

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "ВЕВ-СТРОЙ"
(ИНН 2310216902)

(наименование застройщика,

350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«10» Мая 2017 г.**

№ **61-310-907101-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону. Литер "2"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0031-17 от 21.04.2017г; 61-2-1-3-055850-2020 от 06.11.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:9159	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2166 от 10.09.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Проектный институт" "Анапагражданпроект", 2017г; ООО "Град-АРТ", 2020г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону. Литер "2"		
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер "2"</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	34323,77	Площадь участка (кв. м): 12255,00
	Объем (куб.м.):	98343,76	в том числе подземной части (куб. м): 4958,80
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 650
	Площадь застройки (кв.м.):	2316,51	
	Иные показатели:	этажность - 18; общая площадь помещений здания (всего) – 32417,76 кв.м; количество секций - 4; количество квартир - 466; общая площадь квартир – 21679,50 кв.м; общая площадь встроенных помещений цокольного и подвального этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1488,12 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений первого этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 237,93 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» Мая 2024 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

получил: Е.И. Мошканов
[Handwritten signature]
21.01.21г

[Handwritten signature]
Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26
[Handwritten signature]