

Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | <i>09.08.2024</i> |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | <i>23-37-64-2024</i> |
| 1.3. Наименование органа (организации): | <i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i> |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | <i>09.08.2034</i> |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | — |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | — |
| 2.1.1.2. Имя: | — |
| 2.1.1.3. Отчество: | — |
| 2.1.1.4. ИНН: | — |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | — |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | <i>ООО «СЗ Легис»</i> |
| 2.2.2. ИНН: | <i>7730618956</i> |
| 2.2.3. ОГРН: | <i>1097746775620</i> |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | <i>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. Позиция 10»</i> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | <i>Строительство</i> |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | <i>Краснодарский край</i> |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i> |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | <i>Анапский район</i> |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>с. Сукко</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | — |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | — |

| | |
|---|--|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | – |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23:37:1006000:14718 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13606,0 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 19.03.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-23-2-01-0-00-2024-0836-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | – |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | – |
| 4.5.2. Номер решения: | – |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | – |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 28.03.2013 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 974 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | 28.03.2013 |
| 4.6.2.2. Номер решения: | 974 |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | – |

| | |
|--|---|
| 5.1.2. Имя: | – |
| 5.1.3. Отчество: | – |
| 5.1.4. ИНН: | – |
| 5.1.5. ОГРНИП: | – |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «АрКонПроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 2309122907 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1102309002619 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | – |
| 5.4. Номер (при наличии): | А/01-2023-П.5 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | – |
| 5.5.2. Номер: | – |
| 5.5.3. Наименование документа: | – |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | – |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 27.04.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 23-2-1-2-020826-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | – |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 08.08.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | П-0023997 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | – |
| 6.4.2. Номер: | – |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | – |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз.10) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального | Здание |

| | |
|--|---|
| строительства: | |
| 7.1.2. Назначение объекта: | <i>Многоквартирный дом</i> |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | – |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | <i>4932,3</i> |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | – |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | <i>29227,58</i> |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | – |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | <i>4085,10</i> |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | <i>20484,0</i> |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | <i>430</i> |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | <i>7</i> |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | <i>423</i> |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | <i>423</i> |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | – |
| 7.1.13. Количество этажей: | <i>1, 6, 7, 8</i> |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | – |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | <i>893</i> |
| 7.1.16. Высота (м): | <i>26,12</i> |
| 7.1.17. Иные показатели: | <i>Площадь под бассейны – 275 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 575,6 кв. м; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 19663,6 кв. м; Количество квартир – 423 шт., из них: 1-комнатных – 210 шт.; 2-комнатных – 206 шт.; 3-комнатных – 7 шт.</i> |

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

М.П.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.