

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>14</u> » <u>10</u> 2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23 – 43 - <u>31</u> - 2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>14</u> » октября 2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0114001:553
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	30555
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	14.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-2097
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2..1. Дата решения:	-
4.6.2..2. Номер решения:	-
4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ООО «МОС Проект»

5.2.2. ИНН:	2310187521
5.2.3. ОГРН:	1152310006364
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-064879-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза» ИНН 7720852964
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	14.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ГИП Маршалка А.Ю. ООО «МОС Проект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь» Литер 8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2933,82
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	24924,26
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	303
7.1.11. в том числе квартир (штук):	303
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,10,19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1,1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	62,19
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ : Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) Этажность (эт) Количество квартир в том числе: Студий (шт) 1-комнатных (шт) 2-комнатных (шт) 3-комнатных (шт) Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.) в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных (кв.м.) Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.) в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных (кв.м.) Общая жилая площадь квартир (кв.м.) в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных (кв.м.) Общая площадь коммерции (кв.м.)	87982,6 4734,2 83248,4 9,9,18 33 138 99 33 14087,6 749,0 5046,82 5895,28 2396,5 13411,76 695,82 4731,43 5675,65 2308,86 5802,22 517,39 1564,83 2579,41 1140,59 1823,78
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь» Литер 9
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2761,03
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-

7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	20791,04
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	302
7.2.11. в том числе квартир (штук):	302
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19,10,10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,19
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	79149,4
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	4033,2
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	75116,2
Этажность (эт)	18,9,9
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	54
1-комнатных (шт)	167
2-комнатных (шт)	63
3-комнатных (шт)	10
3-комнатных евро (шт)	8
Общая площадь квартир (с учётом балконов) (кв.м.)	12773,41
в том числе:	
студий (кв.м)	1209,15
1-комнатных (кв.м.)	6426,87
2-комнатных (кв.м.)	3683,14
3-комнатных (кв.м.)	791,85
3-комнатных евро (кв.м.)	662,4
Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)	12143,06
в том числе:	
студий (кв.м)	1126,94

1-комнатных (кв.м.)	6079,32
2-комнатных (кв.м.)	3545,19
3-комнатных (кв.м.)	754,25
3-комнатных евро (кв.м.)	637,36
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	5124,99
в том числе:	
студий (кв.м.)	709,11
1-комнатных (кв.м.)	2073,87
2-комнатных (кв.м.)	1614,0
3-комнатных (кв.м.)	421,13
3-комнатных евро (кв.м.)	306,88
Общая площадь коммерции (кв.м.)	924,14
ТП:	
Площадь застройки (кв.м)	25



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

И.И. Девякин

№ 562

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.10.2022 № 23-43-31-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Семья-8» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022 объекта «Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» в связи с допущенной технической ошибкой в части отсутствия технико-экономического показателя площади помещений временного хранения, без изменения общих технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено письмо, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 03.11.2022 № 84, о допущенных технических ошибках объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.11.2022 № 2, выполненное главным инженером проекта А.Ю. Маршалка общества с ограниченной ответственностью «МОС ПРОЕКТ» объекта «Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» пункт 7.2.17 «иные показатели» дополнить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Единицы измерения	Показатели	
		Литер 8	Литер 9
Помещения временного хранения	кв.м	236,64	7,31

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022 следующие документы:

письмо, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 03.11.2022 № 84, о допущенных технических ошибках объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань»;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань». Раздел 1. «Пояснительная записка». Книга 2. «Пояснительная записка». С.0036.3(553)-ПЗ. Том 1.2 (Краснодар-2022).

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Семья-8», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

03.10.2024

№ 647

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.10.2022 № 23-43-31-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-тёплые края», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553, в связи с корректировкой проектной документации в части продления срока действия указанного разрешения на строительство без изменения технико-экономических показателей, наименования застройщика (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.10.2024 № КУВИ-001/2024-245527321).

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 25.09.2024 № 03-09-24.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство. Строку 1.4. «Срок действия настоящего разрешения⁵: «14» октября 2025 г.» **читать в следующей редакции:** «Срок действия настоящего разрешения⁵: «14» июля 2026 г.».

1.2. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» Раздела 2 «Информация о застройщике»:

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433

читать в следующей редакции:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «Специализированный застройщик «Семья-Тёплые края»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433

Остальные пункты оставить без изменений.

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар. Корректировка. Раздел 6. Проект организации строительства. С.0036.3(553)-ПОС. Том 6. г. Краснодар 2024 г.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

№ 12. 2024

№ 864

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.10.2022 № 23-43-31-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-тёплые края», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0114001:553, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 14.11.2024 № 23-2-1-2-067424-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта: «Многоэтажная застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар. Корректировка».

Представлено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 10.07.2024 № 0001-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта: «Многоэтажная застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» пункты 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3. **дополнить словами следующего содержания** «14.11.2024, 10.07.2024», «23-2-1-2-067424-2024, 0001-2024» и «ООО ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» соответственно.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.10.2022 № 23-43-31-2022 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 14.11.2024 № 23-2-1-2-067424-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта: «Многоэтажная застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар. **Корректировка**»;

положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 10.07.2024 № 0001-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта: «Многоэтажная застройка, 3 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:553 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар. **Корректировка**».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2022 № 23-43-31-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин