

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-58-50-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Таганрога
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений: корректировка проектной документации	27.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик Перспектива»
2.2.2. ИНН:	6154086190
2.2.3. ОГРН:	1126154001478
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 265д (I этап строительства).
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	347939, Российская Федерация
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ростовская область
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	городской округ город Таганрог

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Таганрог город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Шило
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 265д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:58:0005211:111
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	17289,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.12.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-61-2-58-0-00-2021-6125
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Таганрога
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Новый Проект»
5.2.2. ИНН:	6154558100
5.2.3. ОГРН:	1086154007763
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	21-038
5.2.1.2 Полное наименование:	ООО «Новый Проект»
5.2.2.2 ИНН:	6154558100
5.2.3.2 ОГРН:	1086154007763
5.3.2 Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4.2 Номер (при наличии):	21-038
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.04.2022
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-3-020321-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2.1.1.1. Дата утверждения:	05.09.2024
6.2.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-052162-2024
6.2.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 265д (I этап строительства).
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1665,57
7.1.5. Площадь (кв. м):	20601,93
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12906,21
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1626,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.1.11. в том числе квартир (штук):	228
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	343

7.1.16. Высота (м):	41,1
7.1.17. Иные показатели:	
количество 1 комнатных квартир (штук):	135
количество 2 комнатных квартир (штук):	80
количество 3 комнатных квартир (штук):	3
общая площадь встроенных нежилых помещений общественно - делового назначения (кв.м.):	596,45
общая площадь встроенных нежилых помещений кладовых (кв.м.):	1030,25
Строительный объем (куб.м.):	67331,63

<p>Председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор города Таганрога</p>		<p>Овчаров А.С.</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>