

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-020813-2025

Дата присвоения номера: 17.04.2025 09:23:31

Дата утверждения заключения экспертизы 17.04.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ОГРН: 1134401014483
ИНН: 4401147463
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Текстильщиков, 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
ОГРН: 1215000074728
ИНН: 5047253888
КПП: 504701001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Долгопрудный, Первомайская, 40

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 15.11.2024 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Технические условия на построение сети связи (телевидение, телефонизации, интернет) от 26.12.2024 № ТУ № 4, ООО "Город Телеком"
2. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 22.11.2024 № Р001-2572624320-91153221, Заместитель начальника Главного управления культурного наследия Московской области Соловьев А.В.
3. Градостроительный план земельного участка от 20.11.2024 № РФ-50-3-67-0-00-2024-59609-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4. Письмо об отсутствии необходимости согласования архитектурно-градостроительного облика от 31.03.2025 № 50, ООО "СЗ "Тройка Плюс"
5. Письмо об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения и их охранных зон, кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, курортов, природных лечебных ресурсов и санаторно-курортных организаций. от 02.12.2024 № ОВХ-13150/2024, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
6. Ответ на запрос о наличии зон с особыми условиями использования территорий. от 03.12.2024 № 29Исх-18362/42-01, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
7. Ответ о наличии подземных и поверхностных источников водоснабжения и их ЗСО от 11.11.2024 № Исх № 5093, Муниципальное казенное предприятие городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
8. Справка об отсутствии или наличии в границах испрашиваемого(-ых) земельного(-ых) участка(-ов) изысканий скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных от 07.11.2024 № 6/н, МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
9. Справка об отсутствии сведений о местах обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, в районе расположения испрашиваемого земельного участка от 07.11.2024 № 6/н, МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
10. Справка об отсутствии в границах земельного участка особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий от 07.11.2024 № 6/н, МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11. Справка о климатической характеристике от 18.11.2024 № 312/15/05/Э-3732, ФГБУ "Центральное УГМС"
12. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 18.11.2024 № 312/15/05/Э-3732, ФГБУ "Центральное УГМС"
13. Разрешение на размещение объекта от 15.04.2025 № 6/н, ООО "СЗ "Тройка Плюс"

14. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» от 02.11.2024 № 20241102-1ЭУ, Заместитель министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области Коношенко С.А.

15. Технические условия на сопряжение ОСО с МАСЦО на базе от 06.11.2024 № Исх-523/2023, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

16. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 06.02.2025 № И-25-00-105070/102, ПАО «Россети Московский регион»

17. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.03.2025 № ТУ № 8127, Муниципальное казенное предприятие городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"

18. Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования от 02.12.2024 № ТУ № 9, ООО "СЛК"АЛДИ"

19. Письмо о подключении к сетям ливневой канализации от 28.02.2025 № ТУ № ОВХ-2396/2025, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

20. Технические условия на подключение к сети проводного вещания от 26.12.2024 № ТУ № 6, ООО "Город Телеком"

21. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 21.01.2025 № ТУ № 16968 ТС/ТВС, ООО "Газпром теплоэнерго МО"

22. Технические условия на подключение к централизованной системе водотведения от 20.01.2025 № ТУ № 12993 ВО, Муниципальное казенное предприятие городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"

23. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 16.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГДИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

24. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 16.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГИ-Т, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

25. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-экологических изысканий от 28.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИЭИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

26. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 16.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГМИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

27. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 17.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГДИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

28. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГИ-Т, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

29. ПРОГРАММА на проведение инженерно-экологических изысканий от 29.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИЭИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

30. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 17.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГМИ-ПР, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

31. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск» от 15.10.2024 № 3нП, ООО СЗ "Тройка Плюс"

32. СРО ООО "Моспроект 7" от 09.04.2025 № СРО-9705154704-20250409-0939, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

33. СРО ООО "АЗИМУТ-45" от 25.02.2025 № СРО-5043062480-20250225-1143, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

34. НОПРИЗ Степанов С.А. от 24.01.2018 № П-070167, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

35. НОПРИЗ Машин С.А. от 10.06.2024 № ПИ-164908, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ

ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

36. НОПРИЗ Еремцов А.В. от 20.11.2023 № ПИ-045666, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

37. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2024 № ЕГРН 50:09:0020217:491, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

38. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 9 файл(ов))

39. Проектная документация (41 документ(ов) - 80 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, город Солнечногорск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество жителей комплекса (корпуса 1, 2 и 3)	шт	1 865
Количество жителей 1 корпуса	шт	703
Количество жителей 2 корпуса	шт	581
Количество жителей 3 корпуса	шт	581
Количество квартир жилого комплекса (корпуса 1, 2 и 3)	шт	608
Количество квартир 1 корпуса	шт	240
Количество квартир 2 корпуса	шт	184
Количество квартир 3 корпуса	шт	184
Количество этажей	шт	10
Этажность	шт	9
Максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания)	м	32.86
Площадь зданий жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	м ²	42754.88
Площадь здания 1 корпуса	м ²	15755,16
Площадь здания 2 корпуса	м ²	13499.86
Площадь здания 3 корпуса	м ²	13499.86
Площадь надземная зданий жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	м ²	41892.64

Площадь надземная здания 1 корпуса	м ²	15467,72
Площадь надземная здания 2 корпуса	м ²	13212,46
Площадь надземная здания 3 корпуса	м ²	13212,46
Площадь подземная жилого комплекса (корпуса 1, 2 и 3) (в габаритах нар. стен), в т.ч.:площадь этажа (инженерные помещения)	м ²	862,24
Площадь подземная 1 корпуса (в габаритах нар. стен), в т.ч.:площадь этажа (инженерные помещения)	м ²	287,44
Площадь подземная 2 корпуса (в габаритах нар. стен), в т.ч.:площадь этажа (инженерные помещения)	м ²	287,40
Площадь подземная 3 корпуса (в габаритах нар. стен), в т.ч.:площадь этажа (инженерные помещения)	м ²	287,40
Площадь техподполья жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	м ²	3969,36
Площадь техподполья 1 корпуса (в габаритах наружных стен)	м ²	1491,16
Площадь техподполья 2 корпуса (в габаритах наружных стен)	м ²	1239,10
Площадь техподполья 3 корпуса (в габаритах наружных стен)	м ²	1239,10
Количество помещений административно- управленческого назначения жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	шт	22
Количество помещений административно- управленческого назначения 1 корпуса	шт	6
Количество помещений административно- управленческого назначения 2 корпуса	шт	8
Количество помещений административно- управленческого назначения 3 корпуса	шт	8
Площадь помещений административно- управленческого назначения жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	м ²	3371,10
Площадь помещений административно- управленческого назначения 1 корпуса	м ²	1342,10
Площадь помещений административно- управленческого назначения 2 корпуса	м ²	1014,50
Площадь помещений административно- управленческого назначения 3 корпуса	м ²	1014,50
Количество сотрудников административно- управленческих помещений жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	чел	189
Количество сотрудников административно- управленческих помещений 1 корпуса	чел	75
Количество сотрудников административно- управленческих помещений 2 корпуса	чел	57
Количество сотрудников административно- управленческих помещений 3 корпуса	чел	57
Общая площадь квартир жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	м ²	27835,92
Общая площадь квартир 1 корпуса	м ²	10491,28
Общая площадь квартир 2 корпуса	м ²	8672,32
Общая площадь квартир 3 корпуса	м ²	8672,32
Строительный объем зданий жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	м ³	162377,29
Строительный объем здания 1 корпуса	м ³	59712,89
Строительный объем здания 2 корпуса	м ³	51332,20
Строительный объем здания 3 корпуса	м ³	51332,20
Строительный объем надземной части жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	м ³	151100,16
Строительный объем надземной части 1 корпуса	м ³	55485,16
Строительный объем надземной части 2 корпуса	м ³	47807,50
Строительный объем надземной части 3 корпуса	м ³	47807,50
Строительный объем подземной части жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	м ³	11277,13
Строительный объем подземной части 1 корпуса	м ³	4227,73
Строительный объем подземной части 2 корпуса	м ³	3524,7
Строительный объем подземной части 3 корпуса	м ³	3524,7
Площадь застройки жилого комплекса (корпусов 1, 2 и 3)	м ²	5349,33
Площадь застройки 1 корпуса	м ²	1963,11
Площадь застройки 2 корпуса	м ²	1693,11
Площадь застройки 3 корпуса	м ²	1693,11
Процент застройки	%	20,88

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5 - 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСПРОЕКТ 7"

ОГРН: 1217700175362

ИНН: 9705154704

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Космодамианская, 40-42/3, XVII

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

ОГРН: 1175074013113

ИНН: 5043062480

КПП: 504301001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск» от 15.10.2024 № ЗнП, ООО СЗ "Тройка Плюс"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.11.2024 № РФ-50-3-67-0-00-2024-59609-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Письмо об отсутствии необходимости согласования архитектурно-градостроительного облика от 31.03.2025 № 50, ООО "СЗ "Тройка Плюс"

3. Письмо об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения и их охранных зон, кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, курортов, природных лечебных ресурсов и санаторно-курортных организаций. от 02.12.2024 № ОВХ-13150/2024, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Ответ на запрос о наличии зон с особыми условиями использования территорий. от 03.12.2024 № 29Исх-18362/42-01, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

5. Ответ о наличии подземных и поверхностных источников водоснабжения и их ЗСО от 11.11.2024 № Исх № 5093, Муниципальное казенное предприятие городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"

6. Справка об отсутствии или наличии в границах испрашиваемого(-ых) земельного(-ых) участка(-ов) изысканий скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных от 07.11.2024 № б/н, МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

7. Справка об отсутствии сведений о местах обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, в районе расположения испрашиваемого земельного участка от 07.11.2024 № б/н, МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8. Справка об отсутствии в границах земельного участка особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий от 07.11.2024 № б/н, МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

9. Справка о климатической характеристике от 18.11.2024 № 312/15/05/Э-3732, ФГБУ "Центральное УГМС"

10. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 18.11.2024 № 312/15/05/Э-3732, ФГБУ "Центральное УГМС"

11. Разрешение на размещение объекта от 15.04.2025 № б/н, ООО "СЗ "Тройка Плюс"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» от 02.11.2024 № 20241102-1ЭУ, Заместитель министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области Коношенко С.А.

2. Технические условия на сопряжение ОСО с МАСЦО на базе от 06.11.2024 № Исх-523/2023, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

3. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 06.02.2025 № И-25-00-105070/102, ПАО «Россети Московский регион»

4. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.03.2025 № ТУ № 8127, Муниципальное казенное предприятие городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"

5. Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования от 02.12.2024 № ТУ № 9, ООО "СЛК"АЛДИ"

6. Письмо о подключении к сетям ливневой канализации от 28.02.2025 № ТУ № ОВХ-2396/2025, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

7. Технические условия на подключение к сети проводного вещания от 26.12.2024 № ТУ № 6, ООО "Город Телеком"

8. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 21.01.2025 № ТУ № 16968 ТС/ГВС, ООО "Газпром теплоэнерго МО"

9. Технические условия на подключение к централизованной системе водотведения от 20.01.2025 № ТУ № 12993 ВО, Муниципальное казенное предприятие городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:09:0020217:491

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"

ОГРН: 1215000074728

ИНН: 5047253888

КПП: 504701001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Долгопрудный, Первомайская, 40

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	04.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта	21.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	15.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	18.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45" ОГРН: 1175074013113 ИНН: 5043062480 КПП: 504301001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Серпухов, Серпухов, Оболенск, Строителей, 2, 47
Иные отчетные материалы		
Гарантийное письмо о получении санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора в регламентные сроки	25.03.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС" ОГРН: 1215000074728 ИНН: 5047253888 КПП: 504701001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Долгопрудный, Первомайская, 40

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Московская область, городской округ Солнечногорск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
ОГРН: 1215000074728

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 16.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГДИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"
- 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 16.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГИ-Т, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"
- 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-экологических изысканий от 28.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИЭИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"
- 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 16.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГМИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 17.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГДИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"
- 2. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГИ-Т, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"
- 3. ПРОГРАММА на проведение инженерно-экологических изысканий от 29.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИЭИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"
- 4. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 17.10.2024 № 88-10/2024АЗ-ИГМИ-ПР, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-45"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	88-10-2024АЗ-ИГДИ .pdf	pdf	18EA7B77	88-10/2024АЗ-ИГДИ от 04.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	88-10-2024АЗ-ИГДИ .pdf.sig	sig	0F9BEF3F	
	ИГДИ_ИУЛ.pdf	pdf	1ABE66B5	
	ИГДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	D03C06B3	
Инженерно-геологические изыскания				
1	88-10_2024АЗ-ИГИ.pdf	pdf	004D52DB	88-10/2024АЗ-ИГИ от 21.12.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта
	88-10_2024АЗ-ИГИ.pdf.sig	sig	D9CDB8F4	
	ИГИ_ИУЛ.pdf	pdf	03C22643	
	ИГИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	F65EE83E	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	88-10_2024АЗ-ИГМИ.pdf	pdf	0A261DC4	88-10/2024АЗ-ИГМИ от 15.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-
	88-10_2024АЗ-ИГМИ.pdf.sig	sig	95BFCECA	

	ИГМИ_ИУЛ.pdf	pdf	D14851AE	гидрометеорологических изысканий
	ИГМИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	F0A5F030	
Инженерно-экологические изыскания				
1	88-102024А3-ИЭИ.pdf	pdf	E6853E71	88-10/2024А3-ИЭИ от 18.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	88-102024А3-ИЭИ.pdf.sig	sig	A3E3C6D7	
	ИЭИ_ИУЛ.pdf	pdf	AB5F00B7	
	ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	E09EEDD6	
Иные отчетные материалы				
1	Тройка гарантийное экспертиза Солнечногорск.pdf	pdf	4694DF71	48 от 25.03.2025 Гарантийное письмо о получении санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора в регламентные сроки
	Тройка гарантийное экспертиза Солнечногорск.pdf.sig	sig	6A320BF8	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	17968 (1).xml	xml	2C10FBEB	241015/ПР-П-СП Раздел 1. Пояснительная записка
	17968 (1).xml.sig	sig	6C76E54B	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	241015ПР-П-ПЗУ_9_16.04.25.pdf	pdf	BF03C732	241015/ПР-П-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	241015ПР-П-ПЗУ_9_16.04.25.pdf.sig	sig	D4520909	
	ПЗУ_ИУЛ.pdf	pdf	960853F9	
	ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	sig	417D0BC5	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	241015-ПР-П-АП1_16.04.2025_9.pdf	pdf	1FA1D2BB	241015/ПР-П-АП1 Объемно-планировочные и архитектурные решения Книга 1. Корпус 1
	241015-ПР-П-АП1_16.04.2025_9.pdf.sig	sig	C9B24DF3	
	АП1_ИУЛ.pdf	pdf	8C8F26B8	
	АП1_ИУЛ.pdf.sig	sig	05476D81	
2	241015-ПР-П-АП2_16.04.2025_9.pdf	pdf	BE562BA8	241015/ПР-П-АП2 Объемно-планировочные и архитектурные решения Книга 2. Корпус 2
	241015-ПР-П-АП2_16.04.2025_9.pdf.sig	sig	F56F79AA	
	АП2_ИУЛ.pdf	pdf	69B29EB8	
	АП2_ИУЛ.pdf.sig	sig	6287512B	
3	241015-ПР-П-АП3_16.04.2025_9.pdf	pdf	4237F5D5	241015/ПР-П-АП3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Книга 3. Корпус 3
	241015-ПР-П-АП3_16.04.2025_9.pdf.sig	sig	B84B1E2B	
	АП3_ИУЛ.pdf	pdf	F514D36B	
	АП3_ИУЛ.pdf.sig	sig	F4B21EC3	
Конструктивные решения				
1	241015-ПР-П-КР1_14.04.25_9.pdf	pdf	346AA2FC	241015/ПР-П-КР1 Конструктивные решения Книга 1. Корпус 1
	241015-ПР-П-КР1_14.04.25_9.pdf.sig	sig	BD42C76F	
	КР1_ИУЛ.pdf	pdf	BAEC0C32	
	КР1_ИУЛ.pdf.sig	sig	856D9C05	
2	241015-ПР-П-КР2_14.04.25_9.pdf	pdf	52914F5C	241015/ПР-П-КР2 Конструктивные решения Книга 2. Корпус 2
	241015-ПР-П-КР2_14.04.25_9.pdf.sig	sig	71C16766	
	КР2_ИУЛ.pdf	pdf	4B59536A	
	КР2_ИУЛ.pdf.sig	sig	7B4442D7	
3	241015-ПР-П-КР3_14.04.25_9.pdf	pdf	308B167C	241015/ПР-П-КР3 Конструктивные решения Книга 3. Корпус 3
	241015-ПР-П-КР3_14.04.25_9.pdf.sig	sig	205E86B1	
	КР3_ИУЛ.pdf	pdf	5A7ED51C	
	КР3_ИУЛ.pdf.sig	sig	197A988D	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				

1	241015-ПР-П-ИОС1.1.1_14.04.25_9.pdf	pdf	6538BB38	241015/ПР-П-ИОС1.1.1 Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения Книга 1. Корпус 1
	241015-ПР-П-ИОС1.1.1_14.04.25_9.pdf.sig	sig	DBD8A557	
	ИОС1.1.1_ИУЛ.pdf	pdf	703A622A	
	ИОС1.1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	9E433AF8	
2	241015-ПР-П-ИОС1.1.2_14.04.25_9.pdf	pdf	C095044C	241015/ПР-П-ИОС1.1.2 Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения Книга 2. Корпус 2
	241015-ПР-П-ИОС1.1.2_14.04.25_9.pdf.sig	sig	76718560	
	ИОС1.1.2_ИУЛ.pdf	pdf	69E8B669	
	ИОС1.1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	FBBE03C	
3	241015-ПР-П-ИОС1.1.3_14.04.25_9.pdf	pdf	5421BD0F	241015/ПР-П-ИОС1.1.3 Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения Книга 3. Корпус 3
	241015-ПР-П-ИОС1.1.3_14.04.25_9.pdf.sig	sig	7079D471	
	ИОС1.1.3_ИУЛ.pdf	pdf	396A49F5	
	ИОС1.1.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	925B11DA	
4	241015ПР-П-ИОС1.2.pdf	pdf	F5D29AFB	241015/ПР-П-ИОС1.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного освещения
	241015ПР-П-ИОС1.2.pdf.sig	sig	656E89D3	
	ИОС1.2_ИУЛ.pdf	pdf	4B204112	
	ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	D1322C17	

Система водоснабжения

1	241015-ПР-П-ИОС2.1.1_14.04.25.pdf	pdf	706D6445	241015/ПР-П-ИОС2.1.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения Книга 1 . Корпус 1
	241015-ПР-П-ИОС2.1.1_14.04.25.pdf.sig	sig	DBD670B5	
	ИОС2.1.1_ИУЛ.pdf	pdf	C66B59F9	
	ИОС2.1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	D3853ED0	
2	241015-ПР-П-ИОС2.1.2_14.04.25.pdf	pdf	C2E42553	241015/ПР-П-ИОС2.1.2 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения Книга 2 . Корпус 2
	241015-ПР-П-ИОС2.1.2_14.04.25.pdf.sig	sig	F38BFE72	
	ИОС2.1.2_ИУЛ.pdf	pdf	CA9A3E55	
	ИОС2.1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	26B9D85E	
3	241015-ПР-П-ИОС2.1.3_14.04.25.pdf	pdf	A861D26F	241015/ПР-П-ИОС2.1.3 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения Книга 3 . Корпус 3
	241015-ПР-П-ИОС2.1.3_14.04.25.pdf.sig	sig	555F9A14	
	ИОС2.1.3_ИУЛ.pdf	pdf	5F42401F	
	ИОС2.1.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	F60C2D7C	
4	241015ПР-П-ИОС2.2.pdf	pdf	7B77A75C	241015/ПР-П-ИОС2.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	241015ПР-П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	207458E3	
	ИОС2.2_ИУЛ.pdf	pdf	58673635	
	ИОС2.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	6C7AF54B	

Система водоотведения

1	241015-ПР-П-ИОС3.1.1_14.04.25.pdf	pdf	E82B300F	241015/ПР-П-ИОС3.1.1 Часть 1. Внутренние системы водоотведения Книга 1 . Корпус 1
	241015-ПР-П-ИОС3.1.1_14.04.25.pdf.sig	sig	8C0E8160	
	ИОС3.1.1_ИУЛ.pdf	pdf	8364A3DE	
	ИОС3.1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	42820AA8	
2	241015-ПР-П-ИОС3.1.2_14.04.25.pdf	pdf	D7BD4239	241015/ПР-П-ИОС3.1.2 Часть 1. Внутренние системы водоотведения Книга 2 . Корпус 2
	241015-ПР-П-ИОС3.1.2_14.04.25.pdf.sig	sig	AE01B924	
	ИОС3.1.2_ИУЛ.pdf	pdf	A190445B	
	ИОС3.1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	653D0301	
3	241015-ПР-П-ИОС3.1.3_14.04.25.pdf	pdf	B40182C9	241015/ПР-П-ИОС3.1.3 Часть 1. Внутренние системы водоотведения Книга 3 . Корпус 3
	241015-ПР-П-ИОС3.1.3_14.04.25.pdf.sig	sig	23B4E8A2	
	ИОС3.1.3_ИУЛ.pdf	pdf	CC09C27A	
	ИОС3.1.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	26EED371	
4	241015ПР-П-ИОС3.2.pdf	pdf	209B21A7	241015/ПР-П-ИОС3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
	241015ПР-П-ИОС3.2.pdf.sig	sig	AF48995C	
	ИОС3.2_ИУЛ.pdf	pdf	C649A914	
	ИОС3.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	A5A9EA9C	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	241015-ПР-П-ИОС4.1.1_10.04.25.pdf	pdf	050787AC	241015/ПР-П-ИОС4.1.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование Книга 1. Корпус 1
	241015-ПР-П-ИОС4.1.1_10.04.25.pdf.sig	sig	859631E5	
	ИОС4.1.1_ИУЛ.pdf	pdf	8205E645	
	ИОС4.1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	77C760C2	
2	241015-ПР-П-ИОС4.1.2_10.04.25.pdf	pdf	CEC38339	241015/ПР-П-ИОС4.1.2 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование Книга 2. Корпус 2
	241015-ПР-П-ИОС4.1.2_10.04.25.pdf.sig	sig	30E70F5A	
	ИОС4.1.2_ИУЛ.pdf	pdf	60291B6B	
	ИОС4.1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	9FF06460	
3	241015-ПР-П-ИОС4.1.3_10.04.25.pdf	pdf	4215AD1A	241015/ПР-П-ИОС4.1.3 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование

	241015-ПР-П-ИОС4.1.3_10.04.25.pdf.sig	sig	F7D814C8	Книга 3. Корпус 3
	ИОС4.1.3_ИУЛ.pdf	pdf	A4A77D49	
	ИОС4.1.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	C48128FB	
4	241015-ПР-П-ИОС4.2_11.04.25.pdf	pdf	7FB9F8A1	241015/ПР-П-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3
	241015-ПР-П-ИОС4.2_11.04.25.pdf.sig	sig	4EBA3C3A	
5	241015ПР-П-ИОС4.3.pdf	pdf	05DE7BB4	241015/ПР-П-ИОС4.3 Часть 3. Внутриплощадочные сети теплоснабжения
	241015ПР-П-ИОС4.3.pdf.sig	sig	C5137D7D	
	ИОС4.3_ИУЛ.pdf	pdf	FF24D123	
	ИОС4.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	6679B8A0	
Сети связи				
1	241015-ПР-П-ИОС5.1.1-9_15.04.25.pdf	pdf	75FF1CB1	241015/ПР-П-ИОС5.1.1 Часть 1. Внутренние сети связи Книга 1 . Корпус 1
	241015-ПР-П-ИОС5.1.1-9_15.04.25.pdf.sig	sig	FB4AB406	
	ИОС5.1.1_ИУЛ.pdf	pdf	2B2999E3	
	ИОС5.1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	82E8E5CF	
2	241015-ПР-П-ИОС5.1.2-9_15.04.25.pdf	pdf	03E14065	241015/ПР-П-ИОС5.1.2 Часть 1. Внутренние сети связи Книга 2 . Корпус 2
	241015-ПР-П-ИОС5.1.2-9_15.04.25.pdf.sig	sig	2B2CA322	
	ИОС5.1.2_ИУЛ.pdf	pdf	5B8FF6ED	
	ИОС5.1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	70F1593A	
3	241015-ПР-П-ИОС5.1.3-9_15.04.25.pdf	pdf	D24570AE	241015/ПР-П-ИОС5.1.3 Часть 1. Внутренние сети связи Книга 3 . Корпус 3
	241015-ПР-П-ИОС5.1.3-9_15.04.25.pdf.sig	sig	B795B355	
	ИОС5.1.3_ИУЛ.pdf	pdf	81499FC9	
	ИОС5.1.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	53655D8A	
4	241015ПР-П-ИОС5.2.pdf	pdf	2D3976E8	241015/ПР-П-ИОС5.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети связи
	241015ПР-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	60894C89	
	ИОС5.2_ИУЛ.pdf	pdf	8865E6B7	
	ИОС5.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	49533B6D	
5	241015ПР-П-ИОС5.3.1_15.04.25.pdf	pdf	ABA8CBC4	241015/ПР-П-ИОС5.3.1 Часть 3. Сети связи. Безопасный регион Книга 1 . Корпус 1
	241015ПР-П-ИОС5.3.1_15.04.25.pdf.sig	sig	A548234I	
	ИОС5.3.1_ИУЛ.pdf	pdf	E016B78B	
	ИОС5.3.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	3D3834DD	
6	241015ПР-П-ИОС5.3.2_15.04.25.pdf	pdf	4A311B7A	241015/ПР-П-ИОС5.3.2 Часть 3. Сети связи. Безопасный регион Книга 2 . Корпус 2
	241015ПР-П-ИОС5.3.2_15.04.25.pdf.sig	sig	1A20524F	
	ИОС5.3.2_ИУЛ.pdf	pdf	21F0A29D	
	ИОС5.3.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	B16DC499	
7	241015ПР-П-ИОС5.3.3_15.04.25.pdf	pdf	830ABFB7	241015/ПР-П-ИОС5.3.3 Часть 3. Сети связи. Безопасный регион Книга 3 . Корпус 3
	241015ПР-П-ИОС5.3.3_15.04.25.pdf.sig	sig	DED7AC0A	
	ИОС5.3.3_ИУЛ.pdf	pdf	EB55A38D	
	ИОС5.3.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	0EBF07C5	
Проект организации строительства				
1	241015-ПР-П-ПОС_11.04.25.pdf	pdf	5BADBF48	241015/ПР-П-ПОС Проект организации строительства
	241015-ПР-П-ПОС_11.04.25.pdf.sig	sig	AED7EF4C	
	ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	92F4D3A3	
	ПОС_ИУЛ.pdf.sig	sig	F9613A4B	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	241015_ПР-П-ООС_14.04.25_.pdf	pdf	AC8FBA21	241015/ПР-П-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	241015_ПР-П-ООС_14.04.25_.pdf.sig	sig	7FD15FEA	
	ООС_ИУЛ.pdf	pdf	F09B46B3	
	ООС_ИУЛ.pdf.sig	sig	2FE28C4A	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	241015ПР-П-ПБ.1_14.04.25.pdf	pdf	BE539FB3	241015/ПР-П-ПБ.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	241015ПР-П-ПБ.1_14.04.25.pdf.sig	sig	554AB237	
	ПБ.1_ИУЛ.pdf	pdf	7C704077	
	ПБ.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	E16C530B	
2	241015ПР-П-ПБ.2.1_9_15.04.25.pdf	pdf	422F3448	241015/ПР-П-ПБ.2.1 Часть 2. Система пожарной сигнализации Книга 1 . Корпус 1
	241015ПР-П-ПБ.2.1_9_15.04.25.pdf.sig	sig	CEB42A24	
	ПБ.2.1_ИУЛ.pdf	pdf	C92117C7	
	ПБ.2.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	BE4E624F	
3	241015ПР-П-ПБ.2.2_9_15.04.25.pdf	pdf	6EED8328	241015/ПР-П-ПБ.2.2 Часть 2. Система пожарной сигнализации Книга 2 . Корпус 2
	241015ПР-П-ПБ.2.2_9_15.04.25.pdf.sig	sig	0A98AFC6	

	ПБ.2.2_ИУЛ.pdf	pdf	C94CF404	241015/ПР-П-ПБ.2.3 Часть 2. Система пожарной сигнализации Книга 3 . Корпус 3
	ПБ.2.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	78C38C89	
4	241015ПР-П-ПБ.2.3_9_15.04.25.pdf	pdf	19014450	
	241015ПР-П-ПБ.2.3_9_15.04.25.pdf.sig	sig	C9C29F7B	
	ПБ.2.3_ИУЛ.pdf	pdf	3A30C459	
	ПБ.2.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	2B487C63	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	241015-ПР-П-ТБЭ.pdf	pdf	087F7EA0	241015/ПР-П-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	241015-ПР-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	E4370BC4	
	ТБЭ_ИУЛ.pdf	pdf	815E8A30	
	ТБЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	577BF805	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	241015-ПР-П-ОДИ_14.04.25.pdf	pdf	EA824178	241015/ПР-П-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	241015-ПР-П-ОДИ_14.04.25.pdf.sig	sig	3577F4D2	
	ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	73691386	
	ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	086C939E	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	241015-ПР-П-СП 14.04.25.pdf	pdf	ABD10F0D	241015/ПР-П-СП Часть 2. Состав проектной документации
	241015-ПР-П-СП 14.04.25.pdf.sig	sig	D11DF9BA	
	СП_ИУЛ.pdf	pdf	50DE57EF	
	СП_ИУЛ.pdf.sig	sig	9FC37510	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

- ☐ Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
- ☐ Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
- ☐ Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
- ☐ Результаты инженерно-гидрометеорологические изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения технического задания на выполнение изысканий

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка-20.11.2024г.

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Татарских Анатолий Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

2) Щелконогова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12682
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Щелконогова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-80-2-4460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

4) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

5) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

6) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

7) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-1-2568
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2029

8) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

9) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

10) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

11) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

12) Ревина Надежда Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-14520
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

13) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2028

14) Коньков Андрей Александрович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8790
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2CC8ED1002CB1B4BC4916E27903DDDF39 ВладелецКОНЬКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Действителенс 07.03.2024 по 07.06.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2318800A3B282B84B58489E67C98149 ВладелецТатарских Анатолий Евгеньевич Действителенс 17.03.2025 по 17.03.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат10DCD820030B23FA845E278EE8500AC7A ВладелецЩелконогова Наталья Анатольевна Действителенс 22.11.2024 по 22.08.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат23F60A0005EB1D0A3425A3C61ED9544FD ВладелецЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ Действителенс 26.04.2024 по 26.07.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A9BCA800BFB2159F446FEBEC
47BB9D8C
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 14.04.2025 по 14.07.2026

Сертификат 40AF7600A4B2E68E457F6CCDC
9B71056
Владелец Панов Вячеслав
Александрович
Действителен с 18.03.2025 по 18.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41B67700A4B27A8441346A6BC1
1F5042
Владелец Зубов Николай Александрович
Действителен с 18.03.2025 по 18.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A9EB30091B1DA934BF513AF6
9BDEF0C
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 16.06.2024 по 31.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2588510095B2DBB3494B90430
9377B4C
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 03.03.2025 по 03.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AA2D1DE000200080965
Владелец Ревина Надежда Валерьевна
Действителен с 16.09.2024 по 16.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 784210220002000848FD
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 24.10.2024 по 24.10.2025