

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>«20» ноября 2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>23-43-339-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>«20» декабря 2028</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>12 апреля 2024</b> <b>« 01 » октября 2025</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГрадСтройПроект»</b>
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 7 очередь строительства. Корректировка»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский внутригородской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в границах улиц
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0118001:18457
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24627 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-1249-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	12.10.2022
4.6.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шагунов
5.1.2. Имя:	Илья
5.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	236400757898
5.1.5. ОГРНИП:	321237500229849
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.11.2023 11.08.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-068571-2023 23-2-1-2-046435-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная негосударственная экспертиза» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 7 очередь строительства. Корректировка» (Литер 22)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3234,97
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	38154,71
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	15193,71
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23032,35
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	478
7.1.11. в том числе квартир (штук):	478
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10, 19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	33,725-62,375
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9, 18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	23032,35
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	24705,47
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	21312,50
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м):	3392,97
Жилая площадь квартир (кв.м):	10350,62
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	1803,38
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	7275,57
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	8726,34
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	5227,06
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	4401,9
Строительный объём (куб.м):	133257,34
Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м):	11605,04
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	121652,29
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	6
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	513,02
В том числе площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (первый и типовой этажи) (кв.м):	209,27
Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт.)	86
Количество студий (шт.):	76
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	181
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	153
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	68
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	1325,88
Площадь кладовых (кв.м):	693,95
Количество кладовых (шт.):	164
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	1608,45

В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	244,49
В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	1363,96
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 7 очередь строительства. Корректировка» (Литер 23)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3661,72
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	40952,38
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	17200,70
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24549,24
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	525
7.2.11. в том числе квартир (штук):	525
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10, 19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,725-62,375
7.2.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9, 18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	24549,24
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	26415,32
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	22682,0
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего	

коэффициента) (кв.м):	3733,32
Жилая площадь квартир (кв.м):	10865,13
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	2248,17
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	8791,42
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	8249,87
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	5259,78
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	4558,17
Строительный объем (куб.м):	143512,63
Строительный объем (ниже отм. 0.000) (куб.м):	12700,73
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м):	130811,9
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	6
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	638,54
В том числе площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (первый и типовой этажи) (кв.м):	209,27
Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт.)	86
Количество студий (шт.):	96
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	217
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	145
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	67
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	1443,36
Площадь кладовых (кв.м):	688,80
Количество кладовых (шт.):	163
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	1843,28
В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	342,47
В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	1500,81
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 7 очередь строительства. Корректировка» (Литер 24)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1232,73
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8477,31
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3794,85
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4672,85
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	97
7.3.11. в том числе квартир (штук):	97
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,725
7.3.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	9
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	4672,85
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	5067,42
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	4277,21
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м):	790,21
Жилая площадь квартир (кв.м):	2192,76
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	745,84
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	584,76
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	1888,80
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	1453,45
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	849,2
Строительный объем (куб.м):	30878,18

Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м):	3561,18
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	27317,0
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	2
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	140,37
Количество студий (шт.):	32
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	16
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	32
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	17
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	765,52
Площадь кладовых (кв.м):	241,06
Количество кладовых (шт.):	48
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	466,09
В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	116,22
В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	349,87
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 7 очередь строительства. Корректировка» (Литер 25П)</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	298,48
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	11433,83
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	330
7.4.13. Количество этажей:	1

7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	5,15
7.4.17. Другие показатели:	
Строительный объём (куб. м):	58488,19
Строительный объём ниже 0.000 (куб. м):	50538,34
Строительный объём выше 0.000 (куб. м):	7949,85

Глава муниципального  
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)