

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-47- 1025 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК Новороссийск»
2.2.2. ИНН:	2315213302
2.2.3. ОГРН:	1192375058083
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Южный парк-1»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Мысхако

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 23:47:0118055:15263 – жилые здания; 2) 23:47:0118055:2158 – сквер с дополнительными детскими и спортивными площадками; 3) 23:47:0118055:2001 – объекты коммунального обслуживания, сквер с дополнительными детскими и спортивными площадками; 4) 23:47:0118055:3697 – сквер с дополнительными детскими и спортивными площадками, общественная рекреационная зона.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 21146 кв.м; 2) 1045 кв.м; 3) 1129 кв.м; 4) 19895 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-0194
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.3.2.1. Дата:	17.03.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-0306
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.3.3.1. Дата:	17.03.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-0305
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.3.4.1. Дата:	17.03.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-0303
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	13.12.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	Постановление № 7304
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Новороссийск
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Йордан дизайн»
5.2.2 ИНН:	2315173152
5.2.3 ОГРН:	1122315001599
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.09.2022

6.1.2. Номер:	23-2-1-1-068885-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.05.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-024350-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.12.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-077715-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.02.2025
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-007755-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Южный парк-1»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здания

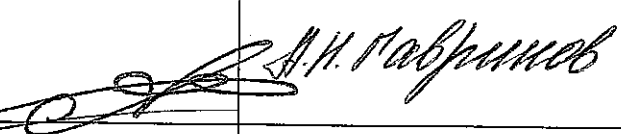
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирные дома
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	6487,47 (надземная часть)
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	13826,20 (паркинг)
7.X.5. Площадь (кв. м):	62607,10
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	28543,65
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25427,91 (без учета лоджий)
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	588
7.X.11. в том числе квартир (штук):	588
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	516
7.X.13. Количество этажей:	9-10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.X.15. Вместимость (человек):	1641 (численность проживающих – 1157 чел., вместимость встроенных помещений общественного назначения – 484 чел.)
7.X.16. Высота (м):	32
7.X.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.)	8
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	28543,65
Площадь помещений общественного назначения (кв.м)	3935,96
Площадь МОП (кв.м)	5702,69
Количество помещений общественного назначения (шт.)	33
Количество квартир в жилом комплексе (шт.), в том числе:	588
- количество квартир-студий (шт.)	210
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	273
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	105
Строительный объем зданий и сооружений комплекса (куб.м), в том числе:	224030,91
- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	140646,91
- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	83384,00
Секция В-1	
Площадь застройки (кв.м)	681,94
Площадь здания (кв.м)	5214,96
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	10
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17184,89

Количество квартир (шт.), в том числе:	70
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	21
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	21
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3061,81
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1150,61
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	474,58
- площадь МОП (кв.м)	676,03
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	139 / 162
Секция В-2	
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	10
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Количество квартир (шт.), в том числе:	77
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	35
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1161,69
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	465,37
- площадь МОП (кв.м)	696,32
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	146 / 170
Секция В-3	
Площадь застройки (кв.м)	738,0
Площадь здания (кв.м)	5569,36
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	10
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	18339,55
Количество квартир (шт.), в том числе:	70
- количество квартир-студий (шт.)	14
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	56
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3285,38
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1325,51
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	534,63
- площадь МОП (кв.м)	790,88

Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	149 / 27
Секция В-4	
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	9
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Количество квартир (шт.), в том числе:	77
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	35
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1240,38
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	508,29
- площадь МОП (кв.м)	732,09
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	146 / 25
Секция В-5	
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	9
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Количество квартир (шт.), в том числе:	77
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	35
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1178,65
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	486,99
- площадь МОП (кв.м)	691,66
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	146 / 25
Секция В-6	
Площадь застройки (кв.м)	740,49
Площадь здания (кв.м)	5649,60
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных) (эт.)	9
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	18660,35
Количество квартир (шт.), в том числе:	70

- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	28
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3383,52
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1342,73
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	535,89
- площадь МОП (кв.м)	806,84
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	154 / 27
Секция В-7	
Площадь застройки (кв.м)	636,00
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	9
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,20
Количество квартир (шт.), в том числе:	70
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	28
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	2886,92
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1089,01
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	443,44
- площадь МОП (кв.м)	645,57
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	131 / 23
Секция В-8	
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	9
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Количество квартир (шт.), в том числе:	77
- количество квартир-студий (шт.)	28
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	35
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1150,07
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	486,77
- площадь МОП (кв.м)	663,30
Численность проживающих / вместимость встроенных помещений (чел.)	146 / 25

Встроенно-пристроенный подземный паркинг	
Площадь застройки (кв.м)	13826,20
Строительный объем (общий) (куб.м), в том числе:	83521,00
- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	83384,0
- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	137,0
Количество этажей (уровней) подземного паркинга (шт.), в том числе:	1-2
- в блокировочных осях «4п-3п»	1
- в блокировочных осях «3п-1п»	2
Общая площадь (отм. -4.400; -7.800) (кв.м) / общая площадь помещений (кв.м)	20046,30 / 18905,0
Вместимость подземного паркинга (машиномест)	426
Количество помещений для хранения шин (шт.)	217

И.о. главы муниципального образования город-герой Новороссийск		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

