

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« 11 » 10 - 2022
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23-43- 23 - 2022
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« 11 » сентября 2029 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ООО «Специализированный застройщик «Континентинвест»
2.2.2. ИНН:	2310225343
2.2.3. ОГРН:	1212300034847
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Подземные стоянки л/а Литер 12, 13, 14, 15, 16 на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар. район п. Знаменский и п. Зеленопольский»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Район п.Знаменский и п.Зеленопольский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0415001:1689
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> : (кв.м.)	82306
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1. Дата:	26.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-0863

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1. Дата решения:	30.04.2014
4.6.1.2. Номер решения:	2758
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1. Дата решения:	30.04.2014
4.6.2.2. Номер решения:	2758
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1. Дата утверждения:	19.07.2022

6.1.2. Номер:	23-2-1-2-047904-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>	
	«Подземные стоянки л/а Литер 12, 13, 14, 15, 16 на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский». Литер 12
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	5307,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	5287,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	209
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	3,2
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	строительный объём: 16985,3 куб. м. строительный объём подземной части: 16985,3 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Подземные стоянки л/а Литер 12, 13, 14, 15, 16 на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский». Литер 13
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание

7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	4913,0
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	4840,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	206
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	3,2
7.2.17. Другие показатели <sup>40</sup>	строительный объём: 15721,6 куб.м. строительный объём подземной части: 15721,6 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	«Подземные стоянки л/а Литер 12, 13, 14, 15, 16 на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский». Литер 14
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание

7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	6664,3
7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	6627,5
7.3.5.1. Площадь части объекта	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	244
7.3.13. Количество этажей	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	3,2
7.3.17. Иные показатели <sup>40</sup>	строительный объём: 21325,8 куб.м. строительный объём подземной части: 21325,8 куб.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	«Подземные стоянки л/а Литер 12, 13, 14, 15, 16 на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский». Литер 15
7.4.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	9673,5
7.4.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	9542,0
7.4.5.1. Площадь части объекта	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	346
7.4.13. Количество этажей	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	3,2
7.4.17. Иные показатели <sup>40</sup>	строительный объём: 30955,2 куб.м. строительный объём подземной части: 30955,2 куб. м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	«Подземные стоянки л/а Литер 12, 13, 14, 15, 16 на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский». Литер 16
7.5.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.5.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер	-

реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup>	7125,0
7.5.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	7035,0
7.5.5.1. Площадь части объекта	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	278
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	3,2
7.5.17. Иные показатели <sup>40</sup>	строительный объем: 22800,0 куб.м. строительный объем подземной части: 22800,0 куб.м.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)

