

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | «27» декабря 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 23-43-396-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | «27» ноября 2031 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 24 апреля 2024 « 01 » октября 2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГрадСтройПроект» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311311443 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202300058586 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, | городской округ город Краснодар |

| | |
|--|---|
| федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Прикубанский городской округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | в границах улиц |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им. Александра Покрышкина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23:43:0118001:18410 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 9076 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 14.12.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-23-2-06-0-00-2023-2916-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |

| | |
|---|--|
| 4.6.1.1. Дата решения: | 12.10.2022 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 4743 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» |
| 5.2.2. ИНН: | 2311329923 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1222300005311 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 27.12.2023 18.07.2025 |
| 6.1.1.2. Номер: | 23-2-1-2-082236-2023 23-2-1-2-041313-2025 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |

| | |
|---|---|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» (Литер 30) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоэтажная жилая застройка |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1341,87 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 18509,23 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 4049,59 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11521,26 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |

| | |
|---|------------|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 242 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 242 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10-19 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 31,1-59,55 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Этажность (эт.): | 9-18 |
| Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м): | 11521,26 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м): | 12140,51 |
| Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м): | 10901,47 |
| Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м): | 1239,04 |
| Жилая площадь квартир (кв.м): | 4650,81 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м): | 0 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м): | 6046,71 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м): | 4298,92 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м): | 1175,63 |
| Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м): | 1888,98 |
| Строительный объём (куб.м): | 68413,4 |
| Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м): | 5776,95 |
| Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м): | 62636,45 |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.): | 2 |
| Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м): | 212,55 |
| В том числе площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (первый и типовой этажи) (кв.м): | 30,88 |
| Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт.) | 2 |
| Количество студий (шт.): | 0 |

| | |
|---|---|
| Количество 1- комнатных квартир (шт.): | 158 |
| Количество 2- комнатных квартир (шт.): | 67 |
| Количество 3- комнатных квартир (шт.): | 17 |
| Площадь коммерческих помещений (кв.м): | 857,27 |
| Площадь кладовых (кв.м): | 432,98 |
| Количество кладовых (шт.): | 92 |
| Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м): | 657,81 |
| В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м): | 164,14 |
| В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м): | 193,67 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» (Литер 31) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоэтажная жилая застройка |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1341,87 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 18509,23 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 4103,24 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11521,26 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 242 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 242 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 10-19 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 31,1-59,55 |
| 7.2.17. Иные показатели: | |

| | |
|---|----------|
| Этажность (эт.): | 9-18 |
| Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м): | 11521,26 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м): | 12140,51 |
| Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м): | 10901,47 |
| Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м): | 1239,04 |
| Жилая площадь квартир (кв.м): | 4650,81 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м): | 0 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м): | 6046,71 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м): | 4298,92 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м): | 1175,63 |
| Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м): | 1914,65 |
| Строительный объём (куб.м): | 68413,4 |
| Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м): | 5776,95 |
| Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м): | 62636,45 |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.): | 2 |
| Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м): | 216,73 |
| В том числе площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (первый и типовой этажи) (кв.м): | 30,88 |
| Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт.): | 2 |
| Количество студий (шт.): | 0 |
| Количество 1- комнатных квартир (шт.): | 158 |
| Количество 2- комнатных квартир (шт.): | 67 |
| Количество 3- комнатных квартир (шт.): | 17 |
| Площадь коммерческих помещений (кв.м): | 857,63 |
| Площадь кладовых (кв.м): | 457,01 |
| Количество кладовых (шт.): | 95 |
| Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м): | 657,22 |
| В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м): | 127,25 |

| | |
|---|--|
| В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м): | 529,97 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» (Литер 30К) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 181,16 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 158,73 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 5,15 |
| 7.3.17. Другие показатели: | |
| Этажность (эт.): | 1 |
| Строительный объём (куб.м): | 928,03 |
| Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м): | 928,03 |
| Площадь коммерческих помещений (кв. м): | 156,89 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» |

| | |
|---|--|
| | расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» (Литер 31К) |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 180,28 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 158,08 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | 5,15 |
| 7.4.17. Иные показатели: | |
| Этажность (эт.): | 1 |
| Строительный объём (куб.м): | 917,99 |
| Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м): | 917,99 |
| Площадь коммерческих помещений (кв. м): | 156,74 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408. Этап 9. Корректировка 1» (Литер 9П1) |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого | - |

| | |
|--|----------|
| объекта капитального строительства: | |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 214,54 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.5. Площадь (кв. м): | 3942,13 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | 123 |
| 7.5.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | 5,15 |
| 7.5.17. Другие показатели: | |
| Строительный объём (куб. м): | 17823,39 |
| Строительный объём ниже 0.000 (куб. м): | 17039,79 |
| Строительный объём выше 0.000 (куб. м): | 783,6 |

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)