

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-33-05-2025/3
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Искитима Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ремонтно-строительная компания Восток»
2.2.2. ИНН:	5446112487
2.2.3. ОГРН:	1025404790036
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	8-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, с наружными сетями электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и КНС
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Искитим
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Искитим
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Томская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:33:050192:412
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2618,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-02-0-00-2025-1194-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Искитима Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Модулор»
5.2.2. ИНН:	5404368342
5.2.3. ОГРН:	1085404021966
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.04.2025

6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-022365-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.04.2025; 06.06.2025; 20.04.2026; 08.05.2026
6.3.2. Номер:	№ 1-1/25; № 1-2/25; № 1; № 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проектов Герасимов Игорь Викторович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, с наружными сетями электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и КНС
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	712,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4663,4

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2243,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1-х комнатных с кухней-нишей - 7 1-х комнатных квартир – 35 2-х комнатных квартир – 14
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,04
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м), в т.ч.:	15969,1
Ниже отм. 0,000	1325,0
Выше отм. 0,000	14644,1
Площадь помещений в здании (кв.м)	3394,2
Площадь помещений в здании (с лоджиями без коэф.) (кв.м)	3595,7
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0.5) (кв.м)	2434,6
Площадь нежилых помещений первого этажа и пом.Об (кв.м)	331,8
Площадь нежилых помещений первого этажа и пом.Об с коэффициентом 0,5 для лоджий	342,20
Площадь МОП (кв.м)	617,40
Материал стен	Кирпич
Внесены изменения в разделы проектной документации	02С-2025-ПЗ, 02С-2025-ПЗУ, 02С-2025-АР; 02С-2025-КР; 02С-2025-ПОС; 02С-2025-ИОС4

Первый заместитель главы администрации
должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

С.И.Шимкив
инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано

3/1000

лист а

ФИО: Смирнова О.А.

Должность: Управ. делами

Подпись:

