

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик" МСК-МОНОЛИТ "
(ИНН 6164123468)

(наименование застройщика,

344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Долломановский, 70д, 5 этаж, комната 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «30» Декабря 2019 г.

№ 61-310-966501-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: пр. Ворошиловский, 82/4, г. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0038-16 от 14.10.2016г. 61-2-1-3-031514-2020 от 15.07.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040315:1161		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040315		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920150845500560 от 09.09.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АПН-проект", 2016г.; ИП Кривенко А.И., 2020г.		
4	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: пр. Ворошиловский, 82/4, г. Ростов-на-Дону			
Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	41486,01	Площадь участка (кв. м):	3939,00
	Объем (куб.м.):	172357,56	в том числе подземной части (куб. м):	20688,00
	Количество этажей (шт.):	27; 28	Высота (м):	84,25
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	744
	Площадь застройки (кв.м.):	3156,60		
	Иные показатели:	Этажность – 25; 26; количество квартир - 574; общая площадь квартир – 26043,54 кв.м; площадь квартир – 24480,61 кв.м; Общая площадь помещений для занятий физкультурой и игр детей – 1156,70 кв.м; полезная площадь помещений для занятий физкультурой и игр детей – 1133,40 кв.м; расчетная площадь помещений для занятий физкультурой и игр детей – 1089,30 кв.м; общая площадь офисных помещений – 2349,20 кв.м; полезная площадь офисных помещений – 2233,40 кв.м; расчетная площадь офисных помещений – 1911,80 кв.м; Автостоянка – общая площадь – 5806,90 кв.м; полезная площадь – 4435,60 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Ворошиловский, 82/4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» Августа 2024 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Устранена техническая ошибка в части сведений об объекте

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«18» Апреля 2024 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

Г.В.Мельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.