

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-037693-2024

Дата присвоения номера: 12.07.2024 16:50:26

Дата утверждения заключения экспертизы: 12.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971.
Корректировка 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"

ОГРН: 1222300057760

ИНН: 2311340860

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, офис 302

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 02.07.2024 № 248-24/ТЭПД, между ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» и ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4; ул. Казачья, 6; ул. Казачья, 8; ул. Екатерининская, 3; ул. Екатерининская, 5; ул. Екатерининская, 7" от 17.09.2021 № 23-2-1-1-054097-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971" от 29.12.2021 № 23-2-1-2-084801-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971.Корректировка" от 16.03.2023 № 23-2-1-2-012623-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971. Корректировка 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 1. Этажность	эт.	7
Литер 1. Количество этажей	эт.	8
Литер 1. в том числе жилых	эт.	6
Литер 1. в том числе подземных	ЭТ.	1
Литер 1. Площадь застройки	м2	1294,00
Литер 1. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	9220,68
Литер 1. в том числе, Общая площадь жилой части	м2	7034,28
Литер 1. в том числе, Общая площадь общественной части	м2	1015,00
Литер 1. в том числе, Общая площадь подвала	м2	1171,40
Литер 1. Строительный объем	м3	30536,90
Литер 1. в том числе, ниже отм. 0.000	м3	3686,10
Литер 1. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть)	м3	22782,80
Литер 1. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть)	м3	4068,00
Литер 1. Жилая площадь квартир	м2	2119,20
Литер 1. Площадь квартир	м2	5176,20
Литер 1. Общая площадь квартир (включая неотапли-ваемые помещения, с понижающим коэффи-циентом)	м2	5478,60
Литер 1. Общая площадь квартир (включая неотапли-ваемые помещения, без понижающего коэф-фициента)	м2	5781,00
Литер 1. Количество жителей	чел.	183
Литер 1. Общее количество квартир	шт.	120
Литер 1. в том числе, 1-комнатных	шт.	108
Литер 1. в том числе, 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	0
Литер 1. в том числе, 2-комнатных	шт.	12
Литер 1. в том числе, 3-комнатных	шт.	0
Литер 1. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.)	м2	958,2
Литер 1. Площадь подвала	м2	1099,23
Литер 1. Площадь кладовок	м2	380,93
Литер 1. Места общего пользования (МОП)	м2	928,20
Литер 1. Архитектурная высота здания	м	24,35
Литер 1. Кладовки	шт	57
Литер 2. Этажность	эт.	7
Литер 2. Количество этажей	эт.	8
Литер 2. в том числе жилых	эт.	6
Литер 2. в том числе подземных	ЭТ.	1
Литер 2. Площадь застройки	м2	1294,00
Литер 2. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	9220,68
Литер 2. в том числе, Общая площадь жилой части	м2	7034,28
Литер 2. в том числе, Общая площадь общественной части	м3	1015,00
Литер 2. в том числе, Общая площадь подвала	м3	1171,4
Литер 2. Строительный объем	м3	30536,90
Литер 2. в том числе, ниже отм. 0.000	м3	3686,10
Литер 2. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть)	м3	22782,8
Литер 2. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть)	м3	4068,00
Литер 2. Жилая площадь квартир	м2	2119,2
Литер 2. Площадь квартир	м2	5176,2
Литер 2. Общая площадь квартир (включая неотапли-ваемые помещения, с понижающим коэффи-циентом)	м2	5478,60
Литер 2. Общая площадь квартир (включая неотапли-ваемые помещения, без понижающего коэф-фициента)	м2	5781,00
Литер 2. Количество жителей	чел.	182
Литер 2. Общее количество квартир	шт.	120

Литер 2. в том числе, 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	0
Литер 2. в том числе, 1-комнатных	шт.	108
Литер 2. в том числе, 2-комнатных	шт	12
Литер 2. в том числе, 3-комнатных	шт	0
Литер 2. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.)	м2	958,2
Литер 2. Площадь подвала	м2	1099,23
Литер 2. Площадь кладовок	м2	394,49
Литер 2. Места общего пользования (МОП)	м2	928,20
Литер 2. Архитектурная высота здания	м	24,35
Литер 2. Кладовки	шт	63
Всего. Этажность	эт.	7
Всего. Количество этажей	эт.	8
Всего. в том числе жилых	эт.	6
Всего. в том числе подземных	эт.	1
Всего. Площадь застройки	м2	2588,00
Всего. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	18441,36
Всего. в том числе, Общая площадь жилой части	м2	14068,56
Всего. в том числе, Общая площадь общественной части	м2	2030,00
Всего. в том числе, Общая площадь подвала	м2	2342,80
Всего. Строительный объем	м3	61073,80
Всего. в том числе, ниже отм. 0.000	м3	7372,20
Всего. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть)	м3	45565,60
Всего. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть)	м3	8136,00
Всего. Жилая площадь квартир	м2	4238,40
Всего. Площадь квартир	м2	10352,40
Всего. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)	м2	10957,20
Всего. Количество жителей	чел.	365
Всего. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента)	м2	11562,00
Всего. Общее количество квартир	шт.	240
Всего. в том числе, 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	0
Всего. в том числе, 1-комнатных	шт.	216
Всего. в том числе, 2-комнатных	шт.	24
Всего. в том числе, 3-комнатных	шт.	0
Всего. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.)	м2	1916,40
Площадь подвала	м2	2198,46
Площадь кладовок	м2	775,42
Всего. Места общего пользования (МОП)	м2	1856,40
Всего. Архитектурная высота здания	м	24,35
Кладовки	шт	120
Протяжённость сооружений хоз.питьевой водопровод	м	54,5
Протяжённость сооружений канализации хоз.бытовой	м	279,7
Протяжённость сооружений канализации ливневой	м	360,6
Протяжённость сооружений тепловой сети	м	203,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 17.09.2021 г. № 23-2-1-1-054097-2021, выданном ООО «ТЭП»

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАР СТРОЙПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300073369

ИНН: 2308283323

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, пр-кт Чекистов, д 24/1, офис 48

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту: "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971. Корректировка 1" от 01.07.2024 № б/н, утверждено ООО СЗ «СК ТЕХИЮГСТРОЙ», согласовано ООО "Краснодар СтройПроект"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.09.2021 № РФ-23-4-07-2-10-2021-0439, Чупахин П. И. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.11.2021 № 619, МУП "ЮГ"

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 23.11.2021 № 619, МУП "ЮГ"

3. Письмо о внесении изменений в технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и в технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 04.06.2024 № 212, МУП "ЮГ"

4. Технические условия на ливневую канализацию от 29.04.2021 № 1138, Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

5. Технические условия на теплоснабжение объекта от 15.08.2022 № 11, ООО «ТСО №1»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.02.2023 № № 52/ТП , ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

7. Изменение к техническим условиям № 52/ТП от 14.02.2023г. для присоединения к электрическим сетям от 18.10.2023 № 1, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

8. Технические условия от 11.11.2021 № 1111-2, ООО «АВАНТА ТЕЛЕКОМ»

9. Письмо о выдаче технических условий от 25.01.2024 № 2501-1, ООО «АВАНТА ТЕЛЕКОМ»

10. Технические условия о диспетчеризации лифтов и применение сигналов пожарной опасности на объекте: "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971" от 02.12.2022 № 414, ООО «СМУ ЛИФТСТРОЙ»

11. Письмо о внесении изменений в ТУ от 24.01.2024 № № 146, Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:07:0302000:971

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"

ОГРН: 1222300057760

ИНН: 2311340860

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, офис 302

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	0701-24-ПЗ ИТОГ 08.07.pdf	pdf	C22E99A4	0701-24-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	0701-24-ПЗ ИТОГ 08.07.pdf.sig	sig	EB9C14EE	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	.0701-24-ПЗУ(Е5 от 07.2024).dwg.pdf	pdf	3EF1C3D6	0701-24-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	.0701-24-ПЗУ(Е5 от 07.2024).dwg.pdf.sig	sig	CD6307E9	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 AP1 изм.pdf	pdf	4EAE6B6E	0701-24-AP1 Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 AP1 изм.pdf.sig	sig	F6B7C61A	
2	Раздел ПД №3 AP2 изм.pdf	pdf	204AE4AD	0701-24-AP2 Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 AP2 изм.pdf.sig	sig	9A762F4F	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 KP1 (1).pdf	pdf	ACF71B6F	0701-24-KP1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 KP1 (1).pdf.sig	sig	088AC0E1	
2	Раздел ПД №4 KP2 (1).pdf	pdf	A45C8536	0701-24-KP2 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 KP2 (1).pdf.sig	sig	E8E1D288	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.1_итог.pdf	pdf	BCD6AD22	0701-24-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.1_итог.pdf.sig	sig	46C527F1	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.2_итог.pdf	pdf	A1E8E4CB	0701-24-ИОС1.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.2 итог.pdf.sig	sig	0E5F0EBD	технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.1 итог.pdf	pdf	ECE78621	0701-24-ИОС2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2 Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.1 итог.pdf.sig	sig	88F158EA	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.2 итог.pdf	pdf	FA796DDD	0701-24-ИОС2.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2 Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.2 итог.pdf.sig	sig	590E3AF9	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.1 итог.pdf	pdf	061D2AEC	0701-24-ИОС3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3 Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.1 итог.pdf.sig	sig	038F3040	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.2 итог.pdf	pdf	52B8A2F5	0701-24-ИОС3.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3 Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.2 итог.pdf.sig	sig	F9262EB2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.1 итог.pdf	pdf	AE1781FC	0701-24-ИОС4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.1 итог.pdf.sig	sig	3B32D24D	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.2 итог.pdf	pdf	81963DA3	0701-24-ИОС4.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.2 итог.pdf.sig	sig	FB5ABC21	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.1 итог 01.07.pdf	pdf	DC09DBFB	0701-24-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.1 итог 01.07.pdf.sig	sig	6BEE23F1	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.2 итог 01.07.pdf	pdf	E3F6F622	0701-24-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.2 итог 01.07.pdf.sig	sig	BA670047	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.1.pdf	pdf	F6A05219	0701-24-ИОС7.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.1.pdf.sig	sig	D529286B	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.2.pdf	pdf	8A17ACF8	0701-24-ИОС7.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.2.pdf.sig	sig	B8F2EC7D	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 МПБ изм. от 04.07.pdf	pdf	7C1F5230	0701-24-МПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	Раздел ПД №9 МПБ изм. от 04.07.pdf.sig	sig	222A168C	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 ОДИ (2).pdf	pdf	D8E774DB	0701-24-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
	Раздел ПД №10 ОДИ (2).pdf.sig	sig	1325299A	

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

1	Раздел ПД №10.1 ЭЭ.pdf	pdf	216EB8D0	0701-24-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
	Раздел ПД №10.1 ЭЭ.pdf.sig	sig	04D847AC	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 06.09.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971. Корректировка 1» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024