

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 5 3 4 9 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СЗ" ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД"

от 25 октября 2024 г. № Р001-8127619922-89445753

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Наро-Фоминский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428144.10	1330231.80
2	428164.41	1330223.39
3	428246.65	1330189.34
4	428241.10	1330179.35
5	428258.31	1330172.11
6	428237.76	1330150.63
7	428208.32	1330119.74
8	428206.46	1330116.89
9	428207.88	1330115.33
10	428210.59	1330115.68
11	428287.63	1330073.19
12	428293.95	1330084.95
13	428334.76	1330096.84
14	428339.78	1330094.94
15	428336.22	1330099.20
16	428304.99	1330123.80
17	428335.94	1330154.84
18	428333.28	1330157.62
19	428300.68	1330194.83
20	428296.72	1330199.37
21	428298.08	1330200.55
22	428298.84	1330201.22
23	428281.44	1330221.10
24	428278.79	1330224.13
25	428276.78	1330222.12
26	428268.83	1330233.45
27	428260.10	1330253.08
28	428259.17	1330251.48
29	428257.64	1330248.18
30	428252.03	1330250.62
31	428235.82	1330237.36
32	428240.95	1330234.60
33	428245.93	1330231.95
34	428243.97	1330228.34
35	428240.50	1330222.40
36	428240.14	1330221.79
37	428241.48	1330221.06
38	428236.57	1330212.66

39	428233.16	1330210.36
40	428215.14	1330220.40
41	428211.96	1330217.80
42	428170.79	1330234.28
43	428166.24	1330236.10
44	428154.94	1330240.62
45	428151.39	1330242.04
46	428150.34	1330242.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:26:0100106:5213

Площадь земельного участка

12 796 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 07.11.2012 г. № 841 "Об утверждении проекта планировки, включая проект межевания, застроенной территории в г. Наро-Фоминск"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

14.10.2024

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

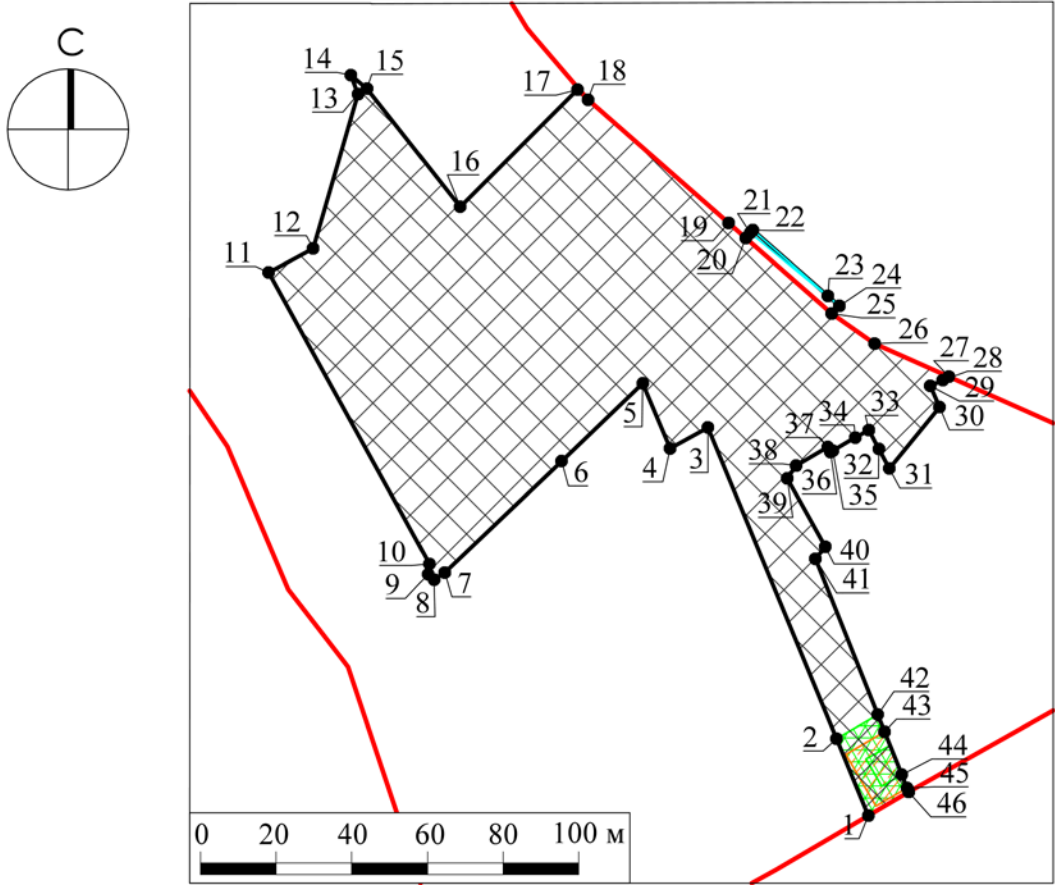
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом утвержденной документации по планировке территории
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- охранная зона инженерных сетей (газопровод), реестровый номер границы: 50:26-6.563¹
- охранная зона объекта "Здание закр. трансформат. подстанции 148", реестровый номер границы: 50:26-6.570¹
- часть земельного участка (публичный сервитут)¹
- проектируемые красные линии

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 7680 BCE7 D5B6 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Чертеж градостроительного плана			
				Мособлгеотрест			
				Основан в 1971			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 12 796 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

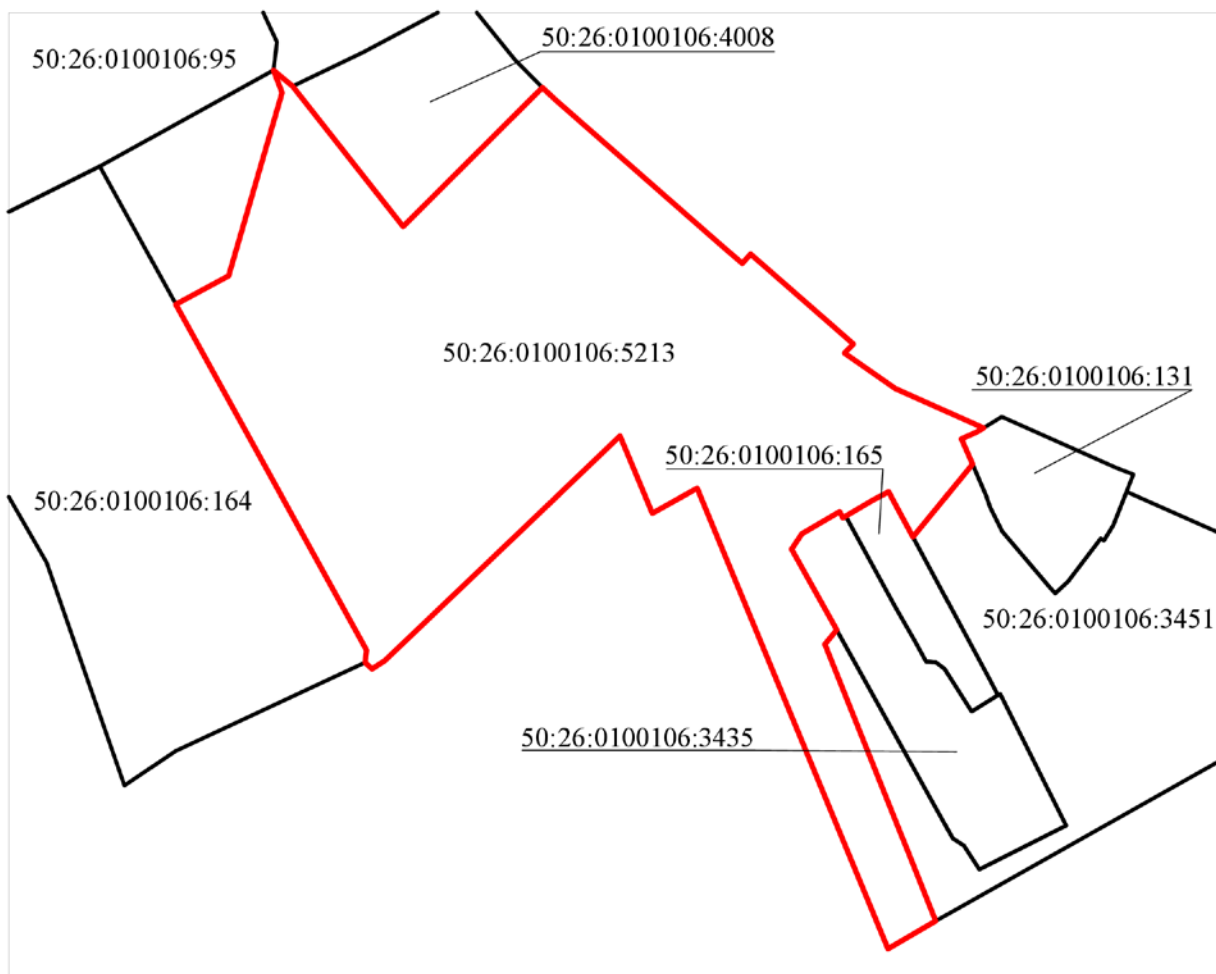
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.							
Нач. управл.	Шевченко М.В.							
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							2	4
				Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
14. Проектирование выполняется в соответствии с требованиями, установленными стандартом обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП.
15. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100106:5156.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Наро-Фоминский городской округ			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-5 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 г. № 2651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 07.11.2012 г. № 841 "Об утверждении проекта планировки, включая проект межевания, застроенной территории в г. Наро-Фоминск"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*

- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования	Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 07.11.2012 г. № 841	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№		Назначение объекта – Жилой дом (Жилой дом)
	-	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
		Площадь – 88.2 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:26:0100106:581
№		Назначение объекта – Нежилое (Гараж)
	-	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
		Площадь – 17.6 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:26:0100106:582

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный

объекта	я	показате ль	объекта	ия		объекта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-5

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь квартир</i>	<i>49 024 кв. м</i>
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	<i>17</i>
3	<i>Площадь нежилых помещений</i>	<i>7 380 кв. м</i>
4	<i>Дошкольные образовательные учреждения</i>	<i>57 мест (пристройка к существующему)</i>
5	<i>Парковки</i>	<i>630 машино-мест</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объекта "Газораспре-я сеть г. Наро-Фоминска ул. Воровского-Огородная артель, 2-й Володарский пер. ул. Найдова - Железова, ул. Автодорожная - ул. Полубоярова, ул. Луговая - ул. Ташировская, ул. Каляева - ул. Чехова, ул. Площадь Свободы", кн 50:26:0000000:8895), реестровый номер границы: 50:26-6.563, площадью 15 кв. м.¹ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта "Здание закр. трансформат. подстанции 148", реестровый номер границы: 50:26-6.570, площадью 169 кв. м.¹

На части земельного участка установлен публичный сервитут площадью 150 кв.м на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0100106:3451, 50:26:0100106:3460, реестровый номер границы: 50:26-6.861, площадью 55 кв. м.¹

На части земельного участка установлен публичный сервитут площадью 944 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100106:3460, реестровый номер границы: 50:26-6.452, площадью 272 кв. м.¹

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Кубинка. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети</i>		<i>428298.84</i>	<i>1330201.22</i>

газопровод (объекта "Газораспре- я сеть г. Наро-Фоминска ул. Воровского-Огородная артель, 2-й Володарский пер. ул. Найдова - Железова, ул. Автодорожная - ул.Полубоярова, ул. Луговая - ул. Ташировская, ул. Каляева - ул. Чехова, ул. Площадь Свободы", кн 50:26:0000000:8895), реестровый номер границы: 50:26-6.563		428281.44 428279.03 428298.08	1330221.10 1330223.85 1330200.55
Охранная зона объекта "Здание закр. трансформат. подстанции 148", реестровый номер границы: 50:26-6.570		428166.24 428154.94 428151.39 428146.60 428160.26	1330236.10 1330240.62 1330242.04 1330233.84 1330225.86
Приаэродромная территория аэродрома Кубинка	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 55 кв.м.¹

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	428154.94 428151.89 428159.03 428162.65	1330240.62 1330235.31 1330231.21 1330237.54

Площадь зоны действия публичного сервитута – 1272 кв.м.¹

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	428164.41 428170.79 428166.24 428154.94 428151.39 428150.34 428144.10	1330223.39 1330234.28 1330236.10 1330240.62 1330242.04 1330242.46 1330231.80

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов
планировочной структуры". Наро-Фоминский городской округ, 50:26:0100106**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными постановлением администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 07.11.2012 г. № 841

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	428294.71	1330026.40
	428241.61	1330062.25
	428203.83	1330078.38
	428192.90	1330086.82
	428185.11	1330092.84
	428183.41	1330094.16
	428103.81	1330120.83
	428095.49	1330139.43
	428119.32	1330188.55
	428119.80	1330189.46
	428129.81	1330207.41
	428144.09	1330231.78
	428150.34	1330242.46
	428196.21	1330323.90
	428216.26	1330329.17
	428226.09	1330323.12
	428231.93	1330316.44
	428245.93	1330284.95
	428260.10	1330253.08
	428268.83	1330233.45
	428276.78	1330222.12
	428333.28	1330157.62
	428352.19	1330141.39
	428362.89	1330134.99
	428377.13	1330129.70

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-239033247.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 г. № 2651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.09.2024 г. № 3149).

³ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



**Муниципальное унитарное предприятие
"Водоканал Наро-Фоминского городского округа"**

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11 Телефон: 8(496) 343-06-51
E-mail: reception@vdknf.ru Сайт: WWW.VDKNF.RU

от 09.10.2024 № 1934

ООО «СЗ «ИК «КАСКАД»

По заявке №Р001-8127619922-89445753 от 25.09.2024, поступившей через портал Ведомственной информационной системы мониторинга выдачи и исполнения технических условий (mvtu.arki.mosreg.ru) в рамках предоставления услуги: «Выдача информации о возможности подключения для ГПЗУ» сообщая, что на данную территорию выданы технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения» к сетям водоснабжения и водоотведения» №2445 и №2446 от 09.07.2024г.

Приложение на 2х листах.

Директор

А.П. Якин

Сведения о технических условиях № 548579 ТУ от 2024-09-25
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:26:0100106:5213

расположенном : Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО Мособлэнерго отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОСЕТЬ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

143300, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.4а
тел./факс (496) 343-06-56, e-mail: nafo_teplo@mosreg.ru

ИНН 5030015490, КПП 503001001, р/с 40702810440270100562
ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	2097
Дата выдачи	26-09-2024
Наименование РСО	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»
ИНН РСО	5030015490
Адрес РСО	143300, МО, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.4а
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СЗ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ КАСКАД
ИНН	
Дата заявки	25-09-2024
Номер заявки	548579/1537047
Номер заявления	P001-8127619922-89445753
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:26:0100106:5213
Адрес земельного участка	Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова
Назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор



Еремин С.М.

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,
Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 59209 от 26.09.2024
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Многоквартирная жилая застройка), располагаемого на земельном
участке с кадастровым номером 50:26:0100106:5213 по адресу:
Московская обл, Наро-Фоминск г, Курзенкова ул

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Наро-Фоминск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник технического отдела

Подпись

Таранов А.Н.

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Серийный номер сертификата

Дата и время подписания

Подпись сотрудника

Таранов Антон Николаевич

286A7A00D3B1A9B145C2FF596ADDE977

26.09.2024 17:52 GMT+03:00