



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 21.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 02-55-1479Ж-2025                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 21.11.2029                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК – УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ №19»                                                                                                                                                                     |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 0276974145                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1230200008422                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский район, территория, ограниченная улицами Урала Ражетдинова, бульваром Дмитрия Хворостовского, улицей Генерала Кусимова. 2-ая очередь строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Республика Башкортостан                                                        |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Уфа                                                      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта:                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 02:55:050340:1545                                                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 19953 кв.м                                                                     |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 11.12.2024                                                                     |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-02-2-55-0-00-2024-1674-0                                                    |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              |                                                                                |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                                                |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |

|                                                                                                                                                                   |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |                                                                   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                                   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                                   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | 04.09.2024                                                        |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | 1458                                                              |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                                   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | 04.09.2024                                                        |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | 1458                                                              |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                                                   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                                   |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   |                                                                   |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       |                                                                   |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  |                                                                   |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       |                                                                   |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    |                                                                   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                                   |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | ООО "СФЕРА"                                                       |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | 0266035594                                                        |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | 1120266000051                                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                              |                                                                   |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                         | шифр УЗ-УНД-24-25-ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ПОС; ОДИ. 2025                 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |                                                                   |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                      |                                                                   |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                     |                                                                   |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                    |                                                                   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                    |                                                                   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                            |                                                                   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                |                                                                   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                        | 23.07.2025                                                        |

|                                                                                                                                                                          |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 02-2-1-1-042163-2025         |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО ПИИ «Архпроектизыскания» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 07.11.2025                   |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 02-2-1-2-066395-2025         |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО НЭ «Архпроектизыскания»  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                              |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                              |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                              |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                              |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                              |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 17.11.2025                   |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 10-25                        |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | А.Е. Трубников               |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                              |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                              |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                              |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                              |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                              |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          |                              |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                       |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом          |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                              |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                         | 4519,08                      |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                              | -                            |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):                                                                                                                                                   | 47689,73                     |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                        | -                            |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.6.1. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):                                         | 1066,06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.6.2. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения на 1-м этаже (кв.м):    | 3170,16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                                          | 29417,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.9.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):                                                | 233                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.9.2. Количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения на 1-м этаже (штук): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                      | 617                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                             | 617                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.13. Количество этажей (штук):                                                                               | 1-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.17.1.:                                                                                                      | Строительный объем – 169 900,46 м3, в т.ч. выше отм. 0,000 – 157 232,74 м3, ниже отм. 0,000 – 12 667,72 м3; Количество квартир – 617 шт., в т.ч. 1С – однокомнатные квартиры студии с кухней-нишей – 65 шт., в т.ч. 1 – однокомнатные квартиры – 303 шт., 2 – двухкомнатные квартиры – 303 шт., 3 – трехкомнатные квартиры – 65 шт.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.) – 29 669,60 м2; Жилая площадь квартир – 13 293,05 м2 |

|                                                                                                         |                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений                                        |  | М.В. Ахметов      |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |                                                                                      | инициалы, фамилия |