

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"
(ИНН 2311166771)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Гимнастическая, 79,
тел. 8-905-403-77-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«11» Декабря 2017 г.**

№ **61-310-915801-2017**

І. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 2 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Центр Экспертных Решений" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-0219-17 от 26.10.2017г. |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0082702:18 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0082702 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161452100702 от 29.08.2016г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ИП Победенный Андрей Витальевич, 2017г. | |
| 4 | Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 2 этап строительства | | |
| 4.1 | 25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1 (две секции в осях E_{1/1}-Ж_{1/1}, 4_{1/1}-З_{1/1}, И_{1/1}-М_{1/1}, 4_{1/1}-З_{1/1}) | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 33592,20 | Площадь участка (кв. м): 20249,00 |
| | Объем (куб.м.): | 112875,20 | в том числе подземной части (куб. м): 6519,50 |
| | Количество этажей блок-секции в осях E _{1/1} -Ж _{1/1} , 4 _{1/1} -З _{1/1} (шт.): Количество этажей блок-секции в осях И _{1/1} -М _{1/1} , 4 _{1/1} -З _{1/1} (шт.): | 27 29 | Высота (м): 80,08 |
| | Количество подземных этажей блок-секции в осях E _{1/1} -Ж _{1/1} , 4 _{1/1} -З _{1/1} (шт.): Количество подземных этажей блок-секции в осях И _{1/1} -М _{1/1} , 4 _{1/1} -З _{1/1} (шт.): | 2 4 | Вместимость (чел.): 680 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1605,80 | |
| | Иные показатели: | этажность - 25; количество секций - 2; количество квартир - 668; общая площадь квартир - 24427 кв.м; Общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения - 238,50 кв.м. | |

| | | |
|-----|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 83 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Января 2023 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова
+7 (863) 240 84 26