

Кому:

Акционерное общество Специализированный застройщик  
"Строительно-монтажное управление №1"  
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «22» Февраля 2022 г.

№ 61-310-006401-2022

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Реконструкция**

1	Строительство объекта капитального строительства	нет
	Реконструкцию объекта капитального строительства	да
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, д. 35б. Кадастровый номер земельного участка 61:44:0000000:175814
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-002429-2022 от 20.01.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:175814	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	61:44:0031440:105	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-1056 от 19.05.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "ЮТПСП", 2021г.	
4	<p>Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, д. 356. Кадастровый номер земельного участка 61:44:0000000:175814</p>		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	48499,83	Площадь участка (кв. м): 10832,00
	Объем (куб.м.):	177822,50	в том числе подземной части (куб. м): 6284,06
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 74,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 846
	Площадь застройки (кв.м.):	2459,67	
	Иные показатели:	<p>этажность - 24; количество секций - 3; количество квартир - 989; общая площадь квартир - 34634,17 кв.м; из них: 1 комнатные студии - 563 (16132,12 кв.м), 1 комнатные - 284 (10260,92 кв.м), 2 комнатные - 141 (8167,64 кв.м), 3 комнатные - 1 (73,49 кв.м); Встроенные помещения общественного назначения - общая площадь - 566,25 кв.м; полезная площадь - 566,25 кв.м; расчетная площадь - 545,41 кв.м.</p>	

