



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-069164-2024

Дата присвоения номера: 21.11.2024 17:05:42

Дата утверждения заключения экспертизы 21.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка. Этап 1. Корпуса №№ 2.1, 2.2, 2.3 расположенные по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "САМОЛЕТ-ХИМКИ""

ОГРН: 1217700401489

ИНН: 9721141318

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, Недорубова, 28, 381

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 06.09.2024 № б/н, от ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ХИМКИ"

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 06.09.2024 № 527273-МПП, заключенный между ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ХИМКИ" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – Технический отчет о проведении археологических работ (разведки) на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:10:0010302:195, 50:10:0010302:2440, 50:10:0010302:2479, 50:10:0010302:2493, 50:10:0010302:194, 50:10:0010302:2446, 50:10:0010302:196, 50:10:0010302:45, 50:10:0000000:74, 50:10:0010302:2462, 50:10:0010302:86, 50:10:0010302:2459, 50:10:0010302:2461, 50:10:0010302:2460, 50:10:0010302:2463, 50:10:0010302:2465, 50:10:0010302:2466, 50:10:0010302:2464, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Химки. от 10.06.2024 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

2. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 09.10.2024 № Р001-7452678890-89395118, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 09.10.2024 № Р001-7452678890-89392448, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Экспертное заключение от 16.09.2024 № 13-Э/1151, Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области"

5. Заключение кадастрового инженера от 05.11.2024 № б/н, Кадастровый инженер Трофимова Е. Ю.

6. Согласования строительства от 02.10.2024 № 9/20/КС -4064, ФСО России

7. Согласование примыкания внутриквартальной улично-дорожной сети от 11.10.2024 № 01-05/52050, ООО СЗ «Самолёт-Химки»

8. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2024 № 50.99.04.000.Т.001119.09.24, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

9. Градостроительный план земельного участка от 20.08.2024 № РФ-50-3-01-0-00-2024-43025-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.09.2024 № КУВИ-001/2024-232753808, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

11. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.09.2024 № 661/2024, (приложение №1 к Договору №661/2024 от 24.09.2024 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с ОАО «Химкинский водоканал»)

12. Технические условия на создание системы радиофикации и оповещения ГОиЧС от 23.09.2024 № 75, ООО "УГМК-Телеком"

13. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 24.09.2024 № 662/2024, (приложение № 1 к Договору № 662/2024 от 24.09.2024 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с ОАО «Химкинский водоканал»)
14. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.06.2024 № 12-ТП-24, (приложение № 1 к Договору № 12-ТП-24 от 14.06.2024 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ливнестоков с МУП «Химводосток»)
15. Технические условия на подключение к единой региональной системе сбора и обработки видеоданных от 19.09.2024 № 20240919-5ЭУ, ГУИТиС МО
16. Технические условия на подключение к сетям электросвязи от 24.09.2024 № 43, ООО "УГМК-Телеком"
17. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 20.06.2024 № 1826/24, (приложение № 6 к Договору № 1826/24 от 20.06.2024 о подключении к системе теплоснабжения с ООО «ТСК Мосэнерго»)
18. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Самолет-Прогресс» от 18.07.2024 № ПС-РХИ-269-24, (приложение № 1 к Договору от 18.07.2024 № ПС-РХИ-269-24, ООО "Самолет-Прогресс")
19. Технические условия присоединение к сетям холодного водоснабжения от 04.11.2024 № 2/01, ООО «СЗ Самолет-Химки»
20. Технические условия на присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации от 04.11.2024 № 1/01, ООО «СЗ Самолет-Химки»
21. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 06.11.2024 № 3/01, ООО «СЗ Самолет-Химки»
22. Программа инженерно-геодезических изысканий от 21.09.2022 № б/н, согласована заказчиком
23. Программа Инженерно-геологические изыскания от 11.07.2024 № ХИМ.27/2-ПД-ИГИ, согласована заказчиком
24. Программа работы на инженерно-гидрометеорологические изыскания от 11.07.2024 № б/н, согласованная заказчиком
25. Программа работ Инженерно-экологические изыскания от 11.07.2024 № б/н, согласована заказчиком
26. Задание на проектирование от 02.07.2024 № б/н, утвержденное заказчиком
27. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ») от 24.10.2024 № 7705546031-20241024-1055, Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли", СРО-П-166-30062011
28. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «УГМК- Телеком») от 19.11.2024 № 6606022606-20241119-1559, Ассоциация "СФЕРА проектировщиков", СРО-П-215-18102019
29. Уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности от 19.09.2024 № 178991, Главное управление МЧС России по Московской области
30. Заключение нормативно-технического совета Протокол от 17.09.2024 № 13, Управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области
31. Специальные технические условия от 09.09.2024 № б/н, ИП КОМАРОВ А.М.
32. РАСПОРЯЖЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 14.11.2024 № АГО-298/2024, КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
33. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
34. Проектная документация (25 документ(ов) - 25 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка. Этап 1. Корпуса №№ 2.1, 2.2, 2.3 расположенные по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.006;

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки, в том числе	м2	15370,75
Площадь застройки (1 этап)	м2	12927.70
Площадь застройки (2 этап)	м2	2443.05
Площадь застройки надземная, том числе	м2	5575.47
Площадь застройки надземная (1 этап)	м2	3132.42
Площадь застройки надземная (2 этап)	м2	2443.05
Площадь застройки подземная (только 1 этап)	м2	9594.92
Площадь застройки рампы (только 1 этап)	м2	200.36
Общая площадь здания, в том числе:	м2	127452.90
Общая площадь здания (1 этап)	м2	81107.60
Общая площадь здания (2 этап)	м2	46345.30
Общая надземная площадь здания, в том числе	м2	112316.40
Общая надземная площадь здания (1 этап)	м2	65971.10
Общая надземная площадь здания (2 этап)	м2	46345.30
Общая подземная площадь здания (только 1 этап)	м2	14956.50
Общая подземная площадь рампы (только 1 этап)	м2	180.00
Строительный объем, в том числе	м3	462580.01
Строительный объем (1 этап)	м3	303540.99
Строительный объем (1 этап)	м3	159039.02
Строительный объем надземной части ,в том числе	м3	376205.13
Строительный объем надземной части (1 этап)	м3	219425.60
Строительный объем надземной части (2 этап)	м3	156779.53
Строительный объем подземной части ,в том числе	м3	86374.88
Строительный объем подземной части (1 этап)	м3	84115.39
Строительный объем подземной части (2 этап)	м3	2259.49
Площадь автостоянки (только 1 этап)	м2	11133.00
Площадь технических помещений (только 1 этап)	м2	1703.50
Площадь кладовых (только 1 этап)	м2	851.90
Количество кладовых	шт	254
Площадь аптеки (в составе 2-го этапа)	м2	101.60
Площадь кофейни (в составе 1-го этапа)	м2	81.60
Площадь МФЦ (в составе 1-го этапа)	м2	252.10
Площадь полиции (в составе 2-го этапа)	м2	115.70
Площадь супермаркета (в составе 2-го этапа)	м2	475.00
Площадь управляющей компании (в составе 1-го этапа)	м2	270.20
Площадь ПОН (Торговое помещение непродовольственных товаров), в том числе	м2	2201.90
Площадь ПОН (1 этап)	м2	1437.30
Площадь ПОН (2 этап)	м2	764.60
Площадь не жилых помещений для коммерческого использования. ИТОГО:	м2	3498.10
Количество машино-мест	шт	349
Количество квартир, в том числе	шт	1775
Количество квартир (1 этап)	шт	1035
Количество квартир (2 этап)	шт	740
Количество 1 комнатных квартир, в том числе	шт	922
Количество 1 комнатных квартир (1 этап)	шт	581
Количество 1 комнатных квартир (2 этап)	шт	341
Количество квартир студий, в том числе	шт	293
Количество квартир студий (1 этап)	шт	137
Количество квартир студий (2 этап)	шт	156
Количество 2-х комнатных квартир, в том числе	шт	431

Количество 2-х комнатных квартир (1 этап)	шт	242
Количество 2-х комнатных квартир (2 этап)	шт	189
Количество 3-х комнатных квартир, в том числе	шт	129
Количество 3-х комнатных квартир (1 этап)	шт	75
Количество 3-х комнатных квартир (2 этап)	шт	54
Площадь квартир жилая, в том числе	м2	29764.50
Площадь квартир жилая (1 этап)	м2	17336.40
Площадь квартир жилая (2 этап)	м2	12428.10
Площадь квартир (без летних помещений), в том числе	м2	75297.60
Площадь квартир (без летних помещений) 1 этап	м2	44483.00
Площадь квартир (без летних помещений) 2 этап	м2	30814.60
Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 0.3), в том числе	м2	75574.70
Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 0.3) 1 этап	м2	44610.60
Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 0.3) 2 этап	м2	30964.10
Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 1.0), в том числе	м2	76220.90
Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 1.0) 1 этап	м2	44912.00
Площадь квартир общая (с летними помещениями с коэф. 1.0) 2 этап	м2	31308.90
Высота здания (пожарно-техническая) в соответствии с определением по пункту 3.1 СП1.13130.2020)	м	97.06
Этажность	шт	25-20-20-1-32-25-1-32-12-12
Количество этажей жилого здания	шт	ПЧ - 1эт, К2.1 С1 - 26 эт., К2.1 С2 - 21 эт., К2.1 С3 - 21 эт., К2.1 С4 - 33 эт., К2.2 С1 - 26 эт., К2.2 С2 - 33 эт., К2.3 С1 - 13 эт., К2.3 С1 - 13 эт.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: Сведения не представлены

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"

ОГРН: 1137746657663

ИНН: 7705546031

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115280, ГОРОД МОСКВА, АВТОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 23А, КОРПУС 2, ЭТ/КОМН 6/1/6

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УГМК-ТЕЛЕКОМ"

ОГРН: 1069606006953

ИНН: 6606022606

КПП: 668601001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, ПР-КТ УСПЕНСКИЙ, Д. 1, КОМ. 801

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 02.07.2024 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.08.2024 № РФ-50-3-01-0-00-2024-43025-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.09.2024 № КУВИ-001/2024-232753808, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.09.2024 № 661/2024, (приложение №1 к Договору №661/2024 от 24.09.2024 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с ОАО «Химкинский водоканал»)

2. Технические условия на создание системы радиофикации и оповещения ГОиЧС от 23.09.2024 № 75, ООО "УГМК-Телеком"

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 24.09.2024 № 662/2024, (приложение № 1 к Договору № 662/2024 от 24.09.2024 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с ОАО «Химкинский водоканал»)

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.06.2024 № 12-ТП-24, (приложение №1 к Договору №12-ТП-24 от 14.06.2024 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ливнестоков с МУП «Химводосток»)

5. Технические условия на подключение к единой региональной системе сбора и обработки видеоданных от 19.09.2024 № 20240919-5ЭУ, ГУИТиС МО

6. Технические условия на подключение к сетям электросвязи от 24.09.2024 № 43, ООО "УГМК-Телеком"

7. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 20.06.2024 № 1826/24, (приложение № 6 к Договору №1826/24 от 20.06.2024 о подключении к системе теплоснабжения с ООО «ТСК Мосэнерго»)

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Самолет-Прогресс» от 18.07.2024 № ПС-РХИ-269-24, (приложение №1 к Договору от 18.07.2024 № ПС-РХИ-269-24, ООО "Самолет-Прогресс")

9. Технические условия присоединение к сетям холодного водоснабжения от 04.11.2024 № 2/01, ООО «СЗ Самолет-Химки»

10. Технические условия на присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации от 04.11.2024 № 1/01, ООО «СЗ Самолет-Химки»

11. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 06.11.2024 № 3/01, ООО «СЗ Самолет-Химки»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:10:0010302:3089

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "САМОЛЕТ-ХИМКИ"
ОГРН: 1217700401489
ИНН: 9721141318
КПП: 772101001
Место нахождения и адрес: Москва, Недорубова, 28, 381

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	21.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН" ОГРН: 1155040004008 ИНН: 5040118390 КПП: 771501001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ, УЛ НОВОДМИТРОВСКАЯ, Д. 5А, СТР. 1, ОФИС 1311Б, ЭТАЖ 13
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет Инженерно-геологические изыскания. Текстовая часть. Пояснительная записка Текстовые приложения А-К	06.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН" ОГРН: 1155040004008 ИНН: 5040118390 КПП: 771501001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ, УЛ НОВОДМИТРОВСКАЯ, Д. 5А, СТР. 1, ОФИС 1311Б, ЭТАЖ 13
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания	01.08.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН" ОГРН: 1155040004008 ИНН: 5040118390 КПП: 771501001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ, УЛ НОВОДМИТРОВСКАЯ, Д. 5А, СТР. 1, ОФИС 1311Б, ЭТАЖ 13
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет Инженерно-экологические изыскания	15.08.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН" ОГРН: 1155040004008 ИНН: 5040118390 КПП: 771501001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ, УЛ НОВОДМИТРОВСКАЯ, Д. 5А, СТР. 1, ОФИС 1311Б, ЭТАЖ 13

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "САМОЛЕТ-ХИМКИ""
ОГРН: 1217700401489
ИНН: 9721141318
КПП: 772101001
Место нахождения и адрес: Москва, Недорубова, 28, 381

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 05.09.2022 № б/н, утвержденное заказчиком
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изыскания от 10.07.2024 № 3, утвержденное заказчиком
- 3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 11.07.2024 № 1, утвержденное заказчиком
- 4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изыскания от 10.07.2024 № 2, утвержденное заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 21.09.2022 № б/н, согласована заказчиком
- 2. Программа Инженерно-геологические изыскания от 11.07.2024 № ХИМ.27/2-ПД-ИГИ, согласована заказчиком
- 3. Программа работы на инженерно-гидрометеорологические изыскания от 11.07.2024 № б/н, согласованная заказчиком
- 4. Программа работ Инженерно-экологические изыскания от 11.07.2024 № б/н, согласована заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ТО ИГДИ РЕД.2 с согл РСО 11.09.24.pdf	pdf	91050909	ИГДИ-ХИМ-1 от 21.09.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	ТО ИГДИ РЕД.2 с согл РСО 11.09.24.pdf.sig	sig	FF67C93A	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ.pdf	pdf	10C6333A	ХИМ.27/2-ПД-ИГИ1.1, ХИМ.27/2-ПД-ИГИ1.2, ХИМ.27/2-ПД-ИГИ2 от 06.09.2024 Технический отчет Инженерно-геологические изыскания. Текстовая часть. Пояснительная записка Текстовые приложения А-К
	ИГИ.pdf.sig	sig	48B134F6	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ХИМ.27_2-ПД-ИГМИ.pdf	pdf	608235E8	ХИМ.27/2-ПД-ИГМИ от 01.08.2024 Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	ХИМ.27_2-ПД-ИГМИ.pdf.sig	sig	40D31E24	
Инженерно-экологические изыскания				

1	ХИМ.27.2-ПД-ИЭИ с ГГХ.pdf	pdf	638B6CD6	ХИМ.27/2-ПД-ИЭИ от 15.08.2024 Технический отчет Инженерно-экологические изыскания
	ХИМ.27.2-ПД-ИЭИ с ГГХ.pdf.sig	sig	87297CA8	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_10624-ГК_20112024.xml	xml	ECDA6A8A	106/24-ГК-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_10624-ГК_20112024.xml.sig	sig	9AAFF4ED	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ v9.pdf	pdf	526DC50B	106/24-ГК-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка,
	2. ПЗУ v9.pdf.sig	sig	EF2AD3D3	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1 AP v6.pdf	pdf	2BE9FF06	106/24-ГК-АП Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения,
	3.1 AP v6.pdf.sig	sig	647C8E6D	
2	3.3 ЭЭ.pdf	pdf	DD0C4099	106/24-ГК-ЭЭ Часть 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта.,
	3.3 ЭЭ.pdf.sig	sig	56D2BB77	
Конструктивные решения				
1	4.2 KP1 v3.pdf	pdf	955A225E	106/24-ГК-КР1 Часть 1. Конструктивные решения. Текстовая часть,
	4.2 KP1 v3.pdf.sig	sig	46EF4118	
2	4.2 KP2 v4.pdf	pdf	643EDA70	106/24-ГК-КР2 Часть 2. Конструктивные решения. Графическая часть,
	4.2 KP2 v4.pdf.sig	sig	6D7A2306	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1 ИОС1 v5.pdf	pdf	30347757	106/24-ГК-ИОС1 Внутренне силовое электрооборудование, электроосвещение. Система заземления и молниезащиты,
	5.1 ИОС1 v5.pdf.sig	sig	77BB0D12	
Система водоснабжения				
1	5.2.1 ИОС2.1 v3.pdf	pdf	1016804D	106/24-ГК-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения ,
	5.2.1 ИОС2.1 v3.pdf.sig	sig	5F7B175E	
2	5.2.2 ИОС2.2 v3.pdf	pdf	04376371	106/24-ГК-ИОС2.2 Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.,
	5.2.2 ИОС2.2 v3.pdf.sig	sig	1224FA19	
Система водоотведения				
1	5.3 ИОС3 v4.pdf	pdf	608FC610	106/24-ГК-ИОС3 Внутренние системы водоотведения,
	5.3 ИОС3 v4.pdf.sig	sig	95767C79	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1 ИОС4.1 v2.pdf	pdf	889D2F99	106/24-ГК-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети,
	5.4.1 ИОС4.1 v2.pdf.sig	sig	17E3CAF5	
2	5.4.2 ИОС4.2 v2.pdf	pdf	54FE949C	106/24-ГК-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт,
	5.4.2 ИОС4.2 v2.pdf.sig	sig	F0CBC623	
Сети связи				
1	10624-ГК-ИОС5.1.pdf	pdf	03C6F439	106/24-ГК-ИОС5.1 Часть 1. Интернет, телефонизация, телевидение, радиовещание, видеонаблюдение, система охраны входов, объектовая система оповещения,
	10624-ГК-ИОС5.1.pdf.sig	sig	45AC4113	
2	10624-ГК-ИОС5.2.pdf	pdf	49949538	106/24-ГК-ИОС5.2 Часть 2. Специальный программно-технический комплекс видеонаблюдения,
	10624-ГК-ИОС5.2.pdf.sig	sig	840AECF2	

3	5.5.4 ИОС5.4.pdf	pdf	42DC3ACB	106/24-ГК-ИОС5.4
	5.5.4 ИОС5.4.pdf.sig	sig	3CAA9538	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем,
4	5.5.5 ИОС5.5.pdf	pdf	65B4A94D	106/24-ГК-ИОС5.5
	5.5.5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	DFA96D73	Часть 5. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов,
Технологические решения				
1	6.1 TX1 v6.pdf	pdf	C2DD4E15	106/24-ГК-TX1
	6.1 TX1 v6.pdf.sig	sig	F01643FC	Часть 1. Встроенные нежилые помещения общественного назначения,
2	6.2 TX2 v4.pdf	pdf	909E611A	106/24-ГК-TX2
	6.2 TX2 v4.pdf.sig	sig	1F9D7EDB	Часть 2. Подземная автостоянка,
3	6.3 TX3 v3.pdf	pdf	D8355385	106/24-ГК-TX3
	6.3 TX3 v3.pdf.sig	sig	61391BE7	Часть 3. Вертикальный транспорт,
Проект организации строительства				
1	7. ПОС v4.pdf	pdf	D4A4FF59	106/24-ГК-ПОС
	7. ПОС v4.pdf.sig	sig	1429317A	Проект организации строительства,
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. ООС ver3.pdf	pdf	7DADF6E3	106/24-ГК-ООС
	8. ООС ver3.pdf.sig	sig	A9171119	Перечень мероприятий по охране окружающей среды,
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.2 ПБ1.pdf	pdf	9C94782D	106/24-ГК-ПБ1
	9.2 ПБ1.pdf.sig	sig	0472993F	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
2	9.2 ПБ2.pdf	pdf	064BD708	106/24-ГК-ПБ2
	9.2 ПБ2.pdf.sig	sig	33490E8C	Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Система противопожарной автоматики,
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ.pdf	pdf	A06EC0BA	106/24-ГК-ТБЭ
	10. ТБЭ.pdf.sig	sig	A243C889	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства ,
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. ОДИ v3.pdf	pdf	1917D358	106/24-ГК-ОДИ
	11. ОДИ v3.pdf.sig	sig	A03C880E	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

- Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-экологические изыскания;
 - Инженерно-геологические изыскания;
 - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
 - Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Комплексная жилая застройка. Этап 1. Корпуса №№ 2.1, 2.2, 2.3 расположенные по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая", соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Комплексная жилая застройка. Этап 1. Корпуса №№ 2.1, 2.2, 2.3 расположенные по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая", соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Смирнов Роман Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9727
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

6) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

7) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

8) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

9) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

10) Жмыхова Тамара Владимировна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-3-13821
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

11) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-29-11757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

12) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

13) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

14) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

15) Алиев Артур Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-38-15030
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2027

16) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 57FBD00F5B1398A438A630DE
636EBB1
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен с 24.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BA3D34000020006E5B1
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 469A6E00EFB1E4944939807536
293D14
Владелец Смирнов Роман Сергеевич
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24047890065B1A38841D2CF7A4
0CA491D
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 03.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22933BD0070B1ADB54ED2553D
A9770254
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F807D00EFB1AB964016C570A
5D99DA8
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 231EA500F6B124A641891B1847
9D0D38
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 25.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13816D00E6B129B0404FA942A1
632103
Владелец Шульгина Елена
Александровна
Действителен с 09.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DCC000DB20ABD4DC79A88
2D2AD247
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 18.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BD2DC7007AB1FDBD4301EEE4
20D24B66
Владелец Жмыхова Тамара
Владимировна
Действителен с 24.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31B8900EAB119BB45B47A99487
57857
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 13.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB
A34ABD8F
Владелец Шейко Александр
Александрович
Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35E16772000200075D8D
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 19.06.2024 по 19.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 308A8C00E3B1F680451CFB84A
AD74064
Владелец Алиев Артур Сергеевич
Действителен с 06.09.2024 по 19.06.2039