

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	8	0	0	0	0	–	M	S	K	0	0	0	6	0	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО «Квартал Гальчино»

от 2 февраля 2015 г. № 19вх-3353/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Домодедово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **50:28:0090218:491**

Описание местоположения границ земельного участка:

участок расположен: д.Гальчино,

границит: с севера, с востока - земли общего пользования,

с востока, - земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090218:493,

50:28:0090218:497, с юга - земельный участок с кадастровым номером

50:28:0090218:497.

Площадь земельного участка: **0,667 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

объект расположен в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **02.06.2015**
(дата)

(подпись)

Гордиенко В.В.

(расшифровка подписи)

Предоставлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

02.06.2015

(дата)

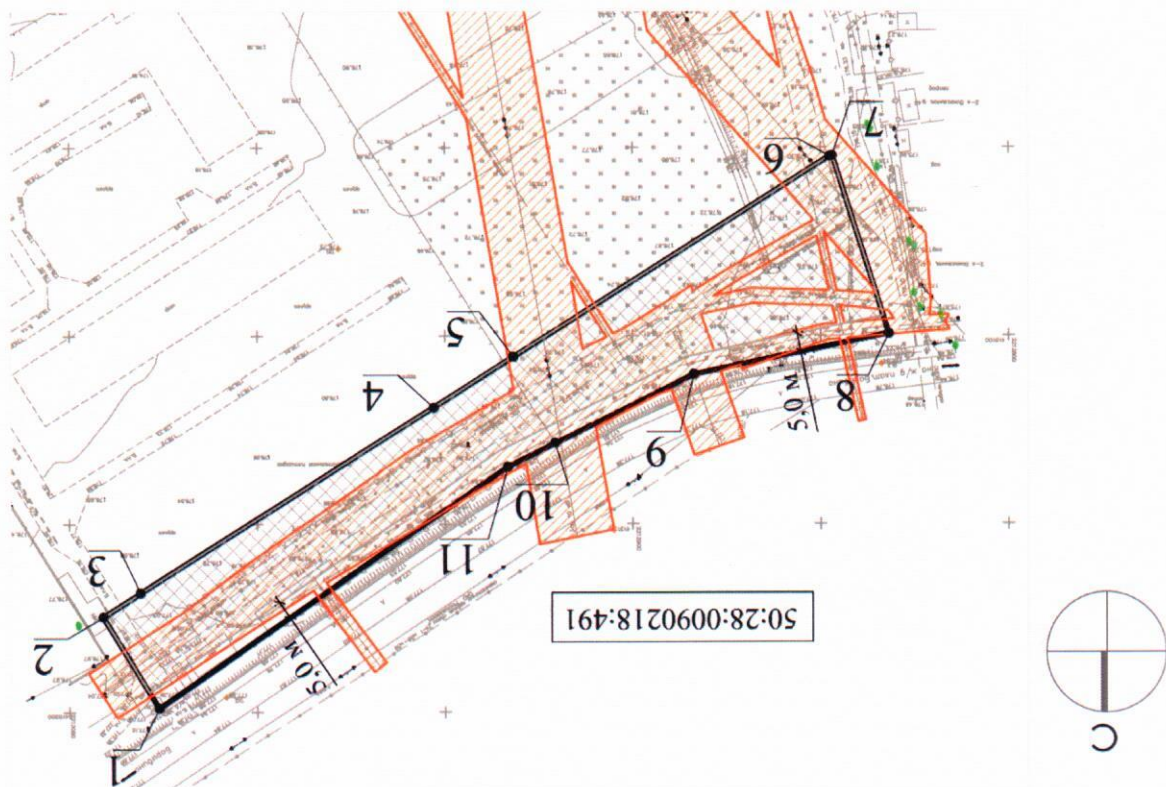
Утвержден:

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от 02.06.2015 № Г41/582

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ поворотной точки	МСК - 50	
	X	Y
1	415198.93	2213026.08
2	415174.75	2213040.99
3	415168.37	2213031.12
4	415118.99	2212952.96
5	415105.61	2212931.78
6	415052.38	2212847.51
7	415051.94	2212846.90
8	415099.53	2212831.79
9	415110.30	2212883.80
10	415127.91	2212919.11
11	415134.93	2212933.19



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2015 году ГБУ МО "АПУ Московской области".
3. Указанная конфигурация места допустимого размещения зданий, строений, сооружений возможна при условии выноса инженерных сетей по ТУ эксплуатирующих организаций.
4. Объекты капитального строительства размещать с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на окружающую среду.

Разработано в М 1:500, вывешено в М 1:2000

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Проект планировки территории утвержден постановлением администрации городского округа Домодедово от 22.04.2010 № 1127 "Об утверждении проекта планировки территории среднеэтажной жилой застройки ЗАО племзавод "Барыбино" в дер. Гальчино"

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

• ***Среднеэтажная жилая застройка*:***

размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

благоустройство и озеленение;

размещение подземных гаражей и автостоянок;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,

пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м
							макс	мин	

2.2.2. Предельное количество этажей: в соответствии с утверждённым проектом планировки **

Предельная высота зданий, строений, сооружений: в соответствии с утверждённым проектом планировки **

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с утверждённым проектом планировки **

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,
Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

отсутствуют

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер:

от

(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____

от _____

(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Генеральный
директор ГБУ
МО «АПУ
Московской
области»

02.06.2015

(дата)



(подпись)

Рябов Д.Ю.

(расшифровка подписи)

* - приказ Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540

** - Проект планировки территории утвержден постановлением администрации городского округа Домодедово от 22.04.2010 № 1127 "Об утверждении проекта планировки территории среднеэтажной жилой застройки ЗАО племзавод "Барыбино" в дер.Гальчино