



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-040602-2024

Дата присвоения номера:

24.07.2024 09:30:22

Дата утверждения заключения экспертизы

23.07.2024



Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 31) со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Сипайловская в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63,64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНА"

ОГРН: 1220200024560

ИНН: 0277959439

КПП: 027701001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Российская, д 22, офис 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 03.06.2024 № 6/н, ООО СЗ «Вершина»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 03.06.2024 № 387-КЭПД/2024, ООО СЗ «Вершина», ООО «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.612274, № RA.RU.612155)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
2. Проектная документация (23 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 31) со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Сипайловская в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, в северо-западной части г. Уфы, ограниченной улицами Сипайловской, Шайхзады Бабица (Кольская), Зеленогорской, Воинов-Интернационалистов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.006 – Жилые объекты для постоянного проживания – Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Земельный участок - Площадь земельного участка	м2	9805,00
Земельный участок - Площадь застройки (по п. А.1.1 СП 54.13330.2022), в том числе:	м2	4874,90
- площадь застройки по горизонтальному сечению по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли	м2	4791,50
Земельный участок - Площадь озеленения, в том числе:	м2	2211,10
- озеленение на кровле автостоянки	м2	594,60
- озеленение за пределами кровли автостоянки	м2	1616,50
Земельный участок - Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	5509,80
- покрытий на кровле автостоянки	м2	2112,80
- покрытий за пределами кровли автостоянки	м2	3397,00
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Высота здания по СП 1.13130.2020 (пожарно-техническая)	м	74,95
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Высота здания (архитектурная)	м	84,94
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Этажность	эт.	25
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Количество этажей, в том числе:	эт.	26
- подвальный этаж	эт.	1
- встроенные помещения	эт.	2
- жилые этажи	эт.	23
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Количество секций	шт.	2
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Строительный объем, в том числе:	м3	116280,00
- выше отметки 0.000	м3	111970,00
- ниже отметки 0.000	м3	4310,00
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Общая площадь квартир наибольшего этажа (по СП 1.13130.2020)	м2	930,45
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Количество квартир, в том числе:	шт.	476
- 1-комнатных	шт.	337
- 2-комнатных	шт.	116
- 3-комнатных	шт.	23
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Жилая площадь квартир	м2	9136,40
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	21197,28
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Общая площадь квартир с понижающим коэфф. 0,5 (0,3)	м2	21235,59
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	21324,94
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Площадь блока кладовых, в том числе:	м2	516,89
- места хранения (групповые кладовые)	м2	239,82
- отдельные кладовые	м2	170,78
- МОП кладовых	м2	106,29
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Количество кладовых, в том числе:	шт.	118
- места хранения (групповые кладовые)	шт.	44
- отдельные кладовые	шт.	74
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Площадь помещений МОП	м2	5103,15
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Площадь технических помещений	м2	649,45
Многоквартирный жилой дом - Жилой дом - Площадь техподполья	м2	864,66
Многоквартирный жилой дом - Пристроенная подземная автостоянка - Количество этажей	эт.	3
Многоквартирный жилой дом - Пристроенная подземная автостоянка - Строительный объем	м3	30905,00
Многоквартирный жилой дом - Встроенные помещения общественного назначения - Полезная площадь встроенных помещений, в том числе:	м2	1801,07
- Секция 1	м2	1145,28
- Секция 2	м2	655,79
Многоквартирный жилой дом - Встроенные помещения общественного назначения - Расчетная площадь встроенных помещений, в том числе:	м2	1734,78
- Секция 1	м2	1087,98
- Секция 2	м2	646,80
Многоквартирный жилой дом - Встроенные помещения общественного назначения - Площадь рабочих комнат встроенных помещений, в том	м2	1522,36

числе:		
- Секция 1	м2	924,06
- Секция 2	м2	598,30
Многоквартирный жилой дом - Подземная автостоянка - Площадь помещений парковки, в том числе:	м2	8389,93
- кладовые	м2	206,21
- МОП	м2	3650,19
- тех. помещение	м2	53,85
- места хранения автотранспорта	м2	3650,19
Многоквартирный жилой дом - Подземная автостоянка - Количество мест хранения автотранспорта, в том числе:	шт.	274
- машиномест	шт.	274

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Инженерно-геологические условия

Участок изысканий в административном отношении расположен в Октябрьском района городского округа город Уфа республики Башкортостан.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к двум геоморфологическим элементам: к коренному склону долины реки Уфа с абсолютными отметками поверхности рельефа $H=114,00-121,00$ мБС и к правобережной второй надпойменной террасе долины реки Уфа с абсолютными отметками поверхности рельефа $H=111,10-113,60$ мБС. Абсолютные отметки устья буровых скважин $H=111,13-120,98$ мБС.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 55м участвуют четвертичная, неогеновая и пермская системы.

Инженерно-геологическая модель исследованного участка

до глубины 30м:

- ИГЭ 1 – суглинок мягкопластичный, четвертичный;
- ИГЭ 2 – суглинок тугопластичный с примесью органического вещества, общесыртовый;
- ИГЭ 3 – глина полутвердая, неогеновая;
- ИГЭ 4 – мергель выветрелый до глинисто-щебенистого состояния, уфимский;
- ИГЭ 5 – глина полутвердая, уфимская.

ИГЭ 1 по степени морозной пучинистости характеризуется как грунт сильнопучинистый (относительная деформация морозного пучения $\varepsilon_{fh}=0,082$ д.е.), ИГЭ 5 – непучинистый ($\varepsilon_{fh}<0,01$ д.е.). На площадке проектируемого объекта и сопредельной к ней территории проявлений пучения грунта на дневной поверхности нет. В проекте оснований и фундаментов рекомендуется предусмотреть мероприятия в соответствии с СП 22.13330.2016 п. 6.8.

По подтопляемости, территория изысканий относится к участкам I-A-1, то есть постоянно подтопленная в естественных условиях, согласно

СП 11-105-97 часть II приложение И. В проекте оснований и фундаментов рекомендуется предусмотреть мероприятия по защите территории застройки от подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016, СП 250.1325800.2016.

Выбранный для застройки участок расположен в условиях развития карбонатно-сульфатного класса карста, покрытого и закрытого подклассов, согласно существующей типизации карста территории Республики Башкортостан. Площадка изысканий оценена как несколько пониженной устойчивости к карстовым провалам, IV категория, зона «С», согласно ТСН 302-50-95.РБ, где капитальное строительство возможно без конструктивных мер противокарстовой защиты на размер карстового провала, только с профилактическими мерами противокарстовой защиты в соответствии с приказом от 23.06.2005 № 37 Министерства строительства, архитектуры и транспорта. Площадка изысканий оценена как несколько пониженной устойчивости IV категория по СП 11-105-97 часть II таблица 5.1 и неопасная в карстовом отношении в соответствии с СП 22.13330.2016 таблица 6.16. Капитальное строительство на территории с несколько пониженной устойчивостью в карстовом отношении рекомендуется в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СП 22.13330.2016 п. 6.12.13 и таблице 6.17, СП 499.1325800.2021.

В проектах оснований и фундаментов вновь возводимых сооружений геотехнических категорий 2 и 3 необходимо предусматривать проведение геотехнического мониторинга. Состав, объемы и методы геотехнического мониторинга в зависимости от геотехнической категории и других факторов установлены в разделе 12 СП 22.13330.2016.

При отрывке котлована до проектной отметки рекомендуется предусмотреть мероприятия по защите склона и откосов в соответствии с СП 420.1325800.2018 и СП 436.1325800.2018.

Сейсмичность района работ оценивается в 5 баллов, что характеризует район как сейсмически не активный, согласно СП 14.13330.2018 (актуализированной редакции СНиП II-7-81* карты ОСР-2015-А.

По грунтовым условиям для свайного фундамента площадка изысканий характеризуется как многослойный массив сжимаемых грунтов. На площадке проектируемого объекта для свайного варианта фундамента, с заглублением острия свай 10-15м в соответствии с техническим заданием, основанием может служить грунт ИГЭ 2, 3, 4, 5. Категория сложности грунтовых условий для устройства свайного фундамента, согласно СП 50-102-2003 приложение В, третья. Погружение острия свай в грунт ИГЭ 2, 3, 4, 5 составляет не менее чем на 1,0 м, согласно СП 24.13330.2021. Проектирование и устройство свайного фундамента рекомендуется в соответствии с требованиями СП 50-102-2003 п.п. 4.3, 7.1.

Категория сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016 приложение Г – III.

Инженерно-гидрометеорологические условия

Климатическая характеристика для территории строительства приведена по метеостанции Уфа в соответствии с СП 131.13330.2020, и дополнена сведениями научно-прикладного справочника «Климат России».

Характеристика опасных гидрометеорологических процессов и явлений представлена согласно приложению В, СП 11-103-97.

Наводнение. Объект изысканий не затопливается высокими водами постоянных водотоков, не затрагивается русловыми переформированиями, а также не входит в границы водоохранных зон ближайших водных объектов, но в периоды повышенной водности с прилегающего склона (лог б/н 1) может образовываться сосредоточенный водный поток, имеющий потенциальное негативное воздействие на проектируемые сооружения.

Ветер. Максимальная скорость не превышает 18 м/с, при порывах 27 м/с. По ветровому воздействию рассматриваемая территория относится к неопасной.

Дождь. Максимальный суточный слой осадков (61 мм) превышает 50 мм. По осадкам рассматриваемая территория относится к опасной.

Ливень. За период 1986-2021 гг. наблюдались 2 случая с сильным ливневым дождем с количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч. По ливневым осадкам рассматриваемая территория относится к опасной.

Гололед. Максимальный вес и диаметр гололеда на проводах гололедного станка наблюдались 11 января 1988 года. Вес составил 32 грамма, диаметр отложения на постоянном проводе 6 мм. По гололедному воздействию рассматриваемая территория относится к неопасной.

Лавины и сели. Участок работ относится к не лавиноопасному и не селеопасному.

Смерчи. Возникновение смерчей на рассматриваемой территории не наблюдается.

Согласно СП 131.13330.2020, по климатическому районированию для строительства участок работ относится к IV району.

Согласно СП 20.13330.2016:

- по толщине стенки гололеда участок работ относится к III району с нормативным значением толщины стенки гололеда не менее 10 мм;

- по весу снегового покрова участок работ относится к району с нормативным значением веса снегового покрова 2,45 кН/м²;

- по давлению ветра участок работ относится ко II району с нормативным значением ветрового давления 0,38 кПа.

По ветровому давлению участок работ относится к IV району с нормативным ветровым давлением 800 Па.

По гололедным нагрузкам участок работ относится к V району с толщиной стенки гололеда 30 мм.

В гидрографическом отношении участок изысканий относится к склону долины р. Уфа (в настоящее время поверхность склона частично выровнена, рельеф спланирован). Отметки земли участка изысканий колеблются от 108 до 125 м БС.

Ближайшим водными объектами к участку изысканий являются:

- р. Уфа – правобережный приток р. Белая, протекающая в 1,4-2,5 км – к востоку от объекта проектирования со среднемеженным урезом 85 мБС (картографические данные – источник карта М 1:25000). Полная гидрографическая

схема: р. Уфа - Белая – р. Кама – р. Волга – Каспийское море. На гидрологические условия площадки изысканий р. Уфа не влияет, т.к. от негативного воздействия высоких вод данного водотока объект проектирования защищен капитальной противопаводковой дамбой, насыпями автодорог и зоной плотной городской застройки микрорайона Сипайлово Октябрьского района г. Уфа;

- озеро Кашкадан – искусственный водоем на месте бывшей старицы реки Уфа. Относится к поверхностным бессточным водоемам с сезонными колебаниями уровня. Находится на территории города Уфы в микрорайоне Сипайлово в одноименном парке культуры. Озеро относится к правобережной пойме реки Уфы.

Длина озера Кашкадан составляет 660 м, ширина в среднем 210 м, максимальные глубины – 3,5-4,0 м, средняя глубина – 2,5 м, а площадь – 13,35 га. Водоем до 1982 года (начала застройки Сипайлово) во время половодья соединялся с рекой. На гидрологические условия площадки изысканий озеро Кашкадан не влияет;

- лог б/н – временный водоток, находящийся с южной и юго-западной стороны от участка изысканий.

Лог б/н отделяет от участка изысканий локальный водораздел с проходящим по его гребню автодорогой по ул. Кольская высотой до 10 м от условной отметки тальвега, поэтому влияние высоких вод и русловых процессов на участок изысканий исключено.

Негативное влияние высоких вод редкой обеспеченности реки Уфа, озера Кашкадан и лога б/н на участок изысканий исключено, т.к. объект проектирования находится в глубине городской застройки, территория изысканий освоена.

Кроме того, на участок изысканий поступает сток с прилегающего крутого правобережного склона долины р. Уфа, который аккумулируется примерно по центру участка изысканий в дренажной канаве, глубиной 1-1,5 м (от бровок до условного тальвега). Условно в отчете часть склона названа лог б/н 1, на старых топографических картах по горизонталям часть склона можно выделить как ложбину стока. В настоящий момент ложбина на местности не выделяется из-за плотной застройки и планировки рельефа. Сток в ложбине осуществляется во время повышенной водности (весеннее половодье и дождевые паводки), в меженные периоды стока нет. Во время прохождения дождевых паводков может образовываться сосредоточенный поток, имеющий потенциальное негативное влияние на проектируемое сооружение. Площадь водосбора части склона (лога б/н 1) равна 0,25 км².

Гидрографическая длина ложбины стока – 1,2 км, средний уклон склонов водосбора - 84 ‰. В отчете был произведен расчет максимального стока дождевых паводков и весеннего половодья для лога б/н 1 для проектирования дренажной системы проектируемого сооружения.

Объект изысканий не затопливается высокими водами постоянных водотоков, не затрагивается русловыми переформированиями, а также не входит в границы водоохранных зон ближайших водных объектов, но в периоды повышенной водности с прилегающего склона (лог б/н 1) может образовываться сосредоточенный водный поток, имеющий потенциальное негативное воздействие на проектируемые сооружения.

Рекомендуется для исключения негативного воздействия паводковых вод исследуемого лога устроить либо закрытый дренажный коллектор с достаточной пропускной способностью по естественным очертаниям лога б/н, либо обводной канал с соответствующей планировкой территории и инженерной защитой склонов.

Нормами проектирования должен быть установлен комплекс восстановительных мероприятий, таких как тщательное послойное уплотнение грунта обратной засыпки, планировка нарушенного рельефа, восстановление почвенно-растительного слоя, обеспечение естественного режима поверхностного стока путем устройства дренажных сооружений с достаточной водопропускной способностью, выполнение комплекса противоэрозионных мероприятий и прочее.

Инженерно-экологические условия

В административном отношении участок изысканий расположен в Республике Башкортостан, в Октябрьском районе городского округа город Уфа, по ул. Сипайловская, кадастровый номер участка 02:55:020630:517.

Непосредственно на участке изысканий на время выполнения изысканий (март 2024 года) почвенный слой практически отсутствует. Почво-грунты, распространенные на участке, классифицируются как урбаноземы.

Растительное сообщество района работ можно классифицировать как урбанوفитоценоз спонтанного происхождения, сформировавшийся на сильно нарушенной ранее проводившимися здесь работами территории. На территории площадки изысканий в травянистом растительном сообществе доминируют сорные и рудеральные растения.

Представителей растительного мира, занесённых в Красные книги РФ и Республики Башкортостан, непосредственно на участке работ в ходе проведения изысканий (март 2024 года) не отмечено.

Животный мир на территории изысканий и в окрестности представлен видами, обитающими в лесостепной зоне, приспособившимися к условиям обитания в непосредственной близости от человека. Наземные позвоночные фактически отсутствуют на данном участке из-за отсутствия мест обитания и фактора беспокойства.

В период выполнения инженерно-экологических изысканий (март 2024 года) на участке изысканий не было отмечено присутствие постоянного местообитания редких и исчезающих видов растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги РФ и Республики Башкортостан.

На момент изысканий (март 2024 года) территория участка свободна от застройки. Запечатанность площадки изысканий на период изысканий (март 2024 года) составляет 0 %, захламленность отсутствует.

Техногенная нагрузка на участок изысканий происходит за счет бытовой деятельности, выбросов автотранспорта на прилегающей территории.

Ближайшие нормируемые территории – селитебная зона на прилегающей территории.

На участке проектируемого строительства отсутствуют следующие зоны особого регулирования градостроительной деятельности, которые могли бы накладывать ограничения на условия строительства и эксплуатации сооружения:

В границах участка изысканий отсутствуют стационарные источники техногенного загрязнения, санитарно-защитные зоны объектов коммунального хозяйства (полигонов ТКО, сельских кладбищ и др.), приаэродромные территории, санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, зоны рекреации, лечебно-оздоровительные местности и курорты, включая сани-тарно-курортные организации и округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов (данные Официальной публичной кадастровой карты РФ, данные Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, письмо 7-4364/ПР от 03.04.2024г., данные Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа (письмо № 86-04-02564 от 04.04.2024г., данные Министерства здравоохранения, письмо № М03-06-06/530 от 21.03.2024г.).

Объекты размещения отходов производства и потребления, в том числе полигоны твердых коммунальных отходов (полигоны ТКО) на участке изысканий и в непосредственной близости (в радиусе 1000 м) отсутствуют (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, письмо № М09-11-03-7374 от 08.05.2024г.).

В пределах участка изысканий и в прилегающей зоне 1000 м в каждую сторону от рассматриваемой площадки не имеется территорий скотомогильников, биотермических ям и других захоронений, неблагоприятных по особо опасным инфекционным заболеваниям, или их охранных (санитарно-защитных) зон (данные ГБУ Уфимская городская ветеринарная станция Республики Башкортостан, письмо № 118 от 22.03.2024г.).

На участке изысканий и на прилегающей территории передающие радиотехнические объекты (ПРТО) и их санитарно-защитные зоны отсутствуют (данные Официальной публичной кадастровой карты РФ).

Участок изысканий находится вне границ водоохранной зоны и прибрежной полосы реки Уфа, а также прибрежной защитной полосы озера Кашкадан (письмо Отдела водных ресурсов по Республике Башкортостан Камского БВУ № 06/358 от 18.03.2024г., приложение Ю, данные Официальной публичной кадастровой карты РФ).

Согласно данным инженерно-гидрометеорологических изысканий, на гидрологические условия площадки изысканий р. Уфа не влияет.

В пределах испрашиваемого земельного участка лицензии на пользование недрами с целью добычи подземных питьевых вод, объем добычи которых составляет менее 500 м³, не выдавалась (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан (письмо № М09-06-5167 от 01.04.2024г.).

На участке изысканий и в прилегающей к участку зоне радиусом 1000 м источники централизованного водоснабжения г. Уфы и водозаборы, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Уфаводоканал», отсутствуют (данные ГУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа, письмо № 13-24/59 от 18.03.2024г.).

Особо охраняемые территории (заповедники, парки) федерального значения отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ (информационное письмо № 15-47/10213 от 30.04.2020г.).

ООПТ республиканского значения отсутствуют (данные Министерства природопользования и экологии РБ (письмо № М09-10-04-4866 от 26.03.2024г.).

ООПТ местного значения отсутствуют (данные Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (письмо 7-4364/ПР от 03.04.2024г.).

На территории городского округа г. Уфа РБ отсутствуют водно-болотные угодья (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан письмо № М09-12-4671 от 22.03.2024г., М-09-10-03-4515 от 20.03.2024г., данные сайта «Водно-болотные угодья России»).

Научно обоснованной информацией о наличии ключевых орнитологических территорий на территории ГО г. Уфа РБ Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан не располагает (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан письмо № М09-12-4671 от 22.03.2024г.).

Участок изысканий расположен вне границ ближайших ключевых орнитологических территорий.

Участок изысканий находится под сильным антропогенным воздействием и не является местом обитания и миграции диких животных (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан письмо № М09-12-4671 от 22.03.2024г.).

Месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) и действующих лицензий на месторождения ОПИ по состоянию на 28.03.2024г. не зарегистрировано (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, письмо № М09-06-5167 от 01.04.2024г.).

В соответствии со ст. 25 Закона «О недрах» (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ), при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений, не требуется (письмо Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу № ПФО-08-00-08/385 от 14.03.2024г.).

Земли лесного фонда отсутствуют (данные ГКУ РБ «Управление лесничествами» Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан (письмо № 148 от 18.03.2024г.).

Земли городских (защитных) лесов отсутствуют (данные Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа, письмо № 86-04-02564 от 04.04.2024г.).

На территории проектируемого объекта лесопарковые зеленые пояса отсутствуют (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, письмо № М09-10-04-4866 от 26.03.2024г.).

Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют (письмо № У02-07-1369 от 21.03.2024г).

На участке проектируемого строительства находятся следующие зоны особого регулирования градостроительной деятельности, которые могли бы накладывать ограничения на условия строительства и эксплуатации сооружения.

Земельный участок расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Уфы, утвержденного Распоряжением Кабинета Министров Республики Башкортостан № 801-р от 24 июля 1995 г. (данные Министерства природопользования и экологии РБ, письмо № М09-06-5455 от 05.04.2024г. приложение Т; данные ГУП РБ «Уфаводоканал» городского округа город Уфа, письмо № 13-24/59 от 18.03.2024г., приложение F, данные Официальной публичной кадастровой карты РФ).

В период строительных работ и в процессе эксплуатации проектируемого объекта ожидается закономерное воздействие на компоненты природной среды: почвы, грунты, подземные воды, атмосферу.

При проектировании, строительстве и эксплуатации жилых и общественных зданий с целью обеспечения экологической безопасности необходимо предусмотреть мероприятия по благоустройству территории земельного отвода.

Согласно п. 121 СанПиН 2.1.3684-21, собственники многоквартирных и индивидуальных жилых домов, после ввода их в эксплуатацию должны обеспечить проведение лабораторных исследований качества почвы на соответствие гигиеническим нормативам (приложение № 9 к Санитарным правилам СанПиН 2.1.3684-21). Рекомендуется обеспечить мониторинг состояния почвенного покрова на территории физкультурных площадок в период эксплуатации.

Предварительный анализ негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству объекта на участке показал, что при условии соблюдения законодательных и нормативных требований, применении технологических проектных решений, оптимальных с экологических позиций, разработке и выполнении комплекса природоохранных мероприятий, негативное воздействие представляется допустимым.

В пределах площадки изысканий по состоянию на март 2024г. интенсивность внешнего экспозиционного гамма-излучения в пределах дневной поверхности на открытой незастроенной территории составляет от 0.10 мкЗв/ч до 0.15 мкЗв/ч, среднее значение 0.12 мкЗв/ч. Участков радиоактивного загрязнения и радиационных аномалий не обнаружено.

Мощность AMBIENTного эквивалента дозы гамма-излучения на открытой территории участка изысканий на период изысканий (март 2024г.) изменяется от 0.10 мкЗв/ч до 0.15 мкЗв/ч, среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения составляет 0.12 мкЗв/ч.

Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по значениям мощности AMBIENTного эквивалента дозы гамма-излучения.

На площадке изысканий величина плотности потока радона с поверхности грунта, равная среднему арифметическому значению по данным измерений во всех контрольных точках (согласно п. 6.4 МУ 2.6.1.2398-08), составила 29.0 ± 9.0 мБк/(м²с). Среднее предельное значение плотности потока радона (ППР) с поверхности земли 38 мБк/(м²с).

Максимальная величина плотности потока радона с поверхности земли с учетом погрешности составляет 56 мБк/(м²с).

Участок изысканий характеризуется значениями плотности потока радона от 18 ± 6 мБк/(м²с) до 42 ± 14 мБк/(м²с), соответствующими I классу противорадиационной защиты, где достаточно нормативной вентиляции помещений.

Участок изысканий соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям «плотность потока радона с поверхности земли».

Необходимость выполнения инженерно-строительных мероприятий по снижению поступления радона в здания и сооружения из почвы отсутствует, согласно п. 6.12 МУ 2.6.1.2398-08.

Значения удельной эффективной активности естественных радионуклидов Аэфф не превышают контрольный уровень - 370 Бк/кг, при использовании почво-грунтов и грунтов в качестве строительных материалов, они будут относиться к I классу с Аэфф < 370 Бк/кг в соответствии с пунктом 5.3.4. СанПиН 2.6.1.2523-09.

Уровень техногенного загрязнения – низкий, значительно ниже минимально значимой удельной активности.

Ограничений на использование данных грунтов по содержанию радионуклидов нет. Перемещаемые в ходе строительства грунты могут использоваться в хозяйственной деятельности без ограничений.

На период изысканий (март 2024г.) в пробах почво-грунтов, отобранных с поверхности в пределах площадки изысканий в интервале глубин 0.0-0.2 м, наблюдается превышение фоновых значений:

- на площадке № 2 по содержанию свинца (1 класс опасности) – 3.32 фоновых значений, кадмия (1 класс опасности) 3.8 фоновых значений, мышьяка (1 класс опасности) 4.92 фоновых значений, меди (2 класс опасности) 1.48 фоновых значений;

- на площадке № 3 по содержанию мышьяка (1 класс опасности) 1.77 фоновых значений;

- на площадке № 1Э по содержанию свинца (1 класс опасности) 1.52 фоновых значений, кадмия (1 класс опасности) 1.63 фоновых значений, мышьяка (1 класс опасности) 3.79 фоновых значений;

- на площадке № 2Э по содержанию свинца (1 класс опасности) 1.05 фоновых значений, кадмия (1 класс опасности) 1.6 фоновых значений, мышьяка (1 класс опасности) 6.99 фоновых значений.

По остальным исследованным химическим показателям превышений фоновых значений в пробах почво-грунтов, отобранных в пределах площадки изысканий в интервале глубин 0.0-0.2м, не наблюдается.

В основном по всем исследованным химическим показателям превышений ПДК, ОДК в пробах почво-грунтов, отобранных в пределах площадки изысканий в интервале глубин 0.0-0.2 м, не наблюдается, кроме незначительного превышения ОДК по содержанию мышьяка на пробной площадке № 2 (1.08 ОДК), согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии с таблицей 4.3 СанПиН 1.2.3685-21, загрязнение почво-грунтов элементами I и II классов опасности категория загрязнения почво-грунтов элементами I и II классов опасности:

- на площадке № 2 «слабая» (содержание в почво-грунтах элементов I класса опасности от 2 фоновых значений до ОДК);
- на площадке № 3 отсутствует (содержание в почво-грунтах элементов I класса опасности менее 2 фоновых значений);
- на площадке № 1Э «слабая» (содержание в почво-грунтах элемента I класса опасности от 2 фоновых значений до ОДК);
- на площадке № 2Э «слабая» (содержание в почво-грунтах элемента I класса опасности от 2 фоновых значений до ОДК).

Суммарный показатель химического загрязнения Z_c вредными веществами первых двух классов токсической опасности в образцах почво-грунтов, отобранных на пробных площадках №№ 3, 6, 1Э, 2Э, составляет от 1.77 до 10.52 условных единиц.

Поверхностный слой почво-грунтов (0.0 м - 0.2 м) на пробных площадках №№ 2, 3, 1Э, 2Э, соответствует «допустимому» уровню загрязнения тяжелыми металлами, согласно таблице 4.5 СанПиН 1.2.3685-21.

Для почво-грунтов «допустимой» категории загрязнения разрешается использование без ограничений, согласно приложению 9 СанПиН 2.1.3684-21.

На период изысканий (март 2024 г.) в грунтах, отобранных в скважине № 2 в интервалах глубин 0.2 м – 3.0 м, наблюдается превышение содержания мышьяка (1 класс опасности) от 1.5 до 2.4 фоновых значений.

На период изысканий (март 2024 г.) в грунтах, отобранных в скважине № 3 в интервалах глубин 0.2 м – 3.0 м, наблюдается превышение содержания мышьяка (1 класс опасности) от 1.48 до 1.66 фоновых значений.

По остальным исследованным химическим показателям превышений фоновых значений в пробах грунтов, отобранных в пределах площадки изысканий в интервале глубин 0.2-3.0 м, не наблюдается.

В соответствии с таблицей 4.3 СанПиН 1.2.3685-21, в скважине № 2 в интервале глубин 0.2-2.0 м категория загрязнения «слабая» (от 2-х фоновых значений до ОДК), в интервале глубин 2.0-3.0 м загрязнение отсутствует (содержание мышьяка составляет менее 2-х фоновых значений). В скважине № 3 в интервале глубин 0.2-3.0 м загрязнение отсутствует (содержание мышьяка составляет менее 2-х фоновых значений).

На период изысканий (март 2024 г.) в пробах грунтов, отобранных в пределах площадки изысканий в скважинах № 2, 3 с глубин 0.2 – 3.0 м, по всем исследованным химическим показателям превышения ПДК, ОДК не установлены, согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Суммарный показатель химического загрязнения Z_c вредными веществами двух классов токсической опасности в образцах грунтов, отобранных на площадке изысканий в скважинах №№ 2, 3 в интервале глубин 0.2 – 3.0 м, составляет от 1.48 до 2.4 условных единиц и соответствует допустимой категории загрязнения.

Для грунтов «допустимой» категории загрязнения разрешается использование без ограничений, согласно приложению 9 СанПиН 2.1.3684-21.

Территория площадки изысканий характеризуется «чистой» категорией загрязнения почво-грунтов по бенз(а)пирену, согласно таблице 4.5 СанПиН 1.2.3685-21.

Территория площадки изысканий характеризуется «допустимым» уровнем загрязнения нефтепродуктами, согласно документу «О порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами».

По содержанию минеральных азотных удобрений почво-грунты относятся к «чистой» категории загрязнения почвы, превышение ПДК не выявлено.

По содержанию хлороорганических пестицидов почвы относятся к «чистой» категории загрязнения почвы, превышение ПДК не выявлено, согласно СанПиН 1.2.3685-21.

По бактериологическим, гельминтологическим и энтомологическим показателям почво-грунты отобранные в пределах площадки изысканий, относятся к категории «чистая».

По результатам гидрохимического обследования подземных вод территории участка изысканий на период изысканий (март 2024 г.) установлено несоответствие грунтовых вод требованиям санитарно-гигиенических нормативов, по величине лимитирующего показателя вредности по санитарно-токсикологическому признаку (больше 1).

В соответствии с таблицей И.1 приложения И «Критерии оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов» СП 502.1325800.2021, участок изысканий по степени загрязнения подземных вод оценивается как участок с относительно удовлетворительной ситуацией.

По результатам гидрохимического обследования природных поверхностных вод, на период изысканий (январь 2024 г.) в пробе поверхностной воды, отобранной из ручья б/н в точке отбора № 1, установлены превышения ПДК:

- по содержанию никеля 1,25 ПДК;
- по содержанию железа 46,67 ПДК;
- по содержанию магния 1,08 ПДК;

- по содержанию натрия 2,15 ПДК;
- по содержанию марганца 1,40 ПДК.

По остальным исследованным химическим показателям в данных пробах превышений ПДК не установлено, согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Индекс загрязнения воды в пробе поверхностной воды, отобранной из ручья б/н на территории участка изысканий, рассчитанный по параметрам с признаками наибольшей токсичности, равен 1,54, что соответствует III классу качества воды «умеренно загрязненные», согласно Таблице Е.1 приложения Е СП 502.1325800.2021.

На период изысканий (март 2024г.) по данным опробования атмосферного воздуха на участке изысканий максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ (осредненные за 20-ти минутный интервал) в атмосферном воздухе в районе размещения объекта не превышают гигиенические нормативы, установленные для атмосферного воздуха населенных мест.

На период изысканий (март 2024г.) по данным территориального подразделения Росгидромета фоновые концентрации в атмосферном воздухе в районе размещения объекта не превышают гигиенические нормативы, установленные для атмосферного воздуха населенных мест.

На период изысканий (март 2024г.) измеренные уровни шума по эквивалентному уровню звука в точках №№ 1, 2, 3, 4 не превышают допустимый уровень звука, согласно таблице 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРЕКОН"

ОГРН: 1020202858488

ИНН: 0276059499

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Архитектора Рехмукова, д 7, офис 64

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А4"

ОГРН: 1080274010365

ИНН: 0274135169

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Архитектора Рехмукова, д 7, помещ 361

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЭЛПРО"

ОГРН: 1120280007033

ИНН: 0276137771

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Архитектора Рехмукова, д 7, офис 365

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПСК "ГАРАНТ"

ОГРН: 1200200029193

ИНН: 0277949381

КПП: 027701001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Ульяновых, д 53, кв 112

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (приложение № 1 к договору от 05.04.2024 № 889/2023) от 05.04.2024 № б/н, ООО СЗ «Вершина», ООО «Георекон»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.07.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0944-0, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- 1. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 27.04.2024 № 86-04-03369, УКХиБ Администрации г. Уфы
- 2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования от 10.06.2024 № б/н, ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
- 3. Письмо о гарантированном давлении в точке подключения от 12.07.2024 № 13-13/185, ГУП РБ «Уфаводоканал»
- 4. Письмо о гарантированном давлении в точке подключения от 18.07.2024 № 13-13/199, ГУП РБ «Уфаводоканал»
- 5. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети (телефония, интернет, телевидение, радиофикация) от 17.05.2024 № 1412СП-2024, АО «Уфанет»
- 6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 11.06.2024 № 24-10-08056-04-01-Кубанс, ООО «Башкирэнерго»
- 7. Письмо от 09.07.2024 № 44, ООО СЗ «Вершина»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:020630:935

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНА"
ОГРН: 1220200024560
ИНН: 0277959439
КПП: 027701001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Российской, д 22, офис 3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	29.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1230200009137 ИНН: 0274977831 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, деревня Искино, ул Ново-Искинская, д 27Г
Инженерно-геологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	26.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1230200009137 ИНН: 0274977831 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, деревня Искино, ул Ново-Искинская, д 27Г
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	08.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1230200009137 ИНН: 0274977831 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, деревня Искино, ул Ново-Искинская, д 27Г
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	07.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1230200009137 ИНН: 0274977831 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, деревня Искино, ул Ново-Искинская, д 27Г

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНА"
ОГРН: 1220200024560
ИНН: 0277959439
КПП: 027701001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Российская, д 22, офис 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) от 12.02.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Строитель», ООО «Георекон», ООО «Инженерные Изыскания»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа производства работ (инженерно-геодезические изыскания) от 12.02.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Строитель», ООО «Инженерные Изыскания»
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 15.02.2024 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Строитель», ООО «Инженерные Изыскания»
- 3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.02.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Строитель», ООО «Инженерные Изыскания»
- 4. Программа инженерно-экологических изысканий от 12.02.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Строитель», ООО «Инженерные Изыскания»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	935-2024-ИГДИ.pdf	pdf	19CB1405	РПИ 935-2024-ИГДИ от 29.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИИ 935-2024-ИГИ_ТЧ (1).pdf	pdf	49DA50F7	ИИ 935-2024-ИГИ от 26.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	935-2024_ИГМИ.pdf	pdf	CB8D3F5E	935-2024-ИГМИ от 08.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИИ 935-2024-ИЭИ (1).pdf	pdf	9D5C6BFD	ИИ 935-2024-ИЭИ от 07.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	8892023-ПЗ.xml	xml	DBDF5C71	Раздел 1. Пояснительная записка
	Том 1. 889-2023-ПЗ.pdf	pdf	0E0FD394	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	501-24-889-2023-ПЗУ.pdf	pdf	0D466A9F	501/24/889/2023-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	501_24_889_2023-АР.pdf	pdf	58A642AA	501/24/889/2023-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	Сипайловская 889_2023-КР.pdf	pdf	115A0EEB	889/2023-КР Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	289_2022_889_2023-ИОС1.1.pdf	pdf	278F9839	289/2022/889/2023-ИОС1.1 Часть 1. Система электроснабжения (внутреннего)
2	289_2022_889_2023-ИОС1.2.pdf	pdf	24BFA173	289/2022/889/2023-ИОС1.2 Часть 2. Систем электроснабжения (внешнего) и наружного освещения
3	1049-2024-ИОС1.3 от 18.07.2024.pdf	pdf	711BB94A	1049-2024-ИОС1.3 Часть 3. Систем электроснабжения и освещения котельной
Система водоснабжения				
1	501_24_889_2023-ИОС2.1.pdf	pdf	5EB6AD66	501/24/889/2023-ИОС2.1 Часть 1. Система водоснабжения

2	1049-2024-ИОС2.2 от 18.07.2024.pdf	pdf	58508773	1049-2024-ИОС2.2 Часть 2. Система водоснабжения котельной
Система водоотведения				
1	501_24_889_2023-ИОС3.1.pdf	pdf	D6B4BF86	501/24/889/2023-ИОС3.1 Часть 1. Система водоотведения
2	1049-2024-ИОС3.3 от 18.07.2024.pdf	pdf	5093A191	1049-2024-ИОС3.2 Часть 2. Система водоотведения котельной
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	889_2023-ИОС4.1.pdf	pdf	26BAFCD4	889/2023-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
2	501_24_889_2023-ИОС4.2.pdf	pdf	A6EFEB86	501/24/889/2023-ИОС4.2 Часть 2. Тепломеханические решения
3	501_24_889_2023-ИОС4.3.pdf	pdf	450B6538	501/24/889/2023-ИОС4.3 Часть 3. Тепловые сети
4	1049-2024-ИОС4.4 от 18.07.2024.pdf	pdf	C71B4FB9	1049-2024-ИОС4.4 Часть 4. Тепломеханические решения котельной
Сети связи				
1	289_2022_889_2023-ИОС5.pdf	pdf	364F3F5F	289/2022/889/2023-ИОС5 Сети связи
Система газоснабжения				
1	1049-2024-ИОС6 от 18.07.2024.pdf	pdf	AE7045A5	1049-2024-ИОС6 Система внутреннего газоснабжения
Технологические решения				
1	Том 6 889.2023-ТХ.pdf	pdf	B2EBBD90	889/2023-ТХ Раздел 6. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	A1FBA943	889/2023-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	4B93D624	289/2022/889/2023-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9. 889-2023-МПБ.pdf	pdf	0778D71D	889/2023-МПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 9. 889-2023-МПБ.pdf	pdf	0778D71D	889/2023-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	501_24_889_2023_ОДИ.pdf	pdf	274C492A	501/24/889/2023-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.4 Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Оценка проводилась на соответствие требованиями, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 17.07.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.16 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проводилась на соответствие требованиями, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 17.07.2024

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 31) со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Сипайловская в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

2) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

3) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

5) Куликов Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6875
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

6) Чугунов Алексей Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6889
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

7) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Васькова Елена Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-7-10862
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

9) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

10) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1A6E29100B4B0FE8245095D8333C330D2 Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА Действителен с 08.11.2023 по 08.02.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 7D5CA40051B00CAC475D0BAF19764D21 Владелец Смирнова Яна Владимировна Действителен с 01.08.2023 по 03.08.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 7B8ED70051B08A8B4C96063B01BFEB26 Владелец Смирнов Григорий Иванович Действителен с 01.08.2023 по 26.09.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 108D791000EB1D1AE4C12ED2428F73192 Владелец Куликов Алексей Евгеньевич Действителен с 06.02.2024 по 18.02.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 182A88D000EB1F49E49757017FF6C2DBA Владелец Чугунов Алексей Анатольевич Действителен с 06.02.2024 по 18.02.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2395EE0059B0849546F4AE04099E6701 Владелец Хмелев Николай Витальевич Действителен с 09.08.2023 по 04.09.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2C968A90048B191BF4098C6515A5E8486 Владелец Васькова Елена Александровна Действителен с 04.04.2024 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168933344F Владелец Мазеин Владислав Михайлович Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025