

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | « <u>21</u> » декабря 2024 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 23-43- <u>267</u> -2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | до « <u>21</u> » июня 2028 г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙДОМКРАСНОДАР» |
| 2.2.2. ИНН: | 2328006046 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1122328000112 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка 6бга по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78552» 3 этап строительства. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Прикубанский внутригородской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа | - |

| | |
|---|---|
| (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23:43:0143021:78552 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.): | 10517,0 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 28.11.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-23-2-06-0-00-2024-4020-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 18.11.2024 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 7225 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |

| | |
|--|--|
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 03.12.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 23-2-1-2-072509-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78552, 3 этап строительства. Жилое здание Литер 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4202,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 31140,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |

| | |
|---|---|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 16478,56 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 385 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 385 |
| 7.1.12. Количество машино-мест/мото (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 29,5 |
| 7.1.17. Другие показатели: | |
| Этажность (этаж) | 8 |
| Общая площадь квартир (кв.м) | 17020,08 |
| Строительный объем (куб.м) | 106217,0 |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) | 12105,0 |
| Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) | 94112,0 |
| Количество студий - (шт.) | 28 |
| Количество 1-комнатных квартир- (шт.) | 210 |
| Количество 2-комнатных квартир- (шт.) | 119 |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.) | 28 |
| Полезная площадь встроенных помещений (кв.м) | 2940,39 |
| Кладовые подвала (шт.) | 257 |
| Площадь кладовых подвала (кв.м) | 837,68 |
| Кладовые жилых этажей (шт.) | 77 |
| Площадь кладовых жилых этажей (кв.м) | 437,36 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка ббга по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78552, 2 этап строительства. Подземный паркинг |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Нежилое, подземный паркинг |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 34,0 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 3798,0 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3798,0 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |

| | |
|---|---------|
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 88 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | |
| Этажность (этаж) | - |
| Строительный объем (куб.м) | 12560,0 |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) | 11870,0 |
| Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) | 690,0 |

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа государственной власти, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя