



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-344-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Южногорская»
2.2.2. ИНН:	6672192671
2.2.3. ОГРН:	1056604460990
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ), двухсекционный многоквартирный жилой дом (№ 7 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

г. Екатеринбург

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

в районе ул. Южногорская – Славянская – Химмашевская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

66:41:0000000:211580

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

12172,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1. Дата:

24.12.2024

4.3.2. Номер:

РФ-66-3-02-0-00-2024-3281-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:

Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АП-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6670503321
5.2.3. ОГРН:	1216600046343
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	25/10-2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	15.07.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-040452-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	23.10.2025 19.09.2025 01.08.2025
6.3.2. Номер:	3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Щипанов Д.М. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158880)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

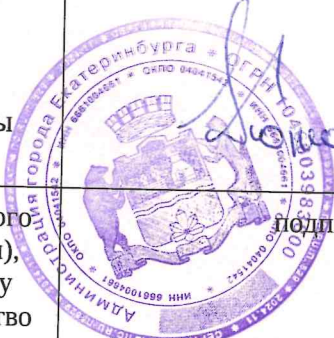
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.1.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):		835,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.1.5. Площадь (кв. м):		12579,98
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		528,69
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.1.8. Количество помещений (штук):		197
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		21
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		176
7.1.11. в том числе квартир (штук):		176
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		-
7.1.13. Количество этажей:		18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.1.15. Вместимость (человек):		-
7.1.16. Высота (м):		49,67
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 44783,05 - ниже отм. 0,000: 2978,75 Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв. м): 8261,21 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий $k=0,5$) (кв. м): 8378,87 Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий $k=1$) (кв. м): 8496,41 Общее количество нежилых помещений (продаваемых), в т.ч. (штук): 21 - Выставочный салон-магазин № 1: 1 - Выставочный салон-магазин № 2: 1 - Выставочный салон-магазин № 3: 1 - Офис УК: 1	

	- Помещение для собраний жителей и досуговых занятий: 1 - Велосипедные: 16 Общая площадь (продаваемых) нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 528,69 - Выставочный салон-магазин № 1: 147,34 - Выставочный салон-магазин № 2: 102,79 - Выставочный салон-магазин № 3: 58,85 - Офис УК: 42,61 - Помещение для собраний жителей и досуговых занятий: 92,62 - Велосипедные: 84,48 Количество квартир, в т.ч. (штук): 176 - 1-комнатных: 113 - 2-комнатных: 31 - 3-комнатных: 32
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом (№ 7 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	976,97
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6932,27
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	79
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.2.11. в том числе квартир (штук):	79
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	23,32; 23,17

7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 27724,58 - ниже отм. 0,000: 3054,98 Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв. м): 4822,88 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий $k=0,5$) (кв. м): 4959,34 Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий $k=1$) (кв. м): 5090,6 Количество квартир, в т.ч. (штук): 79 - 1-комнатных: 16 - 2-комнатных: 48 - 3-комнатных: 15
--------------------------	---

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

U.S. 121
"Complex"

P.A.

Р.А. ТАЛЫМОВ
А.А. КОРНЕВ

