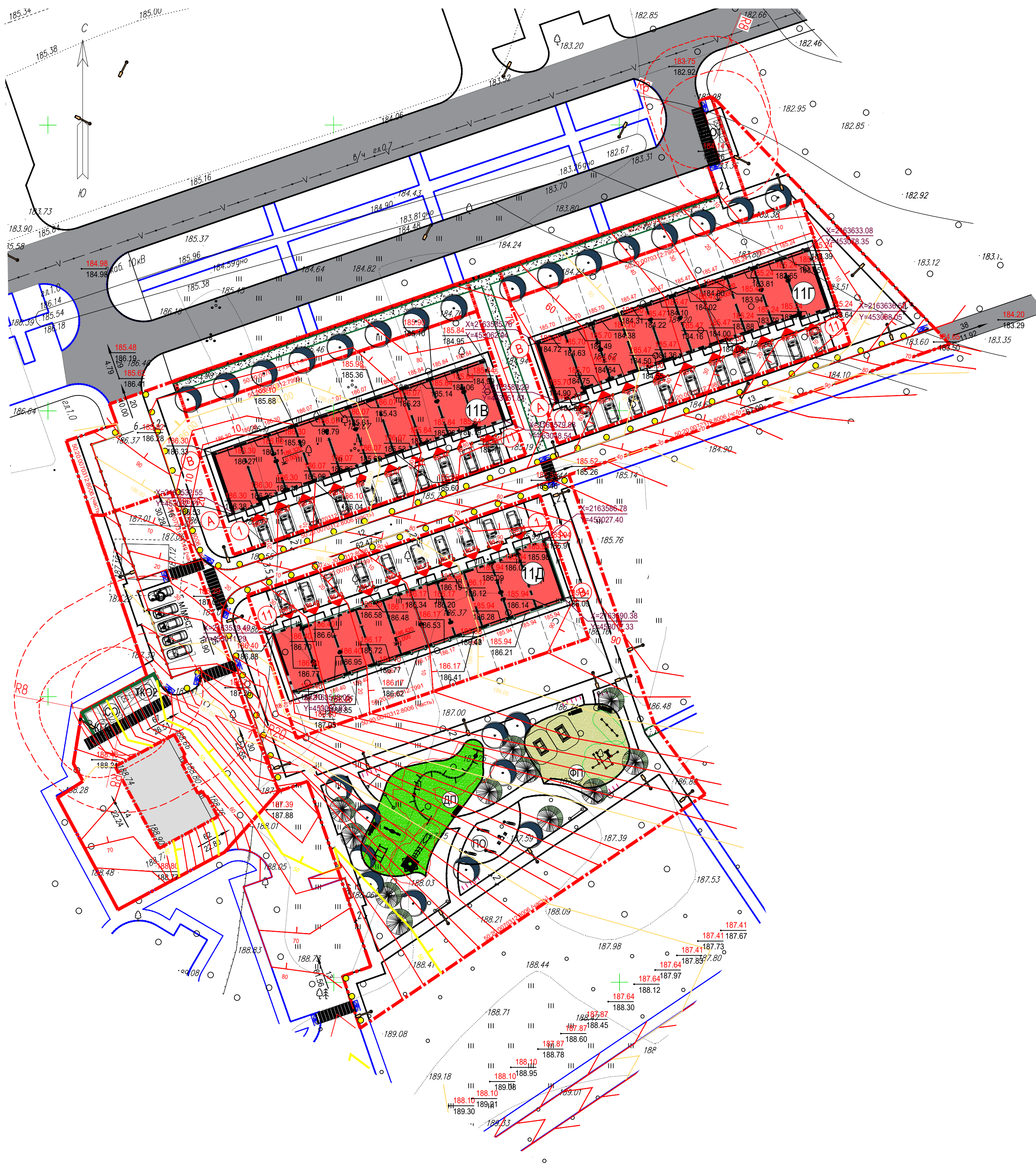
В соответствии с Таблицей 4 Постановления Правительства МО от 01.06.2021 N 435/18 (ред. от 27.12.2023) "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области" контейнерная площадка (КП) для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) проектируется из расчета не менее 0,03 м²/чел; КП с установкой бункеров для накопления крупногабаритных отходов (КГО) - не менее одной КП площадью 27,2 м² (одна КГО на каждые 5 ТКО); КП с установкой бункеров для строительных отходов (СО) - не менее одной КП площадью 27,2 м², на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию зданий (групп зданий) жилого назначения. Размещение площадки ТКО предусмотрено на территории, прилегающей к придомовой, с пешеходной доступностью до 100 м от входов. По периметру площадки установка сплошного ограждения, высотой не менее 2,5 м, с воротами и калиткой. На всех площадках ТКО предусмотрены контейнеры только для раздельного сбора мусора. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 4%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, в около здания и в затененных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Расстановка свето-технического оборудования выполнена в соответствии со свето-техническим расчетом.

[illegible]

Экспликация зданий и сооружений

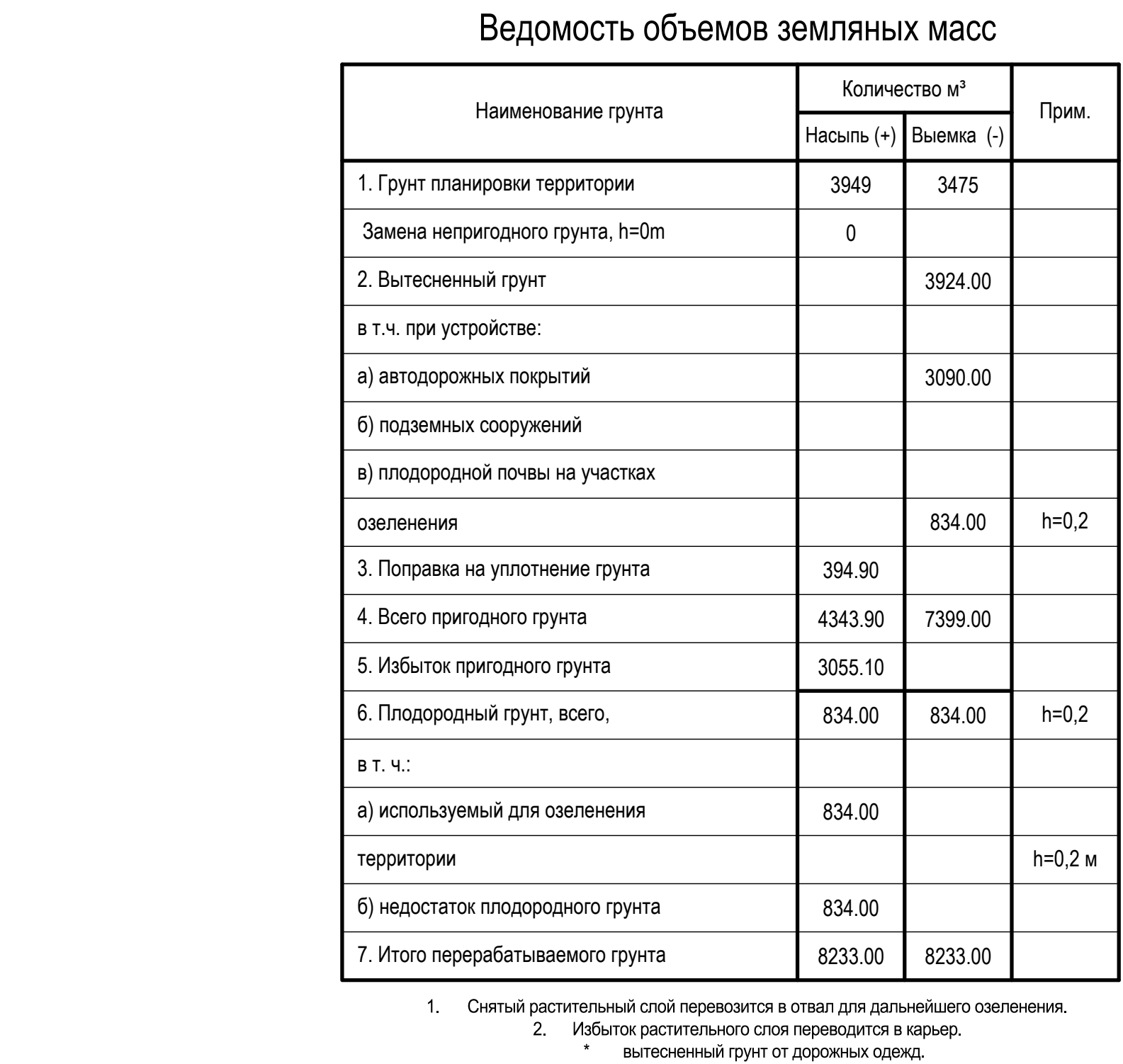
Номер по плану	Наименование	Примечание
11В	Десять домов блокированной застройки №11В	Проектируемый
11Г	Десять домов блокированной застройки №11Г	Проектируемый
11Д	Десять домов блокированной застройки №11Д	Проектируемый



~~124.00~~ Проектные горизонтали
~~10~~

233.20 Проектная высотная отметка
233.05 Существующая высотная отметка

								СТА-ПД-00-СПЗУ-В1				
								Десять домов блокированной застройки (№ 22, позиция 11В) Десять домов блокированной застройки (№23, позиция 11Г) Десять домов блокированной застройки (№24, позиция 11Д) расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровыми номерами: 50:20:0070312:7993; 50:20:0070312:7983; 50:20:0070312:7991				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
										П	3	
Разработал	Кузнецова				11.25			Схема организации рельефа земельного участка. М 1:500		 STUDIO-TA TERRITORY OF ARCHITECTURE		
Проверил	Кузнецова				11.25							
ГИП					11.25							



Наименование грунта	Количество м³		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3949	3475	
Замена непригодного грунта, h=0m	0		
2. Вытесненный грунт		3924.00	
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		3090.00	
б) подземных сооружений			
в) плодородной почвы на участках озеленения		834.00	h=0,2
3. Поправка на уплотнение грунта	394.90		
4. Всего пригодного грунта	4343.90	7399.00	
5. Избыток пригодного грунта	3055.10		
6. Плодородный грунт, всего,	834.00	834.00	h=0,2
в т. ч.:			
а) используемый для озеленения территории	834.00		h=0,2 м
б) недостаток плодородного грунта	834.00		
7. Итого перерабатываемого грунта	8233.00	8233.00	

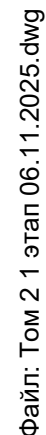
1. Снятый растительный слой перевозится в отвал для дальнейшего озеленения.
2. Избыток растительного слоя переводится в карьер.
* вытесненный грунт от дорожных одежд.

	- более 2.50 м		насыпь (+)	22	+14	--	+18	+79	+156	+232	+285	+351	+405	+454	+565	+608	+453	+255	+54	Всего, м³	+3949
	- от 2.00 м до 2.50 м		выемка (-)	41	-299	-443	-296	-225	-424	-489	-466	-388	-278	-118	-8	--	--	--	--		-3475

162.94	проектная отметка	+0.15	162.94	разница между
162.79	существующая отметка		162.79	отметками

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STUDIO-TA
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Ведомость покрытий

1. Малые архитектурные формы и/или оборудование, зеленые насаждения (деревья, кустарники) допускается заменить на аналог при согласовании с Авторами проекта или Заказчиком.

A vertical collage of 20 different playground equipment items. The items include: a cylindrical trash can with vertical slats; a wooden bench with a metal frame; a square wooden table with metal legs; a circular trash can with a lid; three rectangular storage bins with lids; a large blue and orange storage unit; a black metal cage-like structure; a blue and orange storage unit; a colorful playhouse on wheels; a black metal cage-like structure; a black metal cage-like structure; a black metal frame with a ladder; a black metal frame with a ladder and a slide; a small playhouse on wheels; a small playhouse on wheels; a wooden playhouse with a slide; a small playhouse with a slide; a yellow and green play structure; and a black metal frame with a ladder.

Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения

Матр		Обозначение на плане		Сводная ведомость элементов озеленения 1 этажа						Примечание	
№	Обозначение на плане	Обозначение на плане	Высота, м	Общая площадь, кв. м	Ширина, м	Норма посадки, шт/м2	Площадь, кв. м	Кол-во, шт			
1		Косая черная / Kiparis	4,0-5,0	1,5-2,0	-	-	-	7		Солитер, 6-ти кратная пересадка	
2		Коса-Бриония / Ashurst Blue / Коса-Бриония / Ashurst Blue	4,0-5,0	25-30	1,5-2,0	-	-	24		Высокий штамб, 5-ти кратная пересадка	
				Всего деревьев						31	
3		Сирень обыкновенная / Syringa vulgaris / Миксоло / Рододендрон	2,0-2,20	10-20	1,5-2,0	-	-	21			
4		Рододендрон / Рододендрон					47	0			
				Покровная							
3		Рудольфия / Рудольфия					2844	63	0		
4		Рудольфия / Рудольфия					1324	14	0		

СТА-ПД-00-СПЗУ-В1

Деталь детальной застройки (№ 22, позиция 11В) Деталь детальной застройки (№ 23, позиция 11Г) Деталь детальной застройки (№ 24, позиция 11Д) расположенные по адресу: Московская область, г.о. Истринский, на земельном участке с кадастровыми номерами: 50:08:0070310-7992, 50:08:0070310-7993, 50:08:0070310-7994

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Статус

Лист

Листов

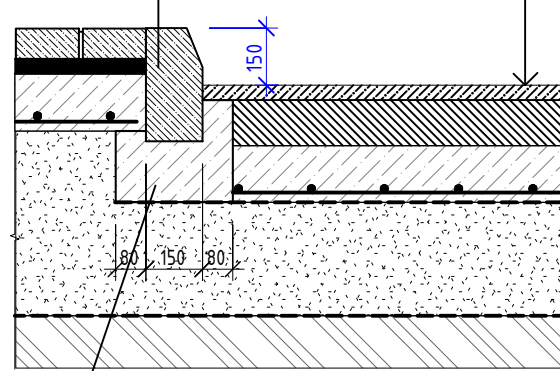
7

5

STUDIO-TA

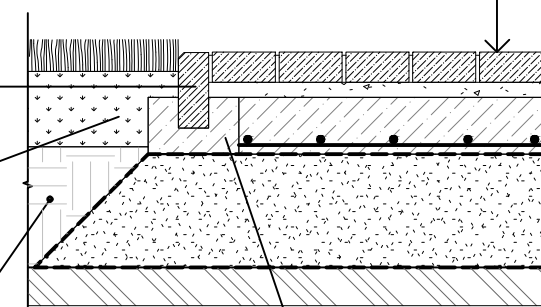
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Бетонное основание
Бетон класса В15



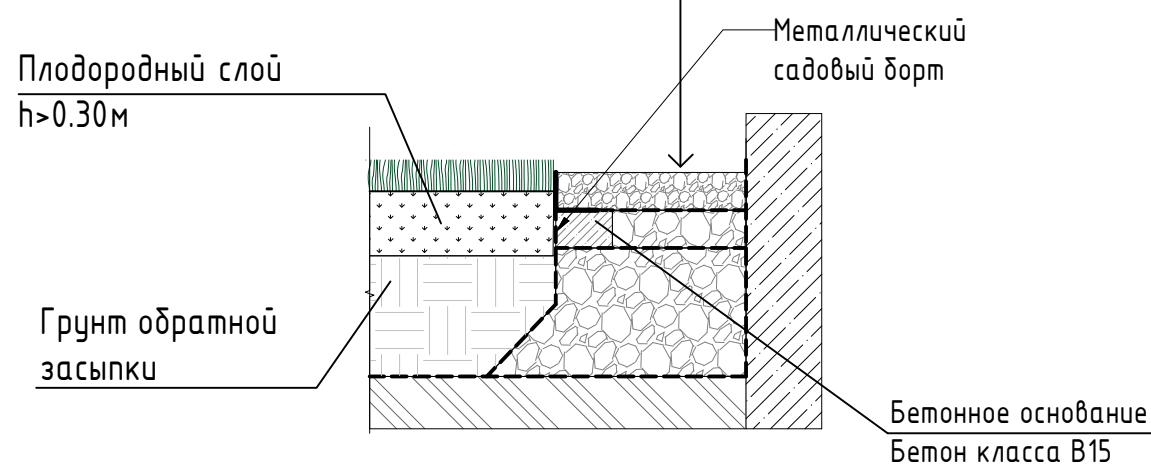
Плодородный слой
 $h > 0.30 \text{ м}$

Грунт обратной
засыпки

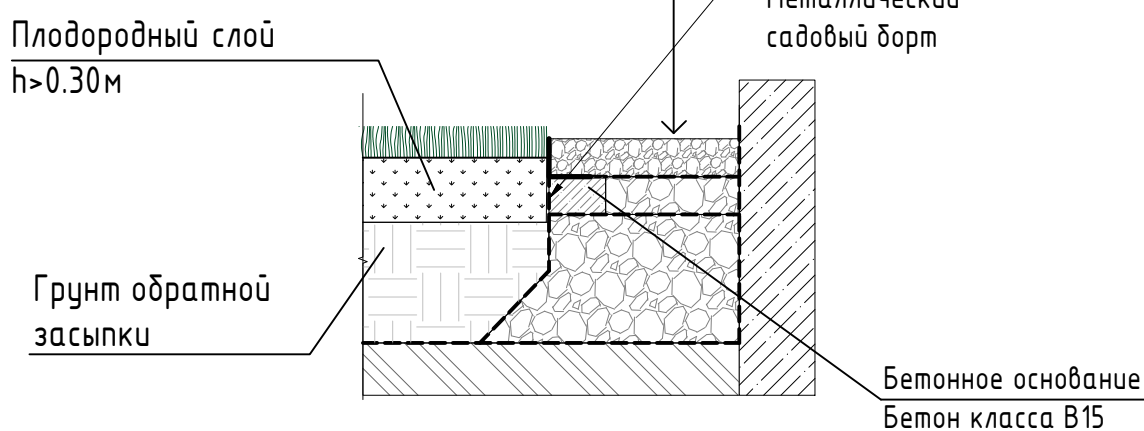


Бетонное основание
Бетон класса В15

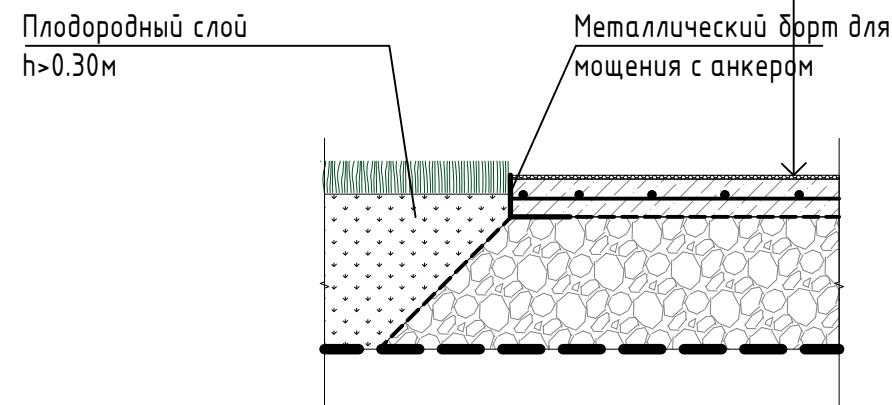
Галька белая галтованная фр. 20-40, ГОСТ 8267-93	h=0.10м
Геотекстильный материал ИП 500 г/м2	h=0.10м
Щебень средней фр. 20-40 не менее М600 (ГОСТ	
Геотекстильный материал ИП 500 г/м2	h>0.15м
Гранитный щебень крупной фр. 40-70 не менее М (ГОСТ 8267-93)	h=0.25 м
Геотекстильный материал ИП 500 г/м2	
Уплотненный грунт; К=0.98	

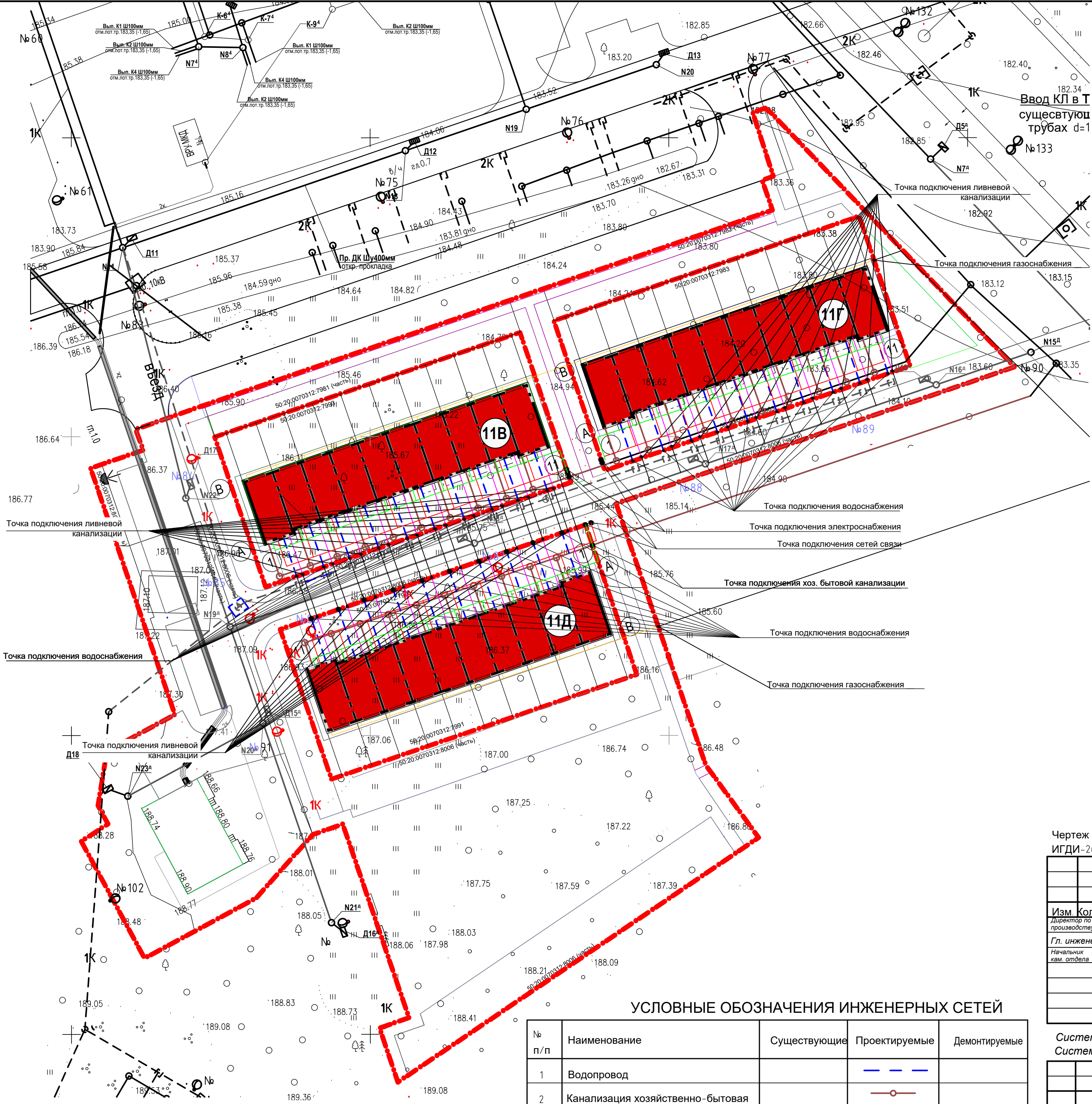
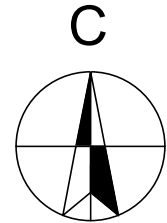


Геотекстильный материал ИП 500 г/м2
Уплотненный грунт; K=0.98



Наливное резиновое покрытие из цветной крошки типа EPDM на основе натурального латекса	h = 0.01м
Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2015, с армированием дорожной сеткой 5 ВР1/100/100 ГОСТ 8478-81	h=0.10м
Геотекстильный материал ИП 500 г/м2	
Геотекстильный материал ИП 500 г/м2	
Песок средний с послойным трамбованием ГОСТ 8736-2014, Кф>3м/см2, уплотнение К=0.98	h=0.30
Геотекстильный материал ИП 500 г/м2	
Уплотненный грунт; К=0.98	





- Условные обозначения:
- Граница КРТ-20
 - Красная линия УДС
 - Линия регулирования застройки
 - Граница земельного участка проектируемого объекта
 - Граница проектирования
 - Границы проектируемых придомовых участков
 - Проектируемые здания, строения
 - Нависающая часть проектируемого здания
 - Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
 - Проектируемые дороги
 - Проектируемые места постоянного хранения автотранспорта
 - Проектируемые гостевые парковочные места (5,3х2,5м)
 - Проектируемые гостевые парковочные места для МГН (6х3,6м, при расположении вдоль проезжей части 7,5х3,6м)
 - Проектируемые тротуары
 - Проектируемый пешеходный переход
 - Проектируемые места постоянного хранения автотранспорта
 - Проектируемые гостевые парковочные места (5,3х2,5м)
 - Наименование позиции домов блокированной застройки, для которых предназначено гостевое парковочное место
 - Проектируемая урна
 - Проектируемый пандус бордюрный
 - Проектируемое ограждение спортивной площадки
 - Проектируемый парковочный стационарный столбик

- Водопровод
- Канализация хозяйственная
- Канализация ливневая
- Газопровод
- Кабель связи
- Кабель электрический низкого напряжения
- Опоры освещения со светильниками

Чертеж выполнен на топографо-геодезическом плане (электронная версия), смонтированном из фрагментов ИГДИ-2637-23 от 2023г. выполненных ООО "ГЕОМЕТР"

						ИГДИ-2637-23				
						обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, д. Мартеньяново				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектные работы		Стадия	Лист	Листов
Директор по производству	Тимофеев С.В.							ПП	1	3
Гл. инженер	Новиков М.В.									
Начальник кам. отдела	Тимофеева А.С.									
						Инженерно-топографический план Сечение рельефа 0,5м Масштаб 1:500		ООО "ГЕОМЕТР" 2023		

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

						СТА -ПД - 00 - ПОС - В1			
						Десять домов блокированной застройки (№22, позиция 11В), Десять домов блокированной застройки (№23, позиция 11Г), Десять домов блокированной застройки (№24, позиция 11Д), Десять домов блокированной застройки (№25, позиция 11Е), Десять домов блокированной застройки (№26, позиция 11Ж), Десять домов блокированной застройки (№27, позиция 11З), Десять домов блокированной застройки (№28, позиция 11И), Десять домов блокированной застройки (№29, позиция 11К), Десять домов блокированной застройки (№30, позиция 11Л), Десять домов блокированной застройки (№31, позиция 11М), Десять домов блокированной застройки (№32, позиция 11Н), Десять домов блокированной застройки (№33, позиция 11О), Десять домов блокированной застройки (№34, позиция 11П), Десять домов блокированной застройки (№35, позиция 11Р), Десять домов блокированной застройки (№36, позиция 11С), Десять домов блокированной застройки (№37, позиция 11Т), Десять домов блокированной застройки (№38, позиция 11У), Десять домов блокированной застройки (№39, позиция 11Ф), Десять домов блокированной застройки (№40, позиция 11Х), Десять домов блокированной застройки (№41, позиция 11Ц), Десять домов блокированной застройки (№42, позиция 11Ч), Десять домов блокированной застройки (№43, позиция 11Ш), Десять домов блокированной застройки (№44, позиция 11Щ), Десять домов блокированной застройки (№45, позиция 11Ъ), Десять домов блокированной застройки (№46, позиция 11Ы), Десять домов блокированной застройки (№47, позиция 11Ь), Десять домов блокированной застройки (№48, позиция 11Э), Десять домов блокированной застройки (№49, позиция 11Ю), Десять домов блокированной застройки (№50, позиция 11Я)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Десять домов блокированной застройки (№22, позиция 11В), Десять домов блокированной застройки (№23, позиция 11Г), Десять домов блокированной застройки (№24, позиция 11Д), Десять домов блокированной застройки (№25, позиция 11Е), Десять домов блокированной застройки (№26, позиция 11Ж), Десять домов блокированной застройки (№27, позиция 11З), Десять домов блокированной застройки (№28, позиция 11И), Десять домов блокированной застройки (№29, позиция 11К), Десять домов блокированной застройки (№30, позиция 11Л), Десять домов блокированной застройки (№31, позиция 11М), Десять домов блокированной застройки (№32, позиция 11Н), Десять домов блокированной застройки (№33, позиция 11О), Десять домов блокированной застройки (№34, позиция 11П), Десять домов блокированной застройки (№35, позиция 11Р), Десять домов блокированной застройки (№36, позиция 11С), Десять домов блокированной застройки (№37, позиция 11Т), Десять домов блокированной застройки (№38, позиция 11У), Десять домов блокированной застройки (№39, позиция 11Ф), Десять домов блокированной застройки (№40, позиция 11Х), Десять домов блокированной застройки (№41, позиция 11Ц), Десять домов блокированной застройки (№42, позиция 11Ч), Десять домов блокированной застройки (№43, позиция 11Ш), Десять домов блокированной застройки (№44, позиция 11Щ), Десять домов блокированной застройки (№45, позиция 11Ъ), Десять домов блокированной застройки (№46, позиция 11Ы), Десять домов блокированной застройки (№47, позиция 11Ь), Десять домов блокированной застройки (№48, позиция 11Э), Десять домов блокированной застройки (№49, позиция 11Ю), Десять домов блокированной застройки (№50, позиция 11Я)	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПД	05	
ГАП		Милонова			11.2025				
ГИП		Маслова			11.2025				
Н. контр.		Маслова			11.2025	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	STUDIO/TA TERRITORY OF ARCHITECTURE		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

№ п/п	Наименование	Существующие	Проектируемые	Демонтируемые
1	Водопровод			
2	Канализация хозяйственно-бытовая			
3	Канализация ливневая			
4	Газопровод			
5	Кабельная канализация сети связи			
6	КЛ 0,4кВ			