

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-33-11-2024/1
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Искитима Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ РЕКОНА ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	5406833700
2.2.3. ОГРН:	1235400031350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Искитим
3.3.3. Городское или сельское поселение в	-

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Искитим
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Томская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:33:050191:374
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4311 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-02-0-00-2023-1073-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Искитима Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы	-
расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Р-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	5407024565
5.2.3. ОГРН:	1065407148014
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.04.2026
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-016820-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1200,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15807,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3874,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9856,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
7.1.11. в том числе квартир (штук):	2-х комнатных студий – 44; 3-х комнатных студий – 52; 3-х комнатных – 15; 4-х комнатных студий – 42
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	90
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	55,91
7.1.17. Иные показатели:	
Площадь застройки с подземной частью здания, кв.м	2020,5
Материал стен	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Строительный объем здания жилого дома (куб.м), в том числе:	54054,8
подземной части	6118,0
надземной части	47936,8
Площадь квартир с балконами, кв.м	9954,4
Площадь квартир с балконами с понижающим коэффициентом 0,3, кв.м	9885,9
Площадь помещений общего пользования для	1759,6

стр. 6

дома, в т.ч.:	
подземного этажа, кв.м	131,6
1-го этажа, кв.м	199,1
2-го ÷ 16-го этажей, кв.м	1374,1
выхода на кровлю, кв.м	54,8
Площадь помещений общественного назначения на 1-м этаже, кв.м	782,7
В том числе торговая площадь, кв.м	103,3
Площадь здания, в том числе:	15807,5
площадь подземной встроенно-пристроенной автостоянки, кв.м;	1890,4
площадь жилого дома со встроенными общественными помещениями, кв.м	13917,1
Количество машиномест приобъектных автостоянок, в том числе:	90
в подземной автостоянке;	48
на открытых наземных площадках	42
Площадь машино-мест и мест хранения СИМ в подземной автостоянке, кв.м	847,4
Площадь кладовых для хранения автомобильных шин, кв.м	81,0

Первый заместитель главы администрации
должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

С.И. Шимкив
инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано

4/1251/16

лист а

ФИО: Смирнова О.А.

Должность: Управ. делами

Подпись: _____

