

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 2 3 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Акционерного общества «Специализированный застройщик «ПЕРМГЛАВСНАБ», от 27.05.2025 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Краснокамский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

город Краснокамск, проспект Мира, з/у 5

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526154.15	2202708.29
2	526173.47	2202740.33
3	526199.29	2202783.14
4	526191.42	2202787.74
5	526153.43	2202809.92
6	526152.49	2202810.47
7	526150.84	2202811.44
8	526136.26	2202787.14
9	526112.57	2202801.14
10	526110.27	2202802.5
11	526087.54	2202815.93
12	526079.28	22021820.77
13	526068.4	2202801.65
14	526066.74	2202798.73
15	526049.92	2202769.15

16	526080.3	2202751.41
17	526082.71	2202750.01
18	526121.84	2202727.16
1	526154.15	2202708.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:07:0010604:692

Площадь земельного участка

8773 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

59:07:0000000:6179, 59:07:0000000:5328, 59:07:0000000:5294

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект по внесению изменений в проект планировки, в том числе проект межевания территории, ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края, утвержденный постановлением администрации Краснокамского городского округа от 22.07.2022 №638-п

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом управления градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского муниципального округа – Паисовой Мариной Евгеньевной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____
(при наличии) (подпись)

М.Е. Паисова / _____
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **08.07.2025**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

08.07.2025 Управлением градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского муниципального округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 № 654-п, генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 г. №05

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Вид разрешенного использования, согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2025: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

ОД1.1 – зона смешанной и общественно-деловой застройки:

Виды разрешенного использования:

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1.1 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6
- 1.2 Среднеэтажная жилая застройка – 2.5
- 1.3 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 2.1.1
- 1.4 Коммунальное обслуживание - 3.1 (включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2)
- 1.5 Социальное обслуживание - 3.2 включает ВРИ с кодами 3.2.1-3.2.4
- 1.6 Бытовое обслуживание - 3.3
- 1.7 Амбулаторное-поликлиническое обслуживание - 3.4.1
- 1.8 Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
- 1.9 Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1
- 1.10 Цирки и зверинцы – 3.6.3
- 1.11 Религиозное использование – 3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2
- 1.12 Общественное управление – 3.8
- 1.13 Проведение научных исследований – 3.9.2
- 1.14 Амбулаторное ветеринарное обслуживание – 3.10.1
- 1.15 Деловое управление – 4.1
- 1.16 Магазины - 4.4
- 1.17 Банковская и страховая деятельность - 4.5
- 1.18 Общественное питание - 4.6
- 1.19 Гостиничное обслуживание – 4.7
- 1.20 Развлекательные мероприятия - 4.8.1
- 1.21 Проведение азартных игр – 4.8.2
- 1.22 Служебные гаражи - 4.9
- 1.23 Выставочно-ярмарочная деятельность - 4.10
- 1.24 Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- 1.25 Историко-культурная деятельность - 9.3
- 1.26 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0 (включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2)
- 1.27 Улично-дорожная сеть - 12.0.1 (за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3)

2. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

- 2.1 Хранение автотранспорта - 2.7.1
- 2.2 Размещение гаражей для собственных нужд - 2.7.2
- 2.3 Коммунальное обслуживание - 3.1
- 2.4 Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.3
- 2.5 Связь - 6.8
- 2.6 Склады – 6.9
- 2.7 Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

3. Условно разрешенные виды использования

- 3.1 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 4.2
- 3.2 Рынки - 4.3
- 3.3 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – 5.1.2
- 3.4 Склады – 6.9

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	см. таблицу *	5 (в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки) (при смене разрешенного использования см. таблицу *)	от 9 и не более 16 этажей (при смене разрешенного использования см. таблицу *)	40 (в условиях реконструкции 60) (при смене разрешенного использования см. таблицу *)	-	Перед началом строительства на производство земляных работ получить в администрации Краснокамского городского округа

*

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6
1	Основные виды разрешенного использования				
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов	от 9 и не более 16 этажей	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного	40 (в условиях реконструкции 60)	5 (в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки)

	обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД: 1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок. 2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров. 3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров. 4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир. 7) Проезды и тротуары. Ширина проездов для пожарной		
1.2	Среднеэтажная жилая застройка: - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	от 5 до 8 этажей включительно		40	5 (в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки)
1.3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного	не более 4 этажей	домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир. 7) Проезды и тротуары. Ширина проездов для пожарной	50	5 (в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки)

	многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров. 8) Площадь застройки МКД. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		
1.4	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства	75	3

			РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.		
1.5	Социальное обслуживание: - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и hostелы. Правила проектирования; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. 4. Общежития - минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости: 50 человек – 45 кв. м; 400 человек – 25 кв. м; 1000 человек – 17 кв. м. 5. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются	60	3

			интерполяцией, а для общежитий - меньшей и большей вместимости - экстраполяцией. 6. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование. 7. Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций - по заданию на проектирование.		
1.6	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
1.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку;	60	3

	клинические лаборатории)		св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.		
1.8	Среднее и высшее профессиональное образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.	60	3
1.9	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые	50	3

			библиотеки - по заданию на проектирование.		
1.10	Цирки и зверинцы: - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общие требования к зданиям и сооружениям. 2. Цирки, зверинцы - по заданию на проектирование.	50	3
1.11	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного назначения	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
1.12	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации - по заданию на проектирование.	60	3
1.13	Проведение научных исследований: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общие требования к зданиям и сооружениям. 2. Зданий и сооружений,	60	3

	проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)		предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) - по заданию на проектирование.		
1.14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
1.15	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности	50	3

	также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более.		
1.16	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.17	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3
1.18	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
1.19	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м;	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3

			св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.		
1.20	Развлекательные мероприятия: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.	50	3
1.21	Проведение азартных игр: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон				
1.22	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц; 16000 кв. м при вместимости 500 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц; 45000 кв. м при вместимости 500 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 60500 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц; 45000 кв. м при вместимости 300 единиц.	75	3
1.23	Выставочно-ярмарочная деятельность: - размещение объектов капитального строительства,	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная	60	3

	сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.		
1.24	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органы внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м. отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 – 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3
1.25	Историко-культурная деятельность: - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не распространяется			
1.26	Земельные участки (территории) общего пользования:	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016	не устанавливается	не устанавливается

	- земельные участки общего пользования		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.		
1.27	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливаетс я	не устанавливаетс я
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними				
2.1	Хранение автотранспорта	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд				
2.3	Коммунальное обслуживание				
2.4	Обеспечение занятий спортом в помещениях				
2.5	Связь				
2.6	Склады				
2.7	Обеспечение внутреннего правопорядка				
3	Условно разрешенные виды использования				
3.1	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы): - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 4000 кв. м – 6000 кв. м на объект; св. 6 до 10 – 6000 кв. м – 8000 кв. м на объект; св. 10 до 15 – 8000 кв. м – 11000 кв. м на объект; св. 15 до 20 – 11000 кв. м – 13000 кв. м на объект.	50	3

	посетителей торгового центра				
3.2	Рынки: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	45	3
3.3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования; бассейны крытые и открытые общего пользования — по заданию на проектирование.	75	3
3.4	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Продовольственные товары: 310 кв. м для одноэтажных складов; 210 кв. м для для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м) складов. 3. Непродовольственные товары: 740 кв. м для одноэтажных складов; 490 кв. м для для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м) складов.	60	3

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	Газопровод-ввод низкого давления
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0000000:6179

№ 2	Сооружение электроэнергетики (Технологический комплекс)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0000000:5328

№ 3	1.1. сооружения электроэнергетики (ПС «Запальта» Фидер №4. Технологический комплекс)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 59:07:0000000:5294

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	_____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) 59:32-6.553 Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015 -Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":

"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

2) 59:07-6.1060 Охранная зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Пермские тепловые сети"

Ограничения устанавливаются в соответствии с п.5, п.6 Приказа №197 от 17.08.1992г Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" 5. В пределах охранных зон тепловых сетей **не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей **без письменного согласия** предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, **запрещается:** производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

3) 59:07-6.32 Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по ул.Пушкина №9, по ул.Карла Маркса №33,39, по ул.Мира №3, по пр.Комсомольский №4 в г.Краснокамске

Ширина охранной зоны газопровода определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми **запрещается:** а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

4) Охранная зона сооружения электроэнергетики

5) Охранная зона кабеля связи

6) Охранная зона водопровода

7) Охранная зона канализации

8) Охранная зона сооружения электроэнергетики

9) 59:07-6.2083 Публичный сервитут Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-:387(459) - Тепловые сети

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-:387(459) - Тепловые сети (надземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м.); :387(460) - Лит.А,А1 – здание административно-бытового корпуса с пристроем (S=749,9 кв.м.); :387(461) - Лит.Б,Б1 – здание №2 с пристроем (S=191,6 кв.м.); :387(462) - Лит.В – здание склада (S=205,0 кв.м.); :387(463) - Лит.Д – здание склада ГСМ (S=42,3 кв.м.); :387(464) - Лит.Е – здание материального склада (S=28,5 кв.м.); :387(465) - Лит.Ж – здание гаража (S=323,7 кв.м.); Лит.Г-Г13 – ямы овощные (Собщ=56,0 кв.м.) расположены внутри гаража Лит.Ж; :387(466) - Лит.И – здание гаража (S=234,4 кв.м.). Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 с.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению администрации Краснокамского городского округа, комитета земельных и имущественных отношений от 07.04.2022 г. № 694.7-р срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Т Плюс, ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350. Почтовый адрес ПАО "Т Плюс: 143421, Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, автодорога "Балтия", территория 26 км. Бизнес-центр "Рига-Ленд", строение 3, офис 506. Место нахождения филиала ПАО "Т Плюс: 614990, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48. Адрес электронной почты ПАО "Т Плюс: tplus-perm@tplusgroup.ru.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
59:32-6.553 Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Весь участок	-	-
59:07-6.1060 Охранная зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Пермские тепловые сети"	Часть участка	526050.13 526049.92 526080.3 526082.71 526120.23	2202769.52 2202769.15 2202751.41 2202750.01 2202728.1
59:07-6.32 Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по ул.Пушкина №9, по ул.Карла Маркса №33,39, по ул.Мира №3, по пр.Комсомольский №4 в г.Краснокамске	Часть участка	526168.22 526170.8 526148.85 526138.95 526131.6 526127.43 526130.21 526133.33 526138.5 526146.77	2202731.63 2202735.9 2202750.51 2202753.27 2202752.56 2202749.77 2202745.62 2202747.71 2202748.2 2202745.9
Охранная зона сооружения электроэнергетики	Часть участка	-	-
Охранная зона кабеля связи	Часть участка	-	-

Охранная зона водопровода	Часть участка	-	-
Охранная зона канализации	Часть участка	-	-
Охранная зона сооружения электроэнергетики	Часть участка	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

59:07-6.2083 Публичный сервитут Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-:387(459) - Тепловые сети

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
19	526050.13	2202769.52
15	526049.92	2202769.15
16	526080.3	2202751.41
17	526082.71	2202750.01
20	526120.23	2202728.1
19	526050.13	2202769.52

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 59:07:0010604

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокамского городского округа на период до 2041 года

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61

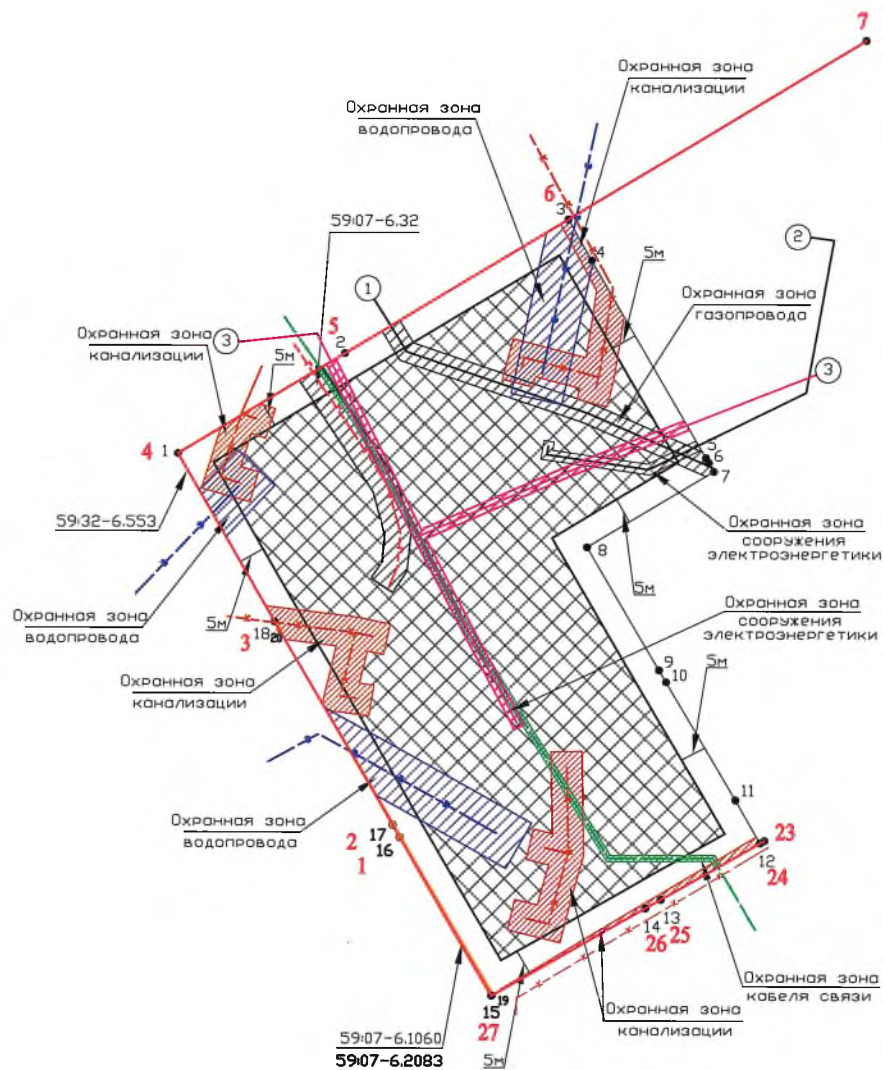
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	526079.75	2202821.59
24	526079.28	2202820.77
25	526068.40	2202801.65
26	526066.74	2202798.73
27	526049.92	2202769.15
1	526080.30	2202751.41
2	52082.716	2202750.01
3	526121.84	2202727.16

4	526154.15	2202708.29
5	526173.47	2202740.33
6	526199.29	2202783.14
7	526233.76	2202840.29

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства _____:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Номер объектов капитального строительства
	Границы зоны ограниченного пользования земельным участком
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Красные линии

Ситуационный план



Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, пр-кт Мира, з/у 5		
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стация	Лист
	Лист	Листов
Чертеж Масштаб 1:1000	отдел градостроительства и архитектуры	