

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	8	5	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Центр Экспертных Решений»



А. Г. Корсюков

«16» августа 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара.
Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Центр Экспертных Решений»

ИНН 7723907883 ОГРН 1147746501407 КПП 772301001

Юридический адрес: 109559, Москва, ул. Краснодарская, дом 74, корп. 2, этаж 1, помещение XII, ком. 4

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: ООО «ЦЭР Консалт»

ИНН 7730236724 ОГРН 1177746550970 КПП 773001001

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В.

Заказчик, застройщик: ООО «ЮгСтройИмперил»

ИНН 2309137163 ОГРН 1132309005289 КПП 230901001

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар ул. им. Митрофана Седина, дом 6, комната 4.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;

Договор № 2018-733П от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «ЮгСтройИмперил» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор № 2018-2122ВЗ от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта «Многоэтажные жилые дома со

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. *Корректировка*», ИП Щербинина Т. А., г. Краснодар, 2018 г.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения

Адрес объекта: г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непромышленного назначения

Уровень ответственности - нормальный.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта

Литер 1 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	822,49
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 005,49
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	11 432,10
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 814,76
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8 309,88

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. *Корректировка*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 735,28
8	Количество квартир всего:	шт.	142
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	32
	двухкомнатных	шт.	16
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	32

Литер 2 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	784,90	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	27
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	19

Литер 3 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	1 150,58	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	22 870,49	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-

Литер 4 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1 747,89
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	42 783,07
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99

Литер 5 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1 747,89
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	42 783,07
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99

Литер 6 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	1 150,58	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	22 870,49	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-

Литер 7 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	782,41	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 732,60	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
	однокомнатных евростандарта	шт.	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25

Литер 8 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	910,95
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 767,51
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	600,65
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	600,65

Литер 9 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	784,90	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	27
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	19

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Литер 10 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	784,90	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	27
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	19

Литер 11 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	910,95
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 767,51
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	600,65
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	600,65

Литер 12 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	822,49
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 005,49

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	11 432,10
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 814,76
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8 309,88
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 735,28
8	Количество квартир всего:	шт.	142
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	32
	двухкомнатных	шт.	16
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	32

Литер 13 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	786,24
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88
	однокомнатных студий	шт.	18
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27
	двухкомнатных	шт.	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19

Литер 14 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	822,49
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 005,49
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	11 432,10
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 814,76
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8 309,88
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 735,28
8	Количество квартир всего:	шт.	142
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	32
	двухкомнатных	шт.	16

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	32

Литер 15 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	786,24
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88
	однокомнатных студий	шт.	18
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27
	двухкомнатных	шт.	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19

Литер 16 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	822,49
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 005,49
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	11 432,10
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 814,76
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8 309,88
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 735,28
8	Количество квартир всего:	шт.	142
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	32
	двухкомнатных	шт.	16
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	32

Литер 17 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5	Показ. БС-6
1	Площадь застройки	м ²	784,90	759,54	451,70	451,70	759,54	784,90
2	Этажность/ количество	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5	Показ. БС-6
	этажей							
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	22 451,43	10 917,04	10 917,04	22 451,43	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 732,13	848,00	848,00	1 732,13	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	6 478,59	3 316,45	3 316,45	6 478,59	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 537,88	1 216,70	1 216,70	2 537,88	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 428,72	2 297,20	2 297,20	4 428,72	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 689,28	2 394,85	2 394,85	4 689,28	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	87	45	45	87	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18	1	1	18	18
	однокомнатных	шт.	16	18	27	27	18	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	-	-	-	-	27
	двухкомнатных	шт.	8	9	-	-	9	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	25	17	17	25	19
	трехкомнатных евростандарта	шт.	-	17	-	-	17	-
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	-	86,87	-	-	48,93	-
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	-	80,18	-	-	42,30	-

Литер 18 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	784,90	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	27
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	19

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Литер 19 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5	Показ. БС-6
1	Площадь застройки	м ²	784,90	759,54	451,70	451,70	759,54	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	22 451,43	10 917,04	10 917,04	22 451,43	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 732,13	848,00	848,00	1 732,13	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	6 478,59	3 316,45	3 316,45	6 478,59	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 537,88	1 216,70	1 216,70	2 537,88	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 428,72	2 297,20	2 297,20	4 428,72	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 689,28	2 394,85	2 394,85	4 689,28	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	87	45	45	87	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18	1	1	18	18
	однокомнатных	шт.	16	18	27	27	18	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	-	-	-	-	27
	двухкомнатных	шт.	8	9	-	-	9	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	25	17	17	25	19
	трехкомнатных евростандарта	шт.	-	17	-	-	17	-
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	-	86,87	-	-	86,87	-
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	-	80,18	-	-	80,18	-

Литер 20 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	782,41	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 732,60	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25

Литер 21 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	782,41	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 732,60	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25

Литер 22 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	1 150,58	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	22 870,49	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-

Литер 23 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1 747,89
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	42 783,07
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99

Литер 24 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1 747,89
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	42 783,07
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99

Литер 25 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	1 150,58	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	22 870,49	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ³	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-

Литер 26 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5
1	Площадь застройки	м ²	759,54	451,70	451,70	822,42	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	22 451,43	10 917,04	10 917,04	22 983,03	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ³	1 732,13	848,00	848,00	1 732,13	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	6 478,59	3 316,45	3 316,45	6 478,59	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 537,88	1 216,70	1 216,70	2 355,36	2 292,00

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 428,72	2 297,20	2 297,20	4 108,32	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 689,28	2 394,85	2 394,85	4 348,80	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	87	45	45	80	80
	однокомнатных студий	шт.	18	1	1	16	16
	однокомнатных	шт.	18	27	27	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	-	-	-	-	24
	двухкомнатных	шт.	9	-	-	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	25	17	17	24	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	17	-	-	16	-
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	86,87	-	-	504,02	507,25
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	80,18	-	-	461,80	507,25

Литер 27 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5
1	Площадь застройки	м ²	784,90	759,54	451,70	451,70	759,54
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	22 451,43	10 917,04	10 917,04	22 451,43
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ³	1 630,50	1 732,13	848,00	848,00	1 732,13
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	6 478,59	3 316,45	3 316,45	6 478,59
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 537,88	1 216,70	1 216,70	2 537,88
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 428,72	2 297,20	2 297,20	4 428,72
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 689,28	2 394,85	2 394,85	4 689,28
8	Количество квартир всего:	шт.	88	87	45	45	87
	однокомнатных студий	шт.	18	18	1	1	18
	однокомнатных	шт.	16	18	27	27	18
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	-	-	-	-
	двухкомнатных	шт.	8	9	-	-	9
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	25	17	17	25
	трехкомнатных евростандарта	шт.	-	17	-	-	17
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	-	86,87	-	-	86,87
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	-	80,18	-	-	80,18

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Литер 28 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5
1	Площадь застройки	м ²	782,41	822,42	451,70	759,54	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 732,60	22 983,03	10 917,04	22 451,43	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 732,13	848,00	1 732,13	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	6 478,59	3 316,45	6 478,59	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 355,36	1 216,70	2 537,88	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	4 108,32	2 297,20	4 428,72	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 348,80	2 394,85	4 689,28	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80	45	87	88
	однокомнатных студий	шт.	16	16	1	18	18
	однокомнатных	шт.	16	16	27	18	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	24	-	-	-	27
	двухкомнатных	шт.	8	8	-	9	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	24	17	25	19
	трехкомнатных евростандарта	шт.	-	16	-	17	-
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	504,02	-	86,87	-
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	461,80	-	80,18	-

Литер 29 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	822,49
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 005,49
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	11 432,10
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 814,76
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8 309,88
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 735,28
8	Количество квартир всего:	шт.	142
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	32
	двухкомнатных	шт.	16
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	32

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Литер 30 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5
1	Площадь застройки	м ²	784,90	759,54	451,70	759,54	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	22 451,43	10 917,04	22 451,43	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 732,13	848,00	1 732,13	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	6 478,59	3 316,45	6 478,59	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 537,88	1 216,70	2 537,88	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 428,72	2 297,20	4 428,72	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 689,28	2 394,85	4 689,28	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	87	45	87	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18	1	18	18
	однокомнатных	шт.	16	18	27	18	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	-	-	-	27
	двухкомнатных	шт.	8	9	-	9	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	25	17	25	19
	трехкомнатных евростандарта	шт.	-	17	-	17	-
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	-	86,87	-	86,87	-
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	-	80,18	-	80,18	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ШБ;
Инженерно-геологические условия – Ш;
Ветровой район – Ш;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Снеговой район – II;
Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не имеются

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ИП Щербинина Тамара Арсентьевна
ОГРНИП 310231119500056

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира, д. 7/18, кв. 46

Выписка № 94 от 10.05.2018 из реестра членов СРО Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» (регистрационный номер СРО-П-156-06072010).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №RU23306000-00000000009328 от 08.06.2018 г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

- Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения № 16/В/ЗН от 02.04.2018 г., выданные ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС»;
- Технические условия на присоединение к сетям водоотведения № 16/К/ЗН от 02.04.2018 г., выданные ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС»;
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 011-04/18 от 18.04.2018 г., выданные ООО «СОЗДАНИЕ-ЮГ»;
- Заключение предварительного рассмотрения материалов № 21/1074/58 от 23.05.2018 г., выданное АО «Международный аэропорт «Краснодар»;
- Технические условия на теплоснабжение № 16/Т/ЗН от 02.04.2018 г., выданные ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС»;
- Технические условия на подключение энергопринимающих устройств № 19/18 от 17.05.2018 г., выданные ООО «ЮгЭнергоРесурс»;
- Технические условия на предоставление комплекса услуг связи № 5 от 12.04.2018 г., выданные ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»;
- Технические условия от 30.05.2018 № 30/ЛК/Г1-10 на присоединение к сетям водоотведения ливневых стоков, выданные ООО «Гарант-Сервис».

2.11.Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Согласование строительства объекта № 578/05/18 от 31.05.2018 г., выданное Южным МТУ Росавиации;
- Справка о фоновых концентрациях вредных веществ № 531хл/279А от 05.06.2018 г., выданная ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ УГМС»;
- Письмо № 19/146 от 24.05.2018 г., выданное Краснодарским высшим военным авиационным училищем летчиков имени Героя Советского Союза А. К. Серова»;
- Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы № 3047/03-1 от 23.04.2018 г., выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».
- Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0161-18 от 15.06.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-18/К-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
4.1	01-18/К-1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 1.	
3.2	01-18/К-2.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 2. БС-1	
4.3	01-18/К-2.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 2. БС-2	
4.4	01-18/К-3.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3. БС-1	
4.5	01-18/К-3.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3. БС-2	
4.6	01-18/К-4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.7	01-18/К-5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.	
4.8	01-18/К-6.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6. БС-1	
4.9	01-18/К-6.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 9. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6. БС-2	
4.10	01-18/К-7.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 10. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7. БС-1	
4.11	01-18/К-7.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7. БС-2	
4.12	01-18/К-8-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 12. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.	
4.13	01-18/К-9.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 13. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 9. БС-1	
4.14	01-18/К-9.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 14. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 9. БС-2	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города

Краснодара. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.15	01-18/К-10.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 15. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 10. БС-1	
4.16	01-18/К-10.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 16. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 10. БС-2	
4.17	01-18/К-11-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11.	
4.18	01-18/К-12-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 18. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 12.	
4.19	01-18/К-13-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 19. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 13.	
4.20	01-18/К-14-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 14.	
4.21	01-18/К-15-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 15.	
4.22	01-18/К-16-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 16.	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.23	01-18/К-17.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-1	
4.24	01-18/К-17.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-2	
4.25	01-18/К-17.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-3	
4.26	01-18/К-17.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-4	
4.27	01-18/К-17.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 27. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-5	
4.28	01-18/К-17.6-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 17. БС-6	
4.29	01-18/К-18.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 29. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 18. БС-1	
4.30	01-18/К-18.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 30. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 18. БС-2	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.31	01-18/К-19.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 31. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 19. БС-1	
4.32	01-18/К-19.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 32. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 19. БС-2	
4.33	01-18/К-19.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 33. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 19. БС-3	
4.34	01-18/К-19.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 34. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 19. БС-4	
4.35	01-18/К-19.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 35. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 19. БС-5	
4.36	01-18/К-19.6-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 36. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 19. БС-6	
4.37	01-18/К-20.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 37. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20. БС-1	
4.38	01-18/К-20.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 38. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20. БС-2	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.39	01-18/К-21.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 39. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21. БС-1	
4.40	01-18/К-21.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 40. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21. БС-2	
4.41	01-18/К-22.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 41. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22. БС-1	
4.42	01-18/К-22.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 42. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22. БС-2	
4.43	01-18/К-23-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 43. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.	
4.44	01-18/К-24-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 44. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.	
4.45	01-18/К-25.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 45. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25. БС-1	
4.46	01-18/К-25.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 46. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25. БС-2	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.47	01-18/К-26.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 47. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-1	
4.48	01-18/К-26.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 48. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-2	
4.49	01-18/К-26.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 49. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-3	
4.50	01-18/К-26.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 50. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-4	
4.51	01-18/К-26.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 51. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-5	
4.52	01-18/К-27.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 52. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 27. БС-1	
4.53	01-18/К-27.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 53 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 27. БС-2	
4.54	01-18/К-27.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 54. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 27. БС-3	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.55	01-18/К-27.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 55. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 27. БС-4	
4.56	01-18/К-27.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 56. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 27. БС-5	
4.57	01-18/К-28.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 57. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-1	
4.58	01-18/К-28.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 58. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-2	
4.59	01-18/К-28.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 59. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-3	
4.60	01-18/К-28.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 60. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-4	
4.61	01-18/К-28.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 61. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-5	
4.62	01-18/К-29-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 62 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 29.	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.63	01-18/К-30.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 63. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 30. БС-1	
4.64	01-18/К-30.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 64. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 30. БС-2	
4.65	01-18/К-30.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 65. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 30. БС-3	
4.66	01-18/К-30.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 66. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 30. БС-4	
4.67	01-18/К-30.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 67. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 30. БС-5	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

территории;

- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.3. Архитектурные решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Архитектурные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Устройство свайного поля и монолитного плитного ростверка под Литерами: 1-5 и 11-30 (изменено сечение свай 400х400 на 350х350 и уменьшена длина свай с 15м на 13м);

- Устройство монолитной фундаментной плиты под Литерами: 6-10 (изменен конструктив фундамента, вместо свайного поля предусмотрена монолитная фундаментная плита по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5).

Литер 1-5, 11-30

Фундамент – свайное поле и монолитный плитный ростверк толщиной 0,7м ~ 0,9м. Сваи - забивные сплошные квадратного сечения размером 350х350мм длиной 13м по серии 1.011.1-10, вып.1

Литер 6-10

Фундамент – монолитная плита толщиной 0,7м ~ 0,9м.

Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Фундамент армируется в 2 зоны арматурной сеткой (в верхней и нижней зоне). Фоновое армирование плиты принято из арматуры диаметром 18 А-III, с шагом 200х200мм. В дополнение к основной арматуре так же идет арматура усиления (разного диаметра). Верхняя сетка опирается на

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города

Краснодара. Корректировка

пространственные поддерживающие каркасы треугольной формы. Нижняя сетка опирается на пластиковые «стульчики». Защитный слой нижней зоны - 40мм. Верхней зоны - 40мм.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

3.1.2.5. Система электроснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система электроснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.6. Система водоснабжения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.7. Система водоотведения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоотведения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.9. Сети связи.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сети связи» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.10. Технологические решения.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Технологические решения» получили положительное заключение экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города

Краснодара. Корректировка

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.11. Проект организации строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Проект организации строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.2.17. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельных участках, прилегающих к улицам Пригородная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», 06/018-ИГИ, ООО «РосТехноПроект», 2018 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельных участках, прилегающих к улицам

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

Пригородная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», 06/018-ИГФИ, ООО «РосТехноПроект», 2018 г.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.2. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка, Конструктивные и объемно-планировочные решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1.3 Конструктивные решения

№ МС-Э-1-2-2365) Мурдасова Оксана Ивановна

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка