

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 26 » марта 2025 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- 60 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 26 » марта 2030 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КУБАНЬАЛЪЯНСПРОЕКТ»
2.2.2. ИНН:	2312312810
2.2.3. ОГРН:	1222300046319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:80951, 1 этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0143021:80951
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	23645 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2025-0766-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-015393-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»

проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Литер 1.5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4678
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	50232
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28324,56
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	609
7.1.11. в том числе квартир (штук):	609
7.1.12. Количество машино-мест/мото (штук):	-
7.1.13. Количество этажей: БС-1, БС-3, БС-5, БС-6, БС-7 БС-2, БС-4	10 19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6, БС-7:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1287
7.1.16. Высота (м): БС-1, БС-5, БС-6, БС-7 БС-2 БС-3 БС-4	31,1 58,1 31,8 58,8
7.1.17. Другие показатели:	
Этажность: БС-1, БС-3, БС-5, БС-6, БС-7 БС-2, БС-4	9 18
Общая площадь квартир (кв.м)	29197,86
Строительный объем (куб.м)	167041
Строительный объем Надземная часть (куб.м)	153413

Строительный объем Подземная (куб.м)	13628
Общее количество квартир 1 комнатных (шт.)	361
Общее количество квартир 2 комнатных (шт.)	157
Общее количество квартир 3 комнатных (шт.)	91
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	3260,85
Кладовые подвала (шт.)	400
Площадь кладовых подвала (кв.м)	1388,6
Кладовые жилых этажей (шт.):	
БС-2	17
БС-3	40
БС-4	68
БС-5	16
БС-7	16
Площадь кладовых жилых этажей БС - 4(кв.м)	291,38
Площадь кладовых жилых этажей БС - 2(кв.м)	168,3
Площадь кладовых жилых этажей БС - 3(кв.м)	210,24
Площадь кладовых жилых этажей БС - 5(кв.м)	102,24
Площадь кладовых жилых этажей БС - 7(кв.м)	119,68
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Литер 1.6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4780,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	54160,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31174,52
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	696
7.2.11. в том числе квартир (штук):	696
7.2.12. Количество машино-мест/мото (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	
БС-1, БС-3, БС-4, БС-6, БС-7	10
БС-2, БС-5	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6, БС-7	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	
БС-1, БС-6, БС-7	31,1
БС-2, БС-5	58,1
БС-3, БС-4	31,8
7.2.17. Другие показатели:	
Этажность:	
БС-1, БС-3, БС-5, БС-6, БС-7	9
БС-2, БС-5	18
Общая площадь квартир (кв.м)	32128,44

Строительный объем (куб.м)	179590
Строительный объем Надземная часть (куб.м)	165646
Строительный объем Подземная(куб.м)	13944
Общее количество Студий БС-7 - (шт.)	8
Общее количество квартир 1 комнатных (шт.)	406
Общее количество квартир 2 комнатных (шт.)	208
Общее количество квартир 3 комнатных (шт.)	74
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	3360,17
Кладовые подвала (шт.)	393
Площадь кладовых подвала (кв.м)	1384,58
Кладовые жилых этажей	
БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-7 (шт.)	122
Площадь кладовых жилых этажей	
БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-7 (кв.м)	783,48

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципальног  
образования  
город Краснодар



(подпись)

В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющ  
выдачу разрешения на строительство)