

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	18.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-32-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	18.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Империя»
2.2.1.2. ИНН:	5906162761
2.2.1.3. ОГРН:	1195958037175
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410230:25, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, дом 12
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Свердловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Елькина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410230:25
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2912 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	24.01.2025
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2025-0126-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Проектно-строительная фирма «ФИНИСТ»
5.2.1.2 ИНН:	5902822551
5.2.1.3 ОГРН:	1045900095581
5.3 Дата утверждения (при наличии):	11.03.2025
5.4 Номер (при наличии):	2 (шифр проектной документации 239-24)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.02.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-008832-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр № 1», ИНН 3525478811
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.03.2025
6.3.1.2. Номер:	25-28
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сидоров М.В. (ГИП ООО Проектно-строительная фирма «ФИНИСТ»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	07.03.2025
6.4.1.2. Номер:	0014-2025
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Межрегиональный экспертный центр №1», ИНН 3525478811
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410230:25, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, дом 12
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2517.06
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	22524.81
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11277.25
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	227
7.1.11. в том числе квартир (штук):	227
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	65
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	84.9
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 68320.76, в том числе жилая часть (1 пожарный отсек) (куб.м) – 49980.33; встроенные помещения общественного назначения (2 пожарный отсек) (куб.м) – 8011.56; паркинги с техническими помещениями подвала (3 пожарный отсек) (куб.м) – 10328.87; Площадь квартир (кв.м) – 10765.42; Полезная площадь выставочного зала (кв.м) – 799.79; Полезная площадь универсального зала (кв.м) – 108.16; Полезная площадь офиса (кв.м) – 660.10; Площадь машино-мест во встроенных паркингах (кв.м) – 861.25; Площадь помещений для хранения шин во встроенных паркингах (кв.м) – 282.86; Количество помещений для хранения шин во встроенных паркингах (кв.м) – 60; Общая площадь квартир, без учета площади балконов (лоджий) (кв.м) – не более 10860; Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) – не более 1700; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 3.73; Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (кв.м) – 2575 (с учетом возможности отклонения значения не более чем на 5%); Количество мест для хранения и паркования легковых автомобилей м/мест не менее 47 (не менее 0.3 м/места на квартиру, с учетом снижения

	расчетного количества м/мест на 25% для объектов, расположенных в зоне пешеходной доступности 800 м); Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке (кв.м) – 753.58; Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках (кв.м) – 376.79.
--	--

Заместитель
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)

В.В. Бабушкина

В.В. Бабушкина

(расшифровка подписи)

