

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-2-1-3-037703-2025

Дата присвоения номера:

04.07.2025 09:43:26

Дата утверждения заключения экспертизы

04.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель департамента экспертизы
Трунова Галина Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 6.1 д.
Кондратово"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1187746799349

ИНН: 7743273219

КПП: 772601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДОНСКОЙ, НАБ НОВОДАНИЛОВСКАЯ, Д. 4А, ПОМЕЩ. 3/1/6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"

ОГРН: 1215900017960

ИНН: 5902061681

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, д 33, офис 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 07.05.2025 № 1, ООО СЗ «Кондратово 1»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы от 30.10.2024 № КАМ-2024-306 Э, Договор заключен между ООО СЗ «Кондратово 1» и ООО «Сегмент Эксперт»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 22.03.2024 № РФ-59-4-52-0-00-2024-0934-1, Отдел градостроительства и ведения ИСОГД МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа"
2. ТУ на благоустройство, вывоз и хранение отходов от 28.02.2024 № СЭД-2024-299-44-01-08исх-124, МКУ "Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"
3. ТУ на присоединение к электрическим сетям от 03.02.2025 № 84-ТУ-04808, ПАО "Россети Урал"
4. ТУ на водоснабжение от 10.04.2024 № 9/1, МУП "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"
5. ТУ на водоотведение от 10.04.2024 № 10/1, МУП "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"
6. ТУ на теплоснабжение от 06.12.2024 № 51000-32-00084/ТУ, ПАО "Т Плюс"
7. ТУ на телекоммуникационные услуги от 11.04.2025 № ПРМ-02-05/189, Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Перми
8. ТУ на телевидение от 28.03.2025 № ПТО-40, ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"
9. ТУ на диспетчеризацию от 14.03.2024 № 1403/24-6.1, ООО "ЛИФТ ТРЕЙД"
10. Письмо о выдаче перечня мероприятий по охране окружающей среды от 28.04.2025 № 299-2025-44-06исх-44, МКУ "Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"
11. Техническое задание на комплексные инженерные изыскания от 15.12.2023 № Приложение №1 к договору №6.2 МН-И от 15.12.2023г., ООО СЗ "Кондратово 1"
12. Программа инженерно-геодезических изысканий от 19.12.2023 № 7-24-ИГДИ-СД, ООО "ПРОГРЕСС"
13. Программа инженерно-геологических изысканий от 19.12.2023 № 198П-2024-ИГИ.Т, ООО "ПРОГРЕСС"
14. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.12.2023 № 198П-2024-ИГМИ-П, ООО "ПРОГРЕСС"
15. Программа инженерно-экологических изысканий от 19.12.2023 № 198П-2024-ИЭИ.ТЧ, ООО "ПРОГРЕСС"
16. Задание на проектирование от 11.12.2023 № Приложение №1 к договору подряда на выполнение проектных работ №6.1-ПИР от 11.12.2023г., ООО СЗ "Кондратово 1"
17. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.05.2025 № 5902127075-20250507-0903, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - Общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и

саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

18. Решение застройщика от 11.12.2023 № 91/К1, ООО Специализированный застройщик «Кондратово 1»

19. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.11.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

20. Договор аренды земельного участка от 26.01.2022 № б/н, ИП Волков Илья Аркадьевич

21. Карточка объемно-планировочных, конструктивных решений и материалов от 11.12.2023 № Приложение №3 к договору подряда на выполнение проектных работ №6.1-ПИР от 11.12.2023г., ООО СЗ "Кондратово 1"

22. Письмо о размещении кругового проезда на период строительства от 27.02.2025 № 47/К1, ООО СЗ "Кондратово 1"

23. Письмо о размещении общего кругового проезда от 27.02.2025 № 50/К1, ООО СЗ "Кондратово 1"

24. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.01.2024 № 59.55.18.000.Т.000005.01.24, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

25. Решение о согласовании размещения объекта от 02.02.2024 № 215, Войсковая часть № 88503

26. Письмо о качестве воды в сети водоснабжения от 01.02.2024 № СЭД-2024-299-01-02исх-115, МУП "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"

27. Письмо о закольцованности водопроводных сетей от 01.02.2024 № СЭД-2024-299-01-02исх-114, МУП "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"

28. Письмо о расположении пожарной части от 16.06.2021 № 1203-1-9, ГКУ Пермского края "Управление государственной противопожарной службы Пермского края"

29. Письмо о согласовании системы мусороудаления от 15.06.2021 № 01-24/2021-323, Администрация Кондратовского сельского поселения

30. Письмо о временном электроснабжении от 27.02.2025 № 49/К1, ООО СЗ "Кондратово 1"

31. Письмо о согласовании подключения объектов от 09.04.2025 № 12, ООО "Электроплюс"

32. Письмо о местонахождении недостающих машино-мест от 11.06.2025 № 78/К1, ООО СЗ "Кондратово 1"

33. Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) от 29.05.2025 № б/н, Управление архитектуры градостроительства администрации Пермского края муниципального округа Пермского края

34. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

35. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 6.1 д. Кондратово

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, Кондратовского сельского поселения.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
квартиры	шт	150
Количество блок-секций	шт	2
Этажность	шт	9-13
Количество этажей	шт	9-13
Высота здания (пожарно-техническая)	м	38,1-26,5
Общая площадь здания	м ²	10468,0
Количество квартир в здании	шт	150
Жилая площадь квартир	м ²	4241,2
Площадь квартир (без летних помещений)	м ²	6698,9
Приведенная площадь квартир (с летними помещениями с коэффициентом)	м ²	6898,0
Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэффициента)	м ²	7314,8
Расчетная площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки 1 этажа	м ²	400,1
Полезная площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки 1 этажа	м ²	400,1
Строительный объем здания	м ³	33997,1
Строительный объем здания выше отм. 0,000	м ³	33997,1
Площадь застройки	м ²	1059,1
Количество хозяйственных кладовых	шт	10
Площадь хозяйственных кладовых	м ²	38,1
Площадь отвода участка	м ²	4863,0
Площадь покрытий проездов, стоянок, тротуаров, велодорожек	м ²	1960,4
Площадь озеленения	м ²	1306,4
Площадь площадок детских, спортивных, отдыха взрослых	м ²	486,3

Площадь хоз. площадки	м ²	10,8
Площадь отмостки	м ²	40,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: I

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"

ОГРН: 1025900519864

ИНН: 5902127075

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г Пермь, ул Монастырская, д 57, офис 600

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 11.12.2023 № Приложение №1 к договору подряда на выполнение проектных работ №6.1-ПИР от 11.12.2023г., ООО СЗ "Кондратово 1"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 22.03.2024 № РФ-59-4-52-0-00-2024-0934-1, Отдел градостроительства и ведения ИСОГД МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ на благоустройство, вывоз и хранение отходов от 28.02.2024 № СЭД-2024-299-44-01-08исх-124, МКУ "Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"

2. ТУ на присоединение к электрическим сетям от 03.02.2025 № 84-ТУ-04808, ПАО "Россети Урал"

3. ТУ на водоснабжение от 10.04.2024 № 9/1, МУП "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"

4. ТУ на водоотведение от 10.04.2024 № 10/1, МУП "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"
5. ТУ на теплоснабжение от 06.12.2024 № 51000-32-00084/ТУ, ПАО "Т Плюс"
6. ТУ на телекоммуникационные услуги от 11.04.2025 № ПРМ-02-05/189, Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Перми
7. ТУ на телевидение от 28.03.2025 № ПТО-40, ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"
8. ТУ на диспетчеризацию от 14.03.2024 № 1403/24-6.1, ООО "ЛИФТ ТРЕЙД"
9. Письмо о выдаче перечня мероприятий по охране окружающей среды от 28.04.2025 № 299-2025-44-06исх-44, МКУ "Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"

ОГРН: 1215900017960

ИНН: 5902061681

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, д 33, офис 3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	28.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС" ОГРН: 5085904001640 ИНН: 5904200450 КПП: 590601001 Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г Пермь, ул Ивановская, д 14А, офис 2
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	10.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС" ОГРН: 5085904001640 ИНН: 5904200450 КПП: 590601001 Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г Пермь, ул Ивановская, д 14А, офис 2
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно - гидрометеорологических изысканий	23.05.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС" ОГРН: 5085904001640

		ИНН: 5904200450 КПП: 590601001 Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г Пермь, ул Ивановская, д 14А, офис 2
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно - экологических изысканий	02.06.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС" ОГРН: 5085904001640 ИНН: 5904200450 КПП: 590601001 Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г Пермь, ул Ивановская, д 14А, офис 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, Кондратовского сельского поселения.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"

ОГРН: 1215900017960

ИНН: 5902061681

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, д 33, офис 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на комплексные инженерные изыскания от 15.12.2023 № Приложение №1 к договору №6.2 МН-И от 15.12.2023г., ООО СЗ "Кондратово 1"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 19.12.2023 № 7-24-ИГДИ-СД, ООО "ПРОГРЕСС"
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 19.12.2023 № 198П-2024-ИГИ.Т, ООО "ПРОГРЕСС"
3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.12.2023 № 198П-2024-ИГМИ-П, ООО "ПРОГРЕСС"
4. Программа инженерно-экологических изысканий от 19.12.2023 № 198П-2024-ИЭИ.ТЧ, ООО "ПРОГРЕСС"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	7-24-ИГДИ_изм.1.pdf	pdf	487A8B65	7-24-ИГДИ от 28.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	7-24-ИГДИ_изм.1.pdf.sig	sig	CA64C4DE	
Инженерно-геологические изыскания				
1	198П-2024-ИГИ.pdf	pdf	FA6E14BC	198П-2024-ИГИ от 10.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	198П-2024-ИГИ.pdf.sig	sig	9A86B867	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	198П-2024-ИГМИ_изм.1.pdf	pdf	37658628	198П-2024-ИГМИ от 23.05.2025 Технический отчет по результатам инженерно - гидрометеорологических изысканий
	198П-2024-ИГМИ_изм.1.pdf.sig	sig	C1F69C22	
Инженерно-экологические изыскания				
1	198П-2024-ИЭИ_изм.1.pdf	pdf	FF076622	198П-2024-ИЭИ от 02.06.2025 Технический отчет по результатам инженерно - экологических изысканий
	198П-2024-ИЭИ_изм.1.pdf.sig	sig	00EC06AF	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	ПЗ_1102-23_01072025.xml	xml	FEDC2C16	1102-23-ПЗ от 01.04.2025
	ПЗ_1102-23_01072025.xml.sig	sig	ADBB6A50	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	1102-23-ПЗУ_изм.1.pdf	pdf	3CBF7C2E	1102-23-ПЗУ от 01.06.2025
	1102-23-ПЗУ_изм.1.pdf.sig	sig	33DFDA99	Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	1102-23-АР_изм.1.pdf	pdf	186A37FE	1102-23-АР от 01.05.2025
	1102-23-АР_изм.1.pdf.sig	sig	00F20B29	Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	1102-23-КР_изм.1.pdf	pdf	B4698EBF	1102-23-КР от 01.06.2025
	1102-23-КР_изм.1.pdf.sig	sig	B0DAE666	Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	1102-23-ИОС1_изм.1.pdf	pdf	86F3F2DB	1102-23-ИОС1 от 01.05.2025
	1102-23-ИОС1_изм.1.pdf.sig	sig	D1DD0850	Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	1102-23-ИОС2_изм.1.pdf	pdf	66EA9157	1102-23-ИОС2 от 01.05.2025
	1102-23-ИОС2_изм.1.pdf.sig	sig	9317BB37	Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	1102-23-ИОС3_изм.1.pdf	pdf	493973EA	1102-23-ИОС3 от 01.05.2025
	1102-23-ИОС3_изм.1.pdf.sig	sig	7F2D693D	Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	1102-23-ИОС4_изм.1.pdf	pdf	A1F4B17D	1102-23-ИОС4 от 01.05.2025
	1102-23-ИОС4_изм.1.pdf.sig	sig	E7D4FF3A	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Сети связи				
1	1102-23-ИОС5.1.pdf	pdf	08ABE251	1102-23-ИОС5.1 от 01.04.2025 Сети связи
	1102-23-ИОС5.1.pdf.sig	sig	8C16C64A	
2	1102-23-ИОС5.2_изм.1.pdf	pdf	12503BAD	1102-23-ИОС5.2 от 01.05.2025 Системы автоматизации
	1102-23-ИОС5.2_изм.1.pdf.sig	sig	E47E01CE	
Проект организации строительства				
1	1102-23-ПОС_изм.1.pdf	pdf	935F1F30	1102-23-ПОС от 01.06.2025 Проект организации строительства
	1102-23-ПОС_изм.1.pdf.sig	sig	AF1809EF	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	1102-23-ООС_изм.1.pdf	pdf	AB784AF8	1102-23-ООС от 01.06.2025 Мероприятия по охране окружающей среды
	1102-23-ООС_изм.1.pdf.sig	sig	6A2B75DC	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1102-23-ПБ_изм.1.pdf	pdf	35B8C07A	1102-23-ПБ от 01.05.2025 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	1102-23-ПБ_изм.1.pdf.sig	sig	029E784E	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	1102-23-ТБЭ_изм.1.pdf	pdf	E2CB4C31	1102-23-ТБЭ от 01.04.2025 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	1102-23-ТБЭ_изм.1.pdf.sig	sig	28D9EA03	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	1102-23-ОДИ_изм.1.pdf	pdf	CB194E7E	1102-23-ОДИ от 01.06.2025 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	1102-23-ОДИ_изм.1.pdf.sig	sig	61F42023	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) 10.04.24

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации: дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) 01.05.25

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Манько Сергей Дмитриевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: T007-00104-00/01167483

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

2) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-85-2-4607

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2029

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Рогачев Андрей Владимирович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-10811
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

5) Харламова Людмила Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8804
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

6) Баймалух Владимир Вячеславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-20-12050
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

7) Рогачева Ольга Владимировна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-13376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

8) Айбулатов Денис Николаевич

Направление деятельности: 5.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-5-9082
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2027

9) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

10) Макаров Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12658
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

11) Головина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-16-9857
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2029

12) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2030

13) Пономарев Иван Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8210
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

14) Зинчик Яна Евгеньевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-12293
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E0C88E00CAB293BC417AD0B2
72976487

Владелец Трунова Галина Владимировна

Действителен с 25.04.2025 по 25.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC1FBD00DBB114AD4FE681BC
2C93765F

Владелец Манько Сергей Дмитриевич

Действителен с 29.08.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54325B0027B2FDB6475496A891
0DF4CD

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EC64FF004FB232AA4A41BAEA
25951394

Владелец Лёвина Ольга Александровна
Действителен с 13.11.2024 по 19.06.2039

Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 23.12.2024 по 23.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D61D9800F4B2608D4EC13FA6
D38783C5
Владелец Рогачев Андрей Владимирович
Действителен с 06.06.2025 по 10.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60DEAE00FBB10A89436BB4103
C557462
Владелец Харламова Людмила
Валерьевна
Действителен с 30.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76826C004FB24DAF4B72065157
C267EC
Владелец Баймалух Владимир
Вячеславович
Действителен с 23.12.2024 по 23.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 230755D003AB207B5416493BC
5687E35A
Владелец Рогачева Ольга Владимировна
Действителен с 02.12.2024 по 02.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C5A9690079B15C95447E84BE
32E3EDDC

Владелец Айбулатов Денис Николаевич

Действителен с 23.05.2024 по 28.04.2038

Сертификат 2E307AC0080B29C82452D5888
273AE507

Владелец Ферапонтова Ольга Сергеевна

Действителен с 10.02.2025 по 10.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E05438009FB251934C8EB70A1
56092C9

Владелец Макаров Алексей
Вячеславович

Действителен с 13.03.2025 по 08.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D7CA440088B20BBF430A5062
4029028C

Владелец Головина Ольга Владимировна

Действителен с 18.02.2025 по 23.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2712FD800F2B0A5B1461FA0275
098D15D

Владелец Павленко Владимир
Евгеньевич

Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40CFB500ABB1DFB04B27E7B55
19CC6A0

Владелец Пономарев Иван Николаевич

Действителен с 12.07.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB6661AF08EC200009F7E1381
D0002

Владелец Зинчик Яна Евгеньевна

Действителен с 14.01.2025 по 14.01.2026