

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	1	0	0	0	0	—	M	S	K	0	0	5	6	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ЗАО "Континент проект"

от 18 ноября 2016 г. № 20BX-118407/ГПЗУ, № 20BX-118415/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:10:0000000:16603

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона

Площадь земельного участка

13949 +/- 41 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



23 НОЯ 2016

(дата)

А.А. Кузьмина

(подпись)

Кузьмина А. А.

(расшифровка подписи)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

23. 11. 2016

(дата)

Утвержден

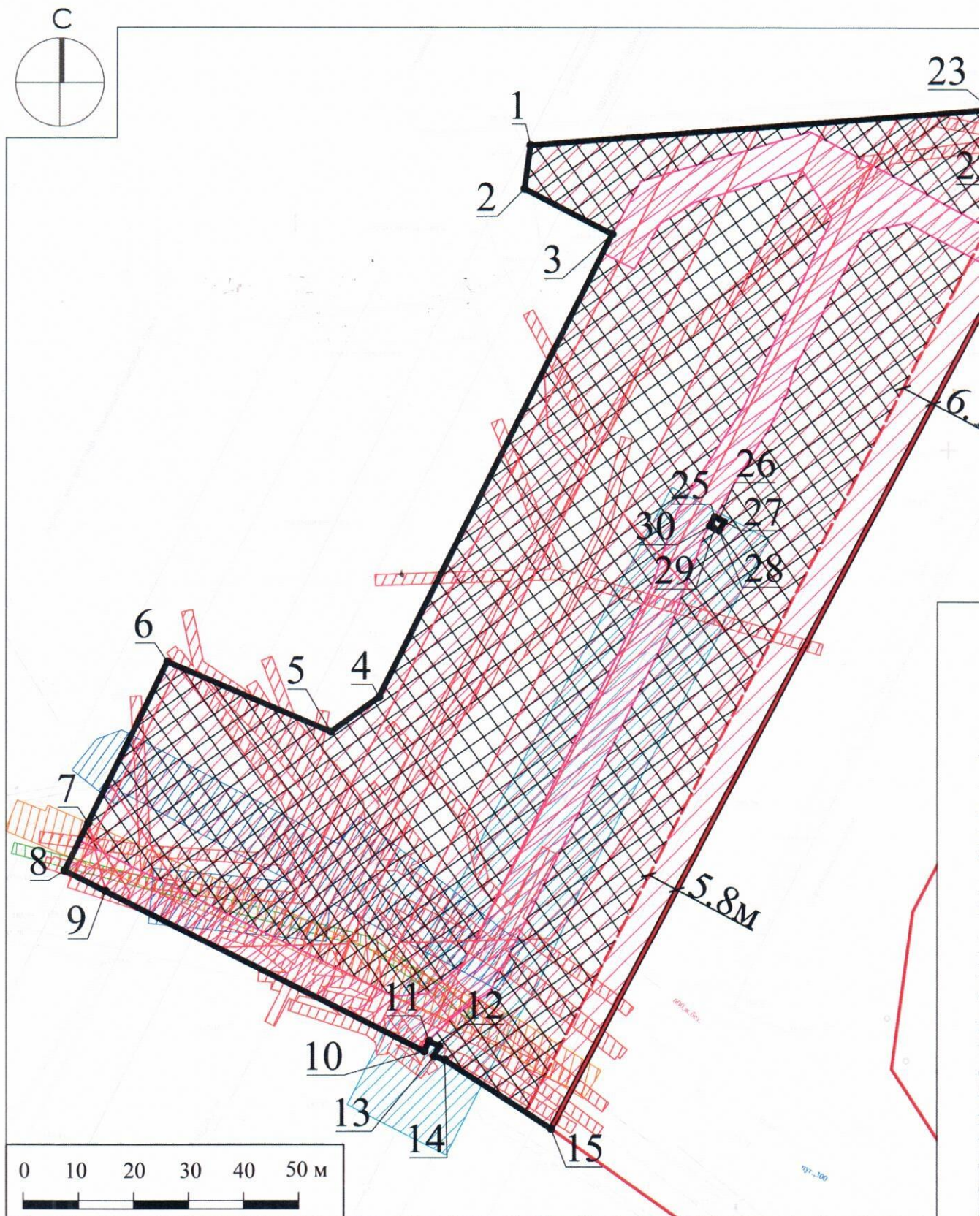
Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

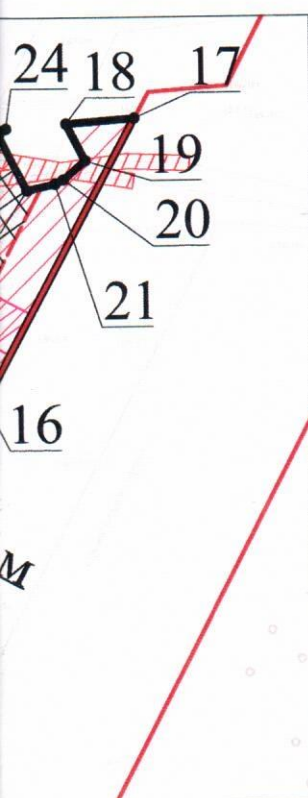
от 23. 11. 2016

№ Г 6 3 / 3 9 7 8

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1.Чертеж градостроительного плана земельного у





Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)
- охранная зона инженерных сетей (электрокабель)
- охранная зона инженерных сетей (кабель связи)
- охранная зона инженерных сетей (канализация)
- охранная зона инженерных сетей (водопровод)
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)
- красные линии
- линия отступа
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- публичный сервитут

1
5.8 м

Площадь земельного участка - 13949 +/- 41 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографических съемках в масштабе 1:500, выполненных: ГБУ МО "АПУ Московской области" филиал "Солнечногорский" в 2015 году, ООО "Землеустроитель" в 2011 и 2012 годах, МП "АПУ-Химки" в 2015 году.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".

3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по согласованию с эксплуатирующими организациями. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

5. Параметры разрешенного строительства см. п. 2 текстовой части.

6. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500. Выведено в М 1:1000.

Координаты поворотных точек границ земельного участка

Номер поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	487255.05	2182824.39
2	487247.19	2182823.31
3	487239.05	2182839.14
4	487155.39	2182797.26
5	487149.10	2182788.62
6	487161.77	2182758.96
7	487132.61	2182744.55
8	487124.03	2182740.31
9	487120.32	2182747.70
10	487091.35	2182805.41
11	487093.16	2182806.28
12	487092.29	2182808.07
13	487090.49	2182807.21
14	487089.83	2182809.09
15	487077.41	2182828.28
16	487225.62	2182906.36
17	487263.00	2182926.46
18	487262.32	2182917.50
19	487257.45	2182919.96
20	487254.97	2182917.10
21	487254.41	2182915.99
22	487253.57	2182912.29
23	487260.86	2182908.61
24	487261.71	2182909.59
25	487188.04	2182857.83
26	487187.57	2182858.72
27	487187.11	2182859.61
28	487185.34	2182858.67
29	487185.80	2182857.79
30	487186.26	2182856.91

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (ЛЭП, водопровод, газопровод, канализация, электрокабель, кабель связи).

На части земельного участка установлен публичный сервитут.

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.*

Земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Шереметьево). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.*

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 г. № П63/3488 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона".

основные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства

№	-	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (поз. № 7 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	<i>Встроенно-пристроенный ДОУ (поз. № 20 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м.	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Площадь земельного участка, га	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, м		Площадь застройки земельного участка, кв.м.
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей: **17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей),**

или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен.**

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ **отсутствуют** _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (поз. № 7 по проекту планировки территории):

площадь застройки – 1904 кв. м;

суммарная поэтажная площадь жилых домов – 24513 кв. м;

общая площадь квартир – 17509 кв.м.

Встроенно-присоединенный ДОУ на 130 мест (поз. № 20 по проекту планировки территории).

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 14.07.2016 г. № 532/23.

Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

* - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.)

Верно

скреплено печатью

на 6 листах

