

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-63-3-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИЧХОЛДИНГ"
2.2.2. ИНН:	0269045248
2.2.3. ОГРН:	1240200006782
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Революционеров, г. Белебей МР Белебеевский район, РБ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Белебеевский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Белебей
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Белебей
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Революционеров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	уч 46
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:63:012206:1843
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20081 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-4-09-1-01-2025-0013-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Белебеевский район РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.02.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	134
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.02.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	134
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ОНГП"
5.2.2. ИНН:	0265019021
5.2.3. ОГРН:	1020201931640
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	ОП-2024-47
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.03.2025
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-011991-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.02.2025
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-1-009911-2025

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Революционеров, г. Белебей МР Белебеевский район, РБ (Блок Г - 1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	791,07
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	5207,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	587,53
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3583,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	85
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	119
7.1.16. Высота (м):	32,85
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Общая площадь технического подвала (кв.м):	531,44
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Революционеров, г. Белебей МР Белебеевский район, РБ (Блок В - 2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	791,49
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	5838,42
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4002,77
7.2.8. Количество помещений (штук):	81
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.2.11. в том числе квартир (штук):	81
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	133
7.2.16. Высота (м):	32,85
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Общая площадь технического подвала (кв.м):	469,5
7.2.17.2. Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	62,2

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Революционеров, г. Белебей МР Белебеевский район, РБ (Блок Б - 3 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	809,22
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	5975,76
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4168,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	89
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.3.11. в том числе квартир (штук):	89
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	139
7.3.16. Высота (м):	32,85
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. Общая площадь технического подвала (кв.м):	551,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Революционеров, г. Белебей МР Белебеевский район, РБ (Блок А - 4 этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	788,22
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	5838,42

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4006,43
7.4.8. Количество помещений (штук):	81
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.4.11. в том числе квартир (штук):	81
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	134
7.4.16. Высота (м):	32,85
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. Общая площадь технического подвала (кв.м):	469,50
7.4.17.2. Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	62,2

Начальник отдела архитектуры / Главный архитектор		А.М. Иванова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия