

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-040613-2024

Дата присвоения номера: 24.07.2024 10:01:29

Дата утверждения заключения экспертизы: 23.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка

3

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

**ОГРН:** 1212300020283

**ИНН:** 2312300236

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ»

**ОГРН:** 1132309005289

**ИНН:** 2309137163

**КПП:** 230901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 6, ком. 4

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.03.2024 № 85-24/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0161-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка" от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2" от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3" от 12.10.2023 № 23-2-1-2-061628-2023

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3" от 15.11.2023 № 23-2-1-2-068809-2023

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 4" от 15.11.2023 № 23-2-1-2-069003-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Краснодарский край, г. Краснодар, поселок Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

19.7.1.5

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 18. БС-1. Площадь застройки	м2	813,9
Литер 18. БС-1. Этажность	эт.	18
Литер 18. БС-1. Количество этажей	эт.	19
Литер 18. БС-1. Количество жилых этажей	эт.	17
Литер 18. БС-1. Строительный объем здания	м3	44544
в том числе выше отм. 0.000	м3	42356
в том числе ниже отм. 0.000	м3	2188
Литер 18. БС-1. Площадь здания	м2	11303,93
Литер 18. БС-1. Площадь здания	м2	12446,11
Литер 18. БС-1. Жилая площадь квартир	м2	3504,17
Литер 18. БС-1. Площадь квартир (без учета неотапл. помещений)	м2	7453,26
Литер 18. БС-1. Общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений)	м2	7957,28
Литер 18. БС-1. Количество квартир всего	шт.	184
в том числе студий	шт.	48
в том числе однокомнатных	шт.	83
в том числе двухкомнатных	шт.	52
в том числе трехкомнатных	шт.	1
Литер 18. БС-1. Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	533,80
Литер 18. БС-1. Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	533,80
Литер 18. БС-1. Количество кладовых жильцов	шт.	23
Литер 18. БС-1. Общая площадь кладовых жильцов	шт.	79,82
Литер 18. БС-2. Площадь застройки	м2	813,9
Литер 18. БС-2. Этажность	эт.	18
Литер 18. БС-2. Количество этажей	эт.	19
Литер 18. БС-2. Количество жилых этажей	эт.	17
Литер 18. БС-2. Строительный объем здания	м3	44544
в том числе выше отм. 0.000	м3	42356
в том числе ниже отм. 0.000	м3	2188
Литер 18. БС-2. Площадь здания	м2	11311,93
Литер 18. БС-2. Площадь здания	м2	12446,11
Литер 18. БС-2. Жилая площадь квартир	м2	3504,17
Литер 18. БС-2. Площадь квартир (без учета неотапл. помещений)	м2	7453,26
Литер 18. БС-2. Общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений)	м2	7957,28
Литер 18. БС-2. Количество квартир всего	шт.	184
в том числе студий	шт.	48
в том числе однокомнатных	шт.	83
в том числе двухкомнатных	шт.	52
в том числе трехкомнатных	шт.	1
Литер 18. БС-2. Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	536,53

Литер 18. БС-2. Расчетная площадь встроенно- пристроенных помещений	м2	536,53
Литер 18. БС-2. Количество кладовых жильцов	шт.	23
Литер 18. БС-2. Общая площадь кладовых жильцов	шт.	79,82
Всего. Площадь застройки	м2	1627,80
Всего. Строительный объем здания	м3	89088
в том числе выше отм. 0.000	м3	84712
в том числе ниже отм. 0.000	м3	4376
Всего. Площадь здания	м2	22615,86
Всего. Площадь здания	м2	24892,22
Всего. Жилая площадь квартир	м2	7008,34
Всего. Площадь квартир (без учета неотапл. помещений)	м2	14906,52
Всего. Общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений)	м2	15914,56
Всего. Количество квартир всего	шт.	368
в том числе студий	шт.	96
в том числе однокомнатных	шт.	166
в том числе двухкомнатных	шт.	104
в том числе трехкомнатных	шт.	2
Всего. Полезная площадь встроенно- пристроенных помещений	м2	1070,33
Всего. Расчетная площадь встроенно- пристроенных помещений	м2	1070,33
Всего. Количество кладовых жильцов	шт.	46
Всего. Общая площадь кладовых жильцов	шт.	159,64
Литер 19. БС-1. Площадь застройки	м2	700,43
Литер 19. БС-1. Этажность	эт.	9
Литер 19. БС-1. Количество этажей	эт.	10
Литер 19. БС-1. Количество жилых этажей	эт.	8
Литер 19. БС-1. Строительный объем здания	м3	23712
в том числе выше отм. 0.000	м3	21470
в том числе ниже отм. 0.000	м3	2242
Литер 19. БС-1. Площадь здания	м2	6043,25
Литер 19. БС-1. Площадь здания	м2	6617,22
Литер 19. БС-1. Жилая площадь квартир	м2	2197,20
Литер 19. БС-1. Площадь квартир* (без учета неотапл. помещений)	м2	3844,93
Литер 19. БС-1. Общая площадь квартир* (с учетом неотапл. помещений)	м2	4063,73
Литер 19. БС-1. Количество квартир всего	шт.	80
в том числе студий	шт.	16
в том числе однокомнатных	шт.	16
в том числе двухкомнатных-студий (тип 2Е)	шт.	24
в том числе двухкомнатных	шт.	8
в том числе трехкомнатных - студий (тип 3Е)	шт.	16
в том числе трехкомнатных	шт.	0
Литер 19. БС-1. Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	547,34
Литер 19. БС-1. Расчетная площадь встроенно- пристроенных помещений	м2	547,34
Литер 19. БС-1. Количество кладовых жильцов	шт.	18
Литер 19. БС-1. Общая площадь кладовых жильцов	шт.	82,26
Литер 19. БС-2. Площадь застройки	м2	700,43
Литер 19. БС-2. Этажность	эт.	9
Литер 19. БС-2. Количество этажей	эт.	10
Литер 19. БС-2. Количество жилых этажей	эт.	8
Литер 19. БС-2. Строительный объем здания	м3	23712
в том числе выше отм. 0.000	м3	21470
в том числе ниже отм. 0.000	м3	2242
Литер 19. БС-2. Площадь здания	м2	6035,74
Литер 19. БС-2. Площадь здания	м2	6617,22
Литер 19. БС-2. Жилая площадь квартир	м2	2197,20
Литер 19. БС-2. Площадь квартир* (без учета неотапл. помещений)	м2	3844,93
Литер 19. БС-2. Общая площадь квартир* (с учетом неотапл. помещений)	м2	4063,73
Литер 19. БС-2. Количество квартир всего	шт.	80
в том числе студий	шт.	16
в том числе однокомнатных	шт.	16

в том числе двухкомнатных-студий (тип 2Е)	шт.	24
в том числе двухкомнатных	шт.	8
в том числе трехкомнатных - студий (тип 3Е)	шт.	16
в том числе трехкомнатных	шт.	0
Литер 19. БС-2. Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	566,26
Литер 19. БС-2. Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	566,26
Литер 19. БС-2. Количество кладовых жильцов	шт.	18
Литер 19. БС-2. Общая площадь кладовых жильцов	шт.	82,26
Всего. Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	47423
в том числе выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	42939
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4484
Всего. Площадь здания	м <sup>2</sup>	12078,99
Всего. Площадь здания	м <sup>2</sup>	13234,44
Всего. Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4394,40
Всего. Площадь квартир* (без учета неотапл. помещений)	м <sup>2</sup>	7689,86
Всего. Общая площадь квартир* (с учетом неотапл. помещений)	м <sup>2</sup>	8127,46
Всего. Количество квартир всего	шт.	160
в том числе студий	шт.	32
в том числе однокомнатных	шт.	32
в том числе двухкомнатных-студий (тип 2Е)	шт.	48
в том числе двухкомнатных	шт.	16
в том числе трехкомнатных - студий (тип 3Е)	шт.	32
в том числе трехкомнатных	шт.	0
Всего. Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	1113,60
Всего. Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	1113,60
Всего. Количество кладовых жильцов	шт.	36
Всего. Общая площадь кладовых жильцов	шт.	164,52

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории рассмотрены в положительном заключении от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020, выданном ООО «Центр Экспертных Решений»

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** Щербинин Юрий Дмитриевич

**ОГРНИП:** 312231121300119

**Адрес:** 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Жлобы, 1/1, 63

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку проекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3» литера 18, 19 от 01.11.2023 № б/н, составлено ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял» и ИП Щербинин Ю.Д.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 08.06.2016 № RU23306000-0000000009328, подготовлен: А.В. Вечера - заместитель начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125 от 06.07.2021 № б/н, ООО «КубаньТеплоИнжиниринг»

2. Приложение к техническим условиям на теплоснабжение объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125 от 06.07.2021 № б/н, ООО «КубаньТеплоИнжиниринг»

3. Технические условия от 14.07.2022 № ТУ-448/К-58-18, ООО «Кедр»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.08.2022 № ИД-4-578-22, ООО «Краснодар Водоканал»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 25.08.2022 № ИД-4-579-22, ООО «Краснодар Водоканал»

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», кадастровый номер 23:43:0000000:18125 от 28.04.2020 № 07/0420-1818, ПАО «Ростелеком»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:43:0000000:18125

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ»

**ОГРН:** 1132309005289

**ИНН:** 2309137163

**КПП:** 230901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 6, ком. 4

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	01-18-К3 пос. Знаменский ОПЗ_сшит 18, 19, №2 .pdf	pdf	FBD77CE4	01-18/К3-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	01-18-К3 пос. Знаменский ОПЗ_сшит 18, 19, №2 .pdf.sig	sig	021A41DC	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	01-18-К3-18-АР 04.06.pdf	pdf	3BD1DF0F	01-18/К3-18-АР Раздел 3 Архитектурные решения Книга 29. Многоэтажный жилой дом литер 18. БС-1, БС-2
	01-18-К3-18-АР 04.06.pdf.sig	sig	2055516C	
2	01-18-К3-19-АР 04.06.pdf	pdf	A5C5417A	01-18/К3-19-АР Раздел 3 Архитектурные решения Книга 31. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-1, БС-2
	01-18-К3-19-АР 04.06.pdf.sig	sig	7B8902D8	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	01-18-К3-18.1-КР.pdf	pdf	6C9A2920	01-18/К3-18.1-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 29. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 18. БС-1
	01-18-К3-18.1-КР.pdf.sig	sig	32B9301C	
2	01-18-К3-18.2-КР.pdf	pdf	8E9F152B	01-18/К3-18.2-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 30. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 18. БС-2
	01-18-К3-18.2-КР.pdf.sig	sig	A287A3C9	
3	01-18-К3-19.2-КР.pdf	pdf	66C1C661	01-18/К3-19.2-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 32. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 19. БС-2
	01-18-К3-19.2-КР.pdf.sig	sig	2068FE4D	
4	01-18-К3-19.1-КР (1).pdf	pdf	4DB99DF6	01-18/К3-19.1-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 31. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 19. БС-1
	01-18-К3-19.1-КР (1).pdf.sig	sig	E0C10A9E	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	01-18-К3-18-ИОС1.pdf	pdf	2A5DAD2A	01-18/К3-18-ИОС1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Книга 18. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 18
	01-18-К3-18-ИОС1.pdf.sig	sig	4BF206AA	
2	01-18-К3-19-ИОС1.pdf	pdf	621C2442	01-18/К3-19-ИОС1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Книга 19. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 19
	01-18-К3-19-ИОС1.pdf.sig	sig	E97C2CC9	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	01-18-К3-18-ИОС2,3.1.pdf	pdf	EE772F5A	01-18/К3-18-ИОС2,3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подразделы 2, 3 «Системы водоснабжения и водоотведения» Книга 18. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 18
	01-18-К3-18-ИОС2,3.1.pdf.sig	sig	AAB3557F	
2	01-18-К3-19-ИОС2,3.1.pdf	pdf	477B2298	01-18/К3-19-ИОС2,3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

	<i>01-18-K3-19-ИОС2,3.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>089812D3</i>	технологических решений» Подразделы 2, 3 «Системы водоснабжения и водоотведения» Книга 19. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 19
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	01-18_K3-18-ИОС4.1 (1).pdf	pdf	7DE988E2	01-18/К3-18-ИОС4.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 18. Многоэтажный жилой дом с пристроенной поликлиникой литер 18.
	<i>01-18_K3-18-ИОС4.1 (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>63BE0F30</i>	
2	01-18_K3-19-ИОС4.1 (5).pdf	pdf	25FCBA4E	01-18/К3-19-ИОС4.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 19. Многоэтажный жилой дом с пристроенной поликлиникой литер 19.
	<i>01-18_K3-19-ИОС4.1 (5).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3E569139</i>	
<b>Сети связи</b>				
1	01-18_K3-18-ИОС5.1.pdf	pdf	11FE308B	01-18/К3-18-ИОС5.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Книга 18. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 18
	<i>01-18_K3-18-ИОС5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>212A04CA</i>	
2	01-18_K3-19-ИОС5.1.pdf	pdf	6CB3D6EE	01-18/К3-19-ИОС5.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Книга 19. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 19
	<i>01-18_K3-19-ИОС5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2DE37BE1</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	01-18K3-18-ОДИ.pdf	pdf	E81C0D30	01-18/К3-18-ОДИ Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 18. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 18
	<i>01-18K3-18-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1CA45775</i>	
2	01-18K3-19-ОДИ.pdf	pdf	19F57C6D	01-18/К3-19-ОДИ Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 19. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 19
	<i>01-18K3-19-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C534FF0A</i>	

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 08.06.2016

## V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### 2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

### 3) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

### 4) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

### 5) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

### 6) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 246E5730070B12EB341FE316FF  
E48311B  
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен с 14.05.2024 по 14.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F  
D3F39640  
Владелец Каркарина Татьяна  
Анатольевна  
Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1  
Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133  
AF9B3  
Владелец Надольский Николай  
Николаевич  
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B63888000010005ED3A  
Владелец Родионов Борис  
Александрович  
Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 171D5860010B1A68E4CF2E04A6  
2125603  
Владелец Ферапонтова Ольга Сергеевна  
Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025