

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Софт-Недвижимость"
(ИНН 6165123767)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 97

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «17» Июля 2019 г.

№ 61-310-949001-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Буденновскому, 77/117 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0168-14 от 28.11.2014г; 61-2-1-2-0031-16 от 25.04.2016г; 61-2-1-3-0026-18 от 28.04.2018г; 61-2-1-1-062218-2020 от 07.12.2020г. 61-2-1-2-222471-2021 от 25.01.2021г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081932:45	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081932	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320141024600185 от 31.03.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2018г. ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2020г.	
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Буденновскому, 77/117 в г. Ростове-на-Дону		
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	35578,83	Площадь участка (кв. м): 2651,00
	Объем (куб.м.):*	129539,96	в том числе подземной части (куб. м): 16893,14
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 90,310
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 468
	Площадь застройки (кв.м.):	2358,36	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций - 2; количество квартир - 208; общая площадь квартир - 16395,11 кв.м; площадь квартир - 15274,33 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения - общая площадь - 2714,25 кв.м; полезная площадь - 2569,47 кв.м; расчетная площадь - 2352,40 кв.м; Подземная автостоянка - площадь всех помещений - 4328,34 кв.м; площадь помещений для хранения велосипедов - 262,73 кв.м; площадь автостоянки - 3493,70 кв.м, в том числе площадь машино-мест - 1882,66 кв.м; вместимость автостоянки - 97 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, пр-кт Буденновский, 77/117	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» Декабря 2024 г.** в соответствии с

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

И.о. директора Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Т.Г.Худовердян

(расшифровка подписи)

«12» Февраля 2024 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Елена Юрьевна Игнатьева
+7 (863) 240 84 26