

Кому:

**Общество с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Восход»

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для

Приморский край, г. Фокино,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Маркса, д.21Б, офис 4

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 декабря 2021 г.

N RU25312000-05-2021

Администрация городского округа ЗАТО Фокино

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии (Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множкквартирный жилой дом в 90 м на запад от нежилого здания по ул. Постникова, 18 в г. Фокино Приморского края (многоквартирный жилой дом № 9)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Заключение №2-1-1-0037-15 от 16.12.2015

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:35:050301:3073	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:35:050301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.07.2015 N RU25312000-03815, подготовлен отделом архитектуры и градостроительной деятельности	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Многоквартирный жилой дом в 90 м на запад от нежилого здания по ул. Постникова, 18 в г. Фокино Приморского края (многоквартирный жилой дом № 9)» шифр 275-2015, подготовленный ООО «ГИПП», 690005, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.150 СРО-П-128-39-01 от 22.11.2010	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь здания: (кв.м.): 5302,82 м ²	Объем (куб.м.): 17716,8 м ³	Площадь застройки (кв.м.): 690,8 м ²
	Площадь участка (кв.м.): 4000 м ²	Количество этажей (шт.): 11	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб.м.):	в том числе подземной части (куб.м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота(м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок	

		находится примерно в 90 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Постникова, 18
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения _____ до "31" декабря 2024 г.
в соответствии с частями 19, 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса

Глава городского округа ЗАТО Фокино

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.С. Баранов
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " _____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)