



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-015623-2024

Дата присвоения номера:

04.04.2024 16:50:45

Дата утверждения заключения экспертизы

04.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «НЭП»
Пискун Максим Григорьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"

ОГРН: 1137746001018

ИНН: 7728829935

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Таганский р-н, Волгоградский пр-кт, д 2, ЭТ/КОМ/ОФ 13/А1/26Б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1157746990169

ИНН: 9705051709

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 13А, кв 1, г.о. Пушкинский, рп Правдинский, Степаньковское шоссе, д 39, помещ 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 18.03.2024 № 6/н, ООО «Статус Экспертиза».
2. Договор о проведении экспертизы от 18.03.2024 № 76/24, заключенный между ООО «НЭП» и ООО «Статус Экспертиза».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (37 документ(ов) - 38 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.2)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	5442,0
Площадь застройки участка	м2	815,24
Площадь твердых покрытий в границах землеотвода	м2	3700,08
Площадь озеленения в границах землеотвода	м2	926,68
Площадь участка в границах дополнительного благоустройства	м2	3287,95
Площадь твердых покрытий в границах дополнительного благоустройства	м2	2340,15
Площадь озеленения в границах дополнительного благоустройства	м2	947,80
Этажность	этаж	25
Количество этажей	ед.	26
Количество квартир всего	шт.	264
Количество квартир студий	шт.	48
Количество квартир однокомнатных	шт.	96
Количество квартир двухкомнатных (евро)	шт.	24
Количество квартир двухкомнатных	шт.	24
Количество квартир трёхкомнатных (евро)	шт.	24
Количество квартир трёхкомнатных	шт.	48
Общая площадь здания	м2	18680,41
Площадь квартир без учета летних помещений	м2	12636,6
Количество жителей (по РНГП МО п.10)	чел.	452
Площадь помещений общественного назначения	м2	517,4
1 НП (Офис 1)	м2	61,0
2 НП (Офис 2)	м2	52,2
3 НП (Офис 3)	м2	63,7
4 НП (Офис 4)	м2	70,7
5 НП (Офис 5)	м2	58,6
6 НП (Офис 6)	м2	54,8
7 НП (Офис 7)	м2	59,2
8 НП (Офис 8)	м2	71,9
Кроссовая 1 (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общего имущества МКД)	м2	25,3
Количество помещений общественного назначения (Ф4.3, Ф5.1)	шт.	9
Строительный объем всего	м3	67275,15
Строительный объем выше отм.0,000	м3	64687,69
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	2587,46
Площадь застройки здания	м2	815,24
Суммарная поэтажная площадь объекта	м2	20401,54
Предельная высота здания (архитектурная)	м	82,30
Пожарно-техническая высота	м	74,86

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРНАС"

ОГРН: 5177746355177

ИНН: 9721060355

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, д. 12, помещ. 5/44

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 13.07.2023 № б/н, утверждённое ООО «СЗ Статус», согласованное ООО «ПАРНАС» и ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.02.2024 № РФ-50-3-79-0-00-2024-05537-1, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение от 27.11.2023 № 144ТУ, выданные ООО «Газпром теплоэнерго МО»
2. Технические условия на проектирование системы диспетчеризации от 13.12.2023 № 68, выданные ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино»
3. Технические условия на проектирование системы радиофикации от 13.12.2023 № 66, выданные ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино»
4. Технические условия на проектирование системы коллективного телевидения от 13.12.2023 № 67, выданные ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино»
5. Технические условия на подключение к сетям связи общего пользования от 12.12.2023 № 01/ТУ, выданные ООО «Азимут-Регион»
6. Технические условия на подключение к сетям связи от 14.12.2023 № 05, выданные ООО «Кросс-И»
7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024 № ТП-01/24-5, выданные ООО «ТСОЭЛЕКТ»
8. Технические условия подключения к сетям централизованной системы холодного водоснабжения от 06.12.2023 № 3478, выданные МУП «Щелковский Водоканал»
9. Технические условия подключения к сетям централизованной системы водоотведения от 06.12.2023 № 3479, выданные МУП «Щелковский Водоканал»
10. Специальные технические условия от 16.01.2024 № ГУ-ИСХ-3319, согласованные МЧС
11. Технические условия на подключение к сетям связи от 13.12.2023 № 27, выданные ООО «БЭЙРЭЛЬ ТЕЛЕКОМ»
12. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» от 12.12.2023 № 20231212-8ЭУ, выданы Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
13. Технические условия на проектирование ливневой канализации от 16.10.2023 № 16.10/2023, выданные Администрацией городского округа Пушкинский Московской области
14. Технические условия на вынос тепловых сетей из пятна застройки от 15.12.2023 № 3272-23/МО, выданные ООО «Газпром теплоэнерго МО»
15. Техническое задание на переустройство сетей канализации от 22.01.2024 № 01/24, выданное МУП «Щелковский Водоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:13:0070210:11795

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС"

ОГРН: 1225000060416

ИНН: 5038164977

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г.о. Пушкинский, рп Правдинский, Степаньковское шоссе, д 39, помещ 7

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1205000077347

ИНН: 5038154930

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 408 ком 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	22.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1035007564063 ИНН: 5038041502 КПП: 503801001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, Московский пр-кт, д 18, помещ 1А
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	03.10.2023	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" ОГРН: 1055014149750 ИНН: 5050055131 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Щёлково, ул Свердлова, д 16 к б, помещ 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	25.10.2023	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" ОГРН: 1055014149750 ИНН: 5050055131 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Щёлково, ул Свердлова, д 16 к б, помещ 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. Пушкино

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС"

ОГРН: 1225000060416

ИНН: 5038164977

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г.о. Пушкинский, рп Правдинский, Степаньковское шоссе, д 39, помещ 7

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1205000077347

ИНН: 5038154930

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 408 ком 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 16.08.2023 № б/н, ООО «СЗ Статус», ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ООО «Геосервис»
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 31.08.2023 № б/н, ООО «СЗ Статус», ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ЗАО «Центр-Инвест»
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 14.08.2023 № б/н, ООО «СЗ Статус», ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ЗАО «Центр-Инвест»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 16.08.2023 № б/н, ООО «Геосервис», ООО «СЗ Статус», ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»
- 2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.09.2023 № б/н, ЗАО «Центр-Инвест», ООО «СЗ Статус», ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»
- 3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.08.2023 № б/н, ЗАО «Центр-Инвест», ООО «СЗ Статус», ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

Инженерно-геодезические изыскания				
1	32. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 1223.2 023.001-ИГДИ.pdf.pdf	pdf	88d0eacd	1223/2023/001-ИГДИ от 22.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	32. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 1223.2023.001-ИГДИ.pdf.sig	sig	c88ebe13	
Инженерно-геологические изыскания				
1	31. Технический отчет по результатами инженерно- геологических изысканий для подготовки проектной документации 4830-ИГИ.pdf	pdf	9236322a	4830-ИГИ от 03.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	31. Технический отчет по результатам инженерно- геологических изысканий для подготовки проектной документации 4830-ИГИ.sig	sig	4430b848	
Инженерно-экологические изыскания				
1	33. Технический отчет по результатами инженерно- экологических изысканий для подготовки проектной документации 4840-ИЭИ.pdf	pdf	a57503c7	4840-ИЭИ от 25.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	33. Технический отчет по результатам инженерно- экологических изысканий для подготовки проектной документации 4840-ИЭИ.sig	sig	7770bcd	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	13_07_2023-2П-П-СП.pdf	pdf	1f1c4f6d	13/07/2023-2П-П-СП Часть 1. Состав проектной документации
	13_07_2023-2П-П-СП.pdf.sig	sig	315b1c7d	
2	Пояснительная записка 3121.xml	xml	6b899030	13/07/2023-2П-П-ПЗ1 Часть 2. Пояснительная записка
	Пояснительная записка 3121.xml.sig	sig	22c2323b	
	13_07_2023-2П-П-ПЗ1_29.03.24.pdf	pdf	75d86adb	
	13_07_2023-2П-П-ПЗ1_29.03.24.pdf.sig	sig	870695de	
3	13072023-2П-П-ПЗ2 .pdf	pdf	c351d71c	13/07/2023-2П-П-ПЗ2 Часть 3. Исходно-разрешительная документация
	13072023-2П-П-ПЗ2 .pdf.sig	sig	b1ae62c1	
4	13072023-2П-П-ПЗ3_01.04.24.pdf	pdf	3432132f	13/07/2023-2П-П-ПЗ3 Часть 4. Исходно-разрешительная документация
	13072023-2П-П-ПЗ3_01.04.24.pdf.sig	sig	667d52ef	
5	13072023-2П-П-ПЗ4 (1) (1).pdf	pdf	db77d2fe	13/07/2023-2П-П-ПЗ4 Часть 5. Исходно-разрешительная документация
	13072023-2П-П-ПЗ4.pdf.sig	sig	5b5a797f	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	13072023-2П-ПЗУ_29.03.24.pdf	pdf	3e73e0b1	13/07/2023-2П-П-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	13072023-2П-ПЗУ_29.03.24.pdf.sig	sig	257812fc	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	2024.03.15_13-07-2023-2П-П-АР.pdf	pdf	eabb3b5c	13/07/2023-2П-П-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	2024.03.15_13-07-2023-2П-П-АР.pdf.sig	sig	ce0cd791	
Конструктивные решения				
1	13-07-2023-2П-П-КР1 (1).pdf	pdf	555dfd0d	13/07/2023-2П-П-КР1 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения здания
	13-07-2023-2П-П-КР1 (1).pdf.sig	sig	1ca148ba	
2	13-07-2023-2П-П-КР2_07.02.24.pdf	pdf	728788fc	13/07/2023-2П-П-КР2 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Расчетно-пояснительная записка
	13-07-2023-2П-П-КР2_07.02.24.pdf.sig	sig	d7853a6b	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	13.07.2023-2П-П-ИОС1.1.pdf	pdf	cef2b7e7	13/07/2023-2П-П- ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электрооборудование и освещение
	13.07.2023-2П-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	7bf6fdc8	
2	13.07.2023-2П-П-ИОС1.2.pdf	pdf	6eecbe23	13/07/2023-2П-П- ИОС1.2 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутреннее электрооборудование БИТП
	13.07.2023-2П-П-ИОС1.2.pdf.sig	sig	ee6fbfa6	
3	13-07-2023-2П-П-ИОС1.3.pdf	pdf	f3b7cfa9	13/07/2023-2П-П- ИОС1.3 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Внутриплощадочная сеть электроснабжения
	13-07-2023-2П-П-ИОС1.3.pdf.sig	sig	67429cc2	
4	13-07-2023-2П-П-ИОС1.4.pdf	pdf	fe527b68	13/07/2023-2П-П- ИОС1.4 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Внутриплощадочная сеть электроосвещения
	13-07-2023-2П-П-ИОС1.4.pdf.sig	sig	6257bf30	
Система водоснабжения				
1	13-07-2023-2П-П-ИОС2.1.pdf	pdf	2b4ca094	13/07/2023-2П-П- ИОС2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения
	13-07-2023-2П-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	56892664	
2	13-07-2023-2П-П-ИОС2.2.pdf	pdf	81115fle	13/07/2023-2П-П- ИОС2.2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутренний противопожарный водопровод
	13-07-2023-2П-П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	620c5003	
3	13_07_2023-2П-П-ИОС2.3.pdf	pdf	ef38a3ec	13/07/2023-2П-П- ИОС2.3 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	13_07_2023-2П-П-ИОС2.3.pdf.sig	sig	cba809ea	
Система водоотведения				
1	13_07_2023-2П-П-ИОС3.1.pdf	pdf	224c7929	13/07/2023-2П-П- ИОС3.1 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоотведения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации
	13_07_2023-2П-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	2c7da485	
2	13_07_2023-2П-П-ИОС3.2_29.03.24.pdf	pdf	05167095	13/07/2023-2П-П- ИОС3.2 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации
	13_07_2023-2П-П-ИОС3.2_29.03.24.pdf.sig	sig	7e3452b5	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	13-07-2023-2П-ИОС 4.1_.pdf	pdf	6c990080	13/07/2023-2П-П- ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Противодымная вентиляция
	13-07-2023-2П-ИОС 4.1_.pdf.sig	sig	fd1a6fa6	
2	13-07-2023-2П-П-ИОС4.2.pdf	pdf	60e8bcf7	13/07/2023-2П-П- ИОС4.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Блочный индивидуальный пункт
	13-07-2023-2П-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	10ea6919	
3	13-07-2023-2П-П-ИОС4.3 изм.pdf	pdf	da8aa642	13/07/2023-2П-П- ИОС4.3 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Внутриплощадочные сети теплоснабжения
	13-07-2023-2П-П-ИОС4.3 изм.pdf.sig	sig	50b1c18d	
Сети связи				
1	13-07-2023-2П-П-ИОС5.1.pdf	pdf	d53f7db8	13/07/2023-2П-П- ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система радиофикации и система оповещения о ГО и ЧС
	13-07-2023-2П-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	90523227	
2	13-07-2023-2П-П-ИОС5.2.pdf	pdf	41421dda	13/07/2023-2П-П- ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Системы связи (телевидение, интернет, телефония)
	13-07-2023-2П-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	efee04b5	
3	13-07-2023-2П-П-ИОС5.3.pdf	pdf	be3b9247	13/07/2023-2П-П- ИОС5.3 Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система домофонной связи
	13-07-2023-2П-П-ИОС5.3.pdf.sig	sig	ae474c68	
4	13-07-2023-2П-П-ИОС5.4.pdf	pdf	f8a9e158	13/07/2023-2П-П- ИОС5.4 Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система видеонаблюдения. Безопасный регион
	13-07-2023-2П-П-ИОС5.4.pdf.sig	sig	24c24f4b	
5	13-07-2023-2П-П-ИОС5.5.pdf	pdf	fab091ca	13/07/2023-2П-П- ИОС5.5 Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
	13-07-2023-2П-П-ИОС5.5.pdf.sig	sig	21075982	
Технологические решения				
1	13_07_2023-2П-П-TX1.pdf	pdf	055ad0f2	13/07/2023-2П-П-TX1 Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Вертикальный транспорт
	13_07_2023-2П-П-TX1.pdf.sig	sig	b0f9af53	
2	13_07_2023-2П-П-TX2_29.03.24.pdf	pdf	b862e3e3	13/07/2023-2П-П-TX2 Раздел 6. Технологические решения. Часть 2. Помещения общественного назначения
	13_07_2023-2П-П-TX2_29.03.24.pdf.sig	sig	94eb612c	

Проект организации строительства				
1	13072023-2П-П-ПОС.pdf	pdf	1bf96735	13/07/2023-2П-П-ПОС
	13072023-2П-П-ПОС.pdf.sig	sig	a01b281c	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Пушкино очередь 1.2. ООС 20.03.24 (1).pdf	pdf	0509c314	13/07/2023-2П-П-ООС
	Пушкино очередь 1.2. ООС 20.03.24 (1).pdf.sig	sig	0093f02a	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	13_07_2023-2П-П-ПБ1 25.03.2024.pdf	pdf	fef48961	13/07/2023-2П-П-ПБ1
	13_07_2023-2П-П-ПБ1 25.03.2024.pdf.sig	sig	bedf0306	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	13-07-2023-2П-П-ПБ2.pdf	pdf	29403ee3	13/07/2023-2П-П-ПБ2
	13-07-2023-2П-П-ПБ2.pdf.sig	sig	d8d212f7	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Система вызова персонала МГН
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	13_07_2023-2П-П-ТБЭ.pdf	pdf	7b338006	13/07/2023-2П-П-ТБЭ
	13_07_2023-2П-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	27f90821	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	13-07-2023-2П-П-ОДИ.pdf	pdf	b76b45c2	13/07/2023-2П-П-ОДИ
	13-07-2023-2П-П-ОДИ.pdf.sig	sig	cfec4748	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	13-07-2023-2П-П-ЭЭ.pdf	pdf	363a44b9	13/07/2023-2П-П-ЭЭ
	13-07-2023-2П-П-ЭЭ.pdf.sig	sig	2a12ec61	Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
2	13_07_2023-2П-П-КАП.pdf	pdf	1b0d802b	13/07/2023-2П-П-КАП
	13_07_2023-2П-П-КАП.pdf.sig	sig	219b0a59	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
3	13-07-2023-2П-П-ИН.pdf	pdf	e3aa57cf	13/07/2023-2П-П-ИН
	13-07-2023-2П-П-ИН.pdf.sig	sig	31d90812	Часть 3. Результаты исследования светоклиматического режима зданий

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

7) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

8) Мещеряков Александр Викторович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-1-9503

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

9) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

10) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

11) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

12) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

13) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат18CDFE700AEB0C1B44BBE282D23F02139 ВладелецПИСКУН МАКСИМ ГРИГОРЬЕВИЧ Действителенс 02.11.2023 по 02.02.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6AAA877AD ВладелецГерова Ольга Сергеевна Действителенс 02.10.2023 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат59258D3C00020006A32B ВладелецБулычева Диана Александровна Действителенс 19.02.2024 по 19.05.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат239B7DA0007B09AA54BAA561AA74EF572 ВладелецЯгудин Рафаэль Нурмухамедович Действителенс 19.05.2023 по 19.05.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

Сертификат 14FD79200D2B07DB14B6BBB364650F2DA
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 08.12.2023 по 08.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B6BD500E8AF32BD483698D2942E0FAA
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 18.04.2023 по 18.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 319B662000DB001A94F04751519AEA359
Владелец Мещеряков Александр Викторович
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45D04E800D5B025B74AE8A4183BAD9924
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F566EF1F5
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26E9C8300C3B0CAB14C02C9F73831075B
Владелец Воронина Екатерина Анатольевна
Действителен с 23.11.2023 по 28.04.2038