



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

31.08.2023

№ 558

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6172-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капиталь» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6172-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.2», в связи с корректировкой в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 15.08.2023 № 23-2-1-2-047826-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6172-2022 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 3 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: № 23-2-1-2-047826-2023 от 15.08.2023.

1.2. В разделе 4 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на

территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.2. Корректировка 2».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:», технико-экономические показатели объекта капитального строительства **читать в следующей редакции:**

Откорректированные технико-экономические показатели Литер 5.2

Наименование	Ед. Изм	Значение
Количество квартир	Шт.	236
в том числе 1-комнатных	Шт./Кв.м	123 / 4760,93
в том числе 2-комнатных	Шт./Кв.м	78 / 4894,86
в том числе 3-комнатных	Шт./Кв.м	35 / 3172,57
Жилая площадь квартир	Кв.м	5141,37
Площадь квартир	Кв.м	12250,21
Общая площадь квартир	Кв.м	12828,36
Полезная площадь офисных помещений	Кв.м	1333,72

Остальные показатели оставить без изменения.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6172-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 15.08.2023 № 23-2-1-2-047826-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

проектную документацию: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.2. Корректировка 2» Раздел 0. Состав проектной документации. 123-23-5.2-СП. Том 0.

проектную документацию: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.2. Корректировка 2» Раздел 1. Пояснительная записка. 123-23-5.2-ПЗ. Том 1.

проектную документацию: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.2. Корректировка 2» Раздел 3. Архитектурные решения 123-23-5.2-АР. Том 3.

проектную документацию: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на

территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.2. Корректировка 2» Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 123-23-5.2-ПБ1. Том 9.1.

проектную документацию: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.2. Корректировка 2» Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 123-23-5.2-ОДИ. Том 10.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капиталь», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6172-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

