

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Во исполнение Решения Ленинского районного суда города Краснодара от 24.03.2023 по делу 2а-2350/2023, вступившего в законную силу 25.04.2023, исполнительного листа от 09.06.2023 № ФС 040218369, постановления о возбуждении исполнительного производства от 14.06.2023 № 157356/23/23042-ИП

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :   | « <u>21</u> » июня 2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :  | 23 – 43 – <u>234</u> – 2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :  | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :  | « <u>21</u> » июня 2029г.   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | Морозова  |
| 2.1.2. Имя:  | Мария   |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :   | Сергеевна   |
| 2.1.4. ИНН:  | 231100786641  |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :   | 311231124800042   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :  | -   |
| 2.2.2. ИНН:  | -   |
| 2.2.3. ОГРН:   | -   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                             | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»        |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> : | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>   |   |

|              |
|--------------|
| лено печатью |
| Д.М.Карамин  |
| 2023г.       |
| но печатью   |
| Д.М.Карамин  |
| 2024г.       |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Прикубанский внутригородской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Краснодар   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | улица   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Красных Партизан  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :   | 23:43:0106012:2865  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :   | 12823,0   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>   |   |
| 4.3.1. Дата:   | 18.12.2019  |
| 4.3.2. Номер:  | RU23306000-00000000014821   |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или  | -   |

|   |  |
|---|--|
| земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :  |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>   |  |
| 4.6.1.1. Дата решения:  | 29.02.2012   |
| 4.6.1.2. Номер решения:   | 1669   |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                              | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>  |  |
| 4.6.2..1. Дата решения:   | -  |
| 4.6.2..2. Номер решения:  | -  |
| 4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                              | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>  |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:  | 11.08.2022   |
| 6.1.2. Номер:   | 23-2-1-3-057033-2022                                     |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «ТопЭкспертПроект»                                   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>  |  |
| 6.2.1. Дата утверждения:  | -  |

|  |   |
|--|---|
| 6.2.2. Номер:  | -   |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup> |   |
| 6.3.1. Дата:   | -   |
| 6.3.2. Номер:  | -   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :  | -   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup> |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>   | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»<br/>Литер 1</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | жилое   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 1539,8  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :  | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 18026,8   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :  | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1217,2  |

|  |   |
|--|---|
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 13029,2   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 342   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 342   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 20  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | 434   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 63,93   |
| 7.1.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :<br>Строительный объём (куб.м)<br>Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)<br>Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)<br>Этажность (эт)<br>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)<br>Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.)<br>Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.)<br>Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.)<br><b>Количество квартир в том числе:</b><br>1-комнатных (шт)<br>2-комнатных (шт)<br>3-комнатных (шт) | 66189,3<br>3427,6<br>62761,7<br>19<br>13052,6<br>46,8<br>3325,9<br>407,7<br>270<br>36<br>36               |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>   | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»<br>Литер 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | жилое   |

|   |         |
|---|---------|
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :   | -       |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :  | 1164,3  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :   | -       |
| 7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :  | 16548,8 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :   | -       |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 863,7   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 12285,5 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -       |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -       |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 270     |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 270     |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -       |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 17      |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -       |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | 410     |
| 7.2.16. Высота (м):   | 54,93   |
| 7.2.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :  |         |
| Строительный объём (куб.м)  | 61295,4 |
| Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)   | 3822,0  |
| Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)   | 57473,4 |
| Этажность (эт)  | 16      |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)   | 12348,5 |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.)   | 126,0   |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.) | 2795,6  |

|  |  |
|--|--|
| Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.)  | 478,0  |
| <b>Количество квартир в том числе:</b>   | 165  |
| 1-комнатных (шт)   | 75   |
| 2-комнатных (шт)   | 30   |
| 3-комнатных (шт)   |  |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»<br/>Литер С1</b> |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание   |
| 7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | нежилое  |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                | -  |
| 7.3.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м) <sup>36</sup> :                                      | 2256,4   |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :                  | -  |
| 7.3.5. Общая площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 2266,1   |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :                            | -  |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):   | 69   |
| 7.3.13. Количество этажей:   | 2  |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 7.3.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 7.3.16. Высота (м):  | -  |

|   |  |
|---|--|
| 7.3.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :<br>Строительный объём (куб.м)<br>Площадь застройки надземной части здания (кв. м):<br>Этажность (эт) | 7666,3<br>186,2<br>1   |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>  | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»<br/>Литер С2</b> |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :   | здание   |
| 7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :   | нежилое  |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :   | -  |
| 7.4.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м) <sup>36</sup> :   | 2863,8   |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :   | -  |
| 7.4.5. Общая площадь (кв. м) <sup>38</sup> :  | 2790,7   |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :   | -  |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):  | -  |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):   | -  |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):  | 74   |
| 7.4.13. Количество этажей:  | 2  |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.4.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.4.16. Высота (м):   | -  |
| 7.4.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :  |  |

|   |  |
|---|--|
| Строительный объём (куб.м)<br>Площадь застройки надземной части здания (кв. м):<br>Этажность (эт)                           | 9629,1<br>202,7<br>1   |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>                | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»<br/>Литер К1</b> |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :   | здание   |
| 7.5.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :   | нежилое  |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                               | -  |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :  | 238,8  |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :                                 | -  |
| 7.5.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :  | 569,0  |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :   | -  |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.5.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук):  | -  |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук):   | -  |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.5.13. Количество этажей:  | 3  |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.5.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.5.16. Высота (м):   | 10,5   |
| 7.5.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :<br>Строительный объём (куб.м):<br>Строительный объём, в т.ч. надземной части | 2697,0   |

|  |        |
|--|--------|
| (куб.м):                                   | 2037,9 |
| Строительный объём, в т.ч. подземной части |        |
| (куб.м):                                   | 659,1  |
| Расчетная площадь:                         | 491,7  |
| <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b>    |        |
| Площадь застройки (кв.м)                   | 30,0   |
| Этажность (эт)                             | 1      |
| Количество этажей (эт)                     | 1      |



Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

21.06.2024

№ 389

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.06.2023 № 23-43-234-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023 объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0106012:2865, в части изменения наименования застройщика (основание – собственность 23:43:0106012:2865-23/165/2023-22 от 26.10.2023, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-164465740).

Представлен договор простого товарищества от 07.06.2024 №777/2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |   |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :                                     | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :                                       | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :                          | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный |

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
|              | застройщик «Догма-Парк 21» |
| 2.2.2. ИНН:  | 2311322580                 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212300046771              |

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Врачено, пронумеровано и скреплено  
59 - ОКЛО 78840  
листов

Начальник общего отдела ДАиГ

21 » 06



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА**

**ПРИКАЗ**

15.08.2024

№ 548

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.06.2023 № 23-43-234-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА – ПАРК 21» и ООО СЗ «КИТ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023 объекта по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865» в связи с корректировкой проектной документации в части выделения этапов строительства объекта, а также изменения наименования застройщика 1 этапа строительства (основание - аренда 23:43:0106012:2865-23/226/2024-26 от 30.07.2024, выписка ЕГРН об объекте недвижимости от 30.07.2024г. №КУВИ-001/2024-194398183), без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865» от 01.07.2024, утвержденное ГИП Тарасенко В.Н.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |   |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | - |

|  |   |
|--|---|
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :                             | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. Сведения о юридическом лице (1 этап строительства): |   |
| 2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :                    | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КИТ»</b>           |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>2311325037</b>   |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1242300031577</b>  |
| 2.1.5. Сведения о юридическом лице (2 этап строительства): |   |
| 2.3. Полное наименование <sup>9</sup> :                    | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21»</b> |
| 2.3.2. ИНН:  | <b>2311322580</b>   |
| 2.3.3. ОГРН:   | <b>1212300046771</b>  |

1.2. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» читать в следующей редакции:

| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                   |  |
|--|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»<br/>Литер 1 многоквартирный жилой дом – 2 этап строительства</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | жилое  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                  | -  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 1539,8   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :                    | -  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 18026,8  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :                              | -  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1217,2   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 13029,2  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |

|  |  |
|--|--|
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 342  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 342  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 20   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | 434  |
| 7.1.16. Высота (м):  | 63,93  |
| 7.1.17. <b>Иные показатели<sup>40</sup>:</b><br>Строительный объём (куб.м)<br>Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)<br>Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)<br>Этажность (эт)<br>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)<br>Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.)<br>Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.)<br>Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.)<br><b>Количество квартир в том числе:</b><br>1-комнатных (шт)<br>2-комнатных (шт)<br>3-комнатных (шт) | 66189,3<br>3427,6<br>62761,7<br>19<br>13052,6<br>46,8<br>3325,9<br>407,7<br><br>270<br>36<br>36  |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>   | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»<br/>Литер 2 многоквартирный жилой дом - 1 этап строительства</b> |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание   |
| 7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | жилое  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :  | -  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 1164,3   |

|   |         |
|---|---------|
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :   | -       |
| 7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :  | 16548,8 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :   | -       |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 863,7   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 12285,5 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -       |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -       |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 270     |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 270     |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -       |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 17      |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -       |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | 410     |
| 7.2.16. Высота (м):   | 54,93   |
| 7.2.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :  |         |
| Строительный объём (куб.м)  | 61295,4 |
| Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)   | 3822,0  |
| Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)   | 57473,4 |
| Этажность (эт)  | 16      |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)   | 12348,5 |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.)   | 126,0   |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв.м.) | 2795,6  |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м.)   | 478,0   |
| <b>Количество квартир в том числе:</b>  |         |
| 1-комнатных (шт)  | 165     |
| 2-комнатных (шт)  | 75      |
| 3-комнатных (шт)  | 30      |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>  | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»<br>Литер С1 подземная автостоянка - этап строительства | 2 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :   | здание  |   |
| 7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :   | нежилое   |   |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :   | -   |   |
| 7.3.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м) <sup>36</sup> :   | 2256,4  |   |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :   | -   |   |
| 7.3.5. Общая площадь (кв. м) <sup>38</sup> :  | 2266,1  |   |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :   | -   |   |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |   |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |   |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):   | -   |   |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |   |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):  | -   |   |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):   | -   |   |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):  | 69  |   |
| 7.3.13. Количество этажей:  | 2   |   |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):  | -   |   |
| 7.3.16. Высота (м):   | -   |   |
| 7.3.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :<br>Строительный объём (куб.м)<br>Площадь застройки надземной части здания (кв. м):<br>Этажность (эт) | 7666,3<br>186,2<br>1  |   |

|   |   |
|---|---|
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>  | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»<br>Литер С2 подземная автостоянка - 1 этап строительства |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :   | здание  |
| 7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :   | нежилое   |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :   | -   |
| 7.4.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м) <sup>36</sup> :   | 2863,8  |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :   | -   |
| 7.4.5. Общая площадь (кв. м) <sup>38</sup> :  | 2790,7  |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :   | -   |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):  | -   |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):   | -   |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):  | 74  |
| 7.4.13. Количество этажей:  | 2   |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.4.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.4.16. Высота (м):   | -   |
| 7.4.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :<br>Строительный объём (куб.м)<br>Площадь застройки надземной части здания (кв. м):<br>Этажность (эт) | 9629,1<br>202,7<br>1  |

|  |  |
|--|--|
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»<br>Литер К1 офисное здание - 2 этап строительства |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание   |
| 7.5.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | нежилое  |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                  | -  |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 238,8  |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :                    | -  |
| 7.5.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 569,0  |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :                              | -  |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.5.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 7.5.13. Количество этажей:   | 3  |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 7.5.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 7.5.16. Высота (м):  | 10,5   |
| 7.5.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :   |  |
| Строительный объём (куб.м):  | 2697,0   |
| Строительный объём, в т.ч. надземной части (куб.м):  | 2037,9   |
| Строительный объём, в т.ч. подземной части (куб.м):  | 659,1  |
| Расчетная площадь:   | 491,7  |

|   |      |
|---|------|
| <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b> |      |
| Площадь застройки (кв.м)                | 30.0 |
| Этажность (эт)                          | 1    |
| Количество этажей (эт)                  | 1    |

Остальные показатели оставить без изменений.

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023 следующие документы:

проектная документация по объекту «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865». Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 06/02/2022-ПЗУ, Том 2 (г. Краснодар, 2024);

проектная документация по объекту «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865». Раздел 6. «Проект организации строительства» 06/02/2022-ПОС. Том 6 (г. Краснодар, 2024);

проектная документация по объекту «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865». Раздел 1 «Пояснительная записка» 06/02/2022-ПЗ. Том 2 (г. Краснодар, 2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

30.07.2025

№ 36

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 21.06.2023 № 23-43-234-2023

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» и ООО «СЗ «КИТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865», в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 24.01.2025г. 23-2-1-2-002582-2025, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» по объекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» в п. 6.1.1. «Дата утверждения:» **читать в следующей редакции:**

6.1.1. Дата утверждения:

11.08.2022

24.01.2025

1.2. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» п. 6.1.2. «Номер:» **читать в следующей редакции:**

6.1.2. Номер:

23-2-1-3-057033-2022

23-2-1-2-002582-2025

1.3. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» в п. 6.1.3. «Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:» **читать в следующей редакции:**

|  |  |
|--|--|
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»<br>ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
|--|--|

1.4. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» в п. 7.1.17 «Иные показатели» показатель «общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)» **читать в следующей редакции:**

|   |         |
|---|---------|
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) | 13076,0 |
|---|---------|

1.5. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» в п. 7.2.17 «Иные показатели» показатель «общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)» **читать в следующей редакции:**

|   |         |
|---|---------|
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) | 12411,5 |
|---|---------|

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.01.2025г. 23-2-1-2-002582-2025, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» по объекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865»;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2023 № 23-43-234-2023.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

17

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.

авария

2025г

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>«21» июня 2023</b>  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>23-43-234-2023</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация муниципального образования город Краснодар   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | <b>«21» июня 2029</b>  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | <b>21 июня 2024<br/>15 августа 2024<br/>30 января 2025<br/>« 21 » августа 2025</b>                                   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице (1 этап строительства):   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>Специализированный Застройщик<br/>«КИТ»</b>                          |
| 2.2.2. ИНН:  | 2311365760   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1242300031577  |
| 2.3. Сведения о юридическом лице (2 этап строительства):   |  |
| 2.3.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>Специализированный Застройщик<br/>«ДОГМА-ПАРК 21»</b>                |
| 2.3.2. ИНН:  | 2311322580   |
| 2.3.3. ОГРН:   | 1212300046771  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865. Корректировка»</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | -  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,                  | Прикубанский внутригородской округ   |

|   |   |
|---|---|
| сооружений, расположенных на федеральных территориях):  |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | город Краснодар   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | улица   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | ул. им. Николая Гумилёва, з/у 4   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | -   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 23:43:0106012:2865  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 12823 кв.м.   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1. Дата:  | 18.12.2019  |
| 4.3.2. Номер:   | RU23306000-00000000014821   |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1. Дата решения:  | 29.02.2012  |
| 4.6.1.2. Номер решения:   | 1669  |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Администрация муниципального образования город Краснодар  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания   | -   |

|   |  |
|---|--|
| территории:   |  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | Тарасенко  |
| 5.1.2. Имя:   | Владислав  |
| 5.1.3. Отчество:  | Николаевич   |
| 5.1.4. ИНН:   | 231294758986   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | 319237500291970  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование  | -  |
| 5.2.2. ИНН:   | -  |
| 5.2.3. ОГРН:  | -  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)   |  |
| 5.5.1. Дата:  | -  |
| 5.5.2. Номер:   | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 11.08.2022<br>24.01.2025<br>06.03.2025                                     |
| 6.1.1.2. Номер:   | 23-2-1-3-057033-2022<br>23-2-1-2-002582-2025<br>23-2-1-2-011695-2025       |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»<br>ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»<br>ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  | -  |
| 6.2.1.2. Номер:   | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:  | 01.07.2024   |
| 6.3.2. Номер:   | б/н  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | ГИП Тарасенко В.Н.   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:  | -  |
| 6.4.2. Номер:   | -  |

|  |   |
|--|---|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865. Корректировка». Литер 1 многоквартирный жилой дом – 2 этап строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный жилой дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1539,8  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 18004,6   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1646,9  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 13008,4   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 342   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 342   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 20  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | 434   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 63,93   |
| 7.1.17. Иные показатели:   |   |
| Строительный объём (куб. м):   | 66189,3   |
| в том числе ниже 0.000 (куб. м):   | 3427,6  |
| в том числе выше 0.000 (куб. м):   | 62761,7   |
| Этажность (эт.):   | 19  |
| Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м):  | 13008,4   |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):   | 13055,2   |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):   | 46,8  |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м): | 3302,5  |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):   | 428,5   |
| Количество квартир, в том числе (шт.):   | 342   |
| 1-но комнатных (шт.):  | 270   |
| 2-х комнатных (шт.):   | 36  |
| 3-х комнатных (шт.):   | 36  |
| Число работающих (чел.):   | 24  |

|  |  |
|--|--|
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):   | 1218,4   |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865. Корректировка». Литер 2 многоквартирный жилой дом – 1 этап строительства</b> |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный жилой дом  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1164,3   |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):  | 16691,0  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1324,5   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 12346,5  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 270  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  | 270  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 7.2.13. Количество этажей:   | 17   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 7.2.15. Вместимость (человек):   | 410  |
| 7.2.16. Высота (м):  | 54,93  |
| 7.2.17. Иные показатели:   |  |
| Строительный объём (куб. м):   | 61295,4  |
| в том числе ниже 0.000 (куб. м):   | 3822,0   |
| в том числе выше 0.000 (куб. м):   | 57473,4  |
| Этажность (эт.):   | 16   |
| Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м):  | 12346,5  |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):   | 12472,5  |
| Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв. м):   | 126,0  |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м): | 2894,0   |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):   | 465,3  |
| Количество квартир, в том числе (шт.):   | 270  |
| 1-но комнатных (шт.):  | 165  |
| 2-х комнатных (шт.):   | 75   |
| 3-х комнатных (шт.):   | 30   |
| Число работающих (чел.):   | 17   |

|   |   |
|---|---|
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):  | 859,2   |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865. Корректировка». Литер С1 подземная автостоянка – 2 этап строительства</b> |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | Нежилое   |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.3.4. Площадь застройки:   |   |
| - подземной части здания (кв. м):   | 2225,15   |
| - надземной части здания (кв. м):   | 189,85  |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 2201,10   |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):  | -   |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):   | -   |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):  | 63  |
| 7.3.13. Количество этажей:  | 2   |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.3.16. Высота (м):   | 4,8   |
| 7.3.17. Иные показатели:  |   |
| Строительный объём (куб. м):  | 7839,2  |
| в т.ч. ниже 0.000 (куб. м):   | 7231,7  |
| в т.ч. выше 0.000 (куб. м):   | 607,5   |
| Этажность (эт.):  | 1   |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865. Корректировка». Литер С2 подземная автостоянка – 1 этап строительства</b> |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.4.2. Назначение объекта:  | Нежилое   |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.4.4. Площадь застройки:   |   |
| - подземной части здания (кв. м):   | 2863,8  |
| - надземной части здания (кв. м):   | 202,7   |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |

|   |  |
|---|--|
| 7.4.5. Площадь (кв. м):   | 2790,7   |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -  |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):  | -  |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):   | -  |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):  | 74   |
| 7.4.13. Количество этажей:  | 2  |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.4.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.4.16. Высота (м):   | 4,8  |
| 7.4.17. Другие показатели:  |  |
| Строительный объём (куб. м):  | 9629,1   |
| в т.ч. ниже 0.000 (куб. м):   | 8970,3   |
| в т.ч. выше 0.000 (куб. м):   | 658,8  |
| Этажность (эт.):  | 1  |
| <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b>   |  |
| Площадь застройки (кв. м):  | 25,7   |
| Этажность (эт.):  | 1  |
| Количество этажей (эт.):  | 1  |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2865. Корректировка». Литер К1 офисное здание – 2 этап строительства</b> |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.5.2. Назначение объекта:  | Нежилое  |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м):   | 238,8  |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -  |
| 7.5.5. Площадь (кв. м):   | 569,0  |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -  |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.5.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук):  | -  |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук):   | -  |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.5.13. Количество этажей:  | 3  |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.5.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.5.16. Высота (м):   | 10,5   |

|   |        |
|---|--------|
| 7.5.17. Иные показатели:  |        |
| Этажность (эт.):  | 2      |
| Строительный объём (куб. м):  | 2697,0 |
| в том числе надземной части (куб. м):   | 2037,9 |
| в том числе подземной части (куб. м):   | 659,1  |
| Расчётная площадь (кв. м):  | 491,7  |
| Число работающих (чел.):  | 10     |
| Разрешение на строительство выдано во исполнение Решения Ленинского районного суда города Краснодара от 24.03.2023 по делу 2а-2350/2023, вступившего в законную силу 25.04.2023, исполнительного листа от 09.06.2023 № ФС 040218369, постановления о возбуждении исполнительного производства от 14.06.2023 № 157356/23/23042-ИП. |        |

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



  
(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)